



Comune di Sondrio

SERVIZIO PATRIMONIO, PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO

Determina N. 6

Registro Generale N. 88

Sondrio, li 01/02/2022

OGGETTO: PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI CONSUNTIVO ESERCIZIO 01.05.2020 - 31.12.2021 PREVENTIVO ESERCIZIO 01.01.2022 - 31.12.2022 CONDOMINIO "CENGALO DUE". SPESA € 18.368,65.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI E CULTURALI

Richiamato l'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Premesso che il Comune di Sondrio è proprietario di alcune unità immobiliari presso il condominio "Cengalo Due" di Piazzale Valgoi in Sondrio (C.F. 93007850147), adibite a sede dell'Ufficio Tecnico comunale;

Preso atto che l'Amministratore del Condominio non ha ritneuto ad oggi di convocare regolare Assemblea ordinaria del Condominio "Cengalo Due" in ottemperanza alle disposizioni previste per fronteggiare l'emergenza sanitaria da "coronavirus" e che sta valutando l'opportunità di un'assemblea on-line anzichè attendere la fine della pandemia per poter effettuare la medesima in presenza;

Ritenuto di procedere comunque al pagamento delle rate condominiali richieste dall'amministratore con nota nostro protocollo n. 1246 del 13.01.2022, in modo da garantire la prosecuzione della gestione ordinaria del condominio e in quanto le stesse sono da ritenersi congrue e in linea con quelle richieste nelle gestioni precedenti;

Rilevato che dalla documentazione inviata dall'amministratore l'importo totale delle spese condominiali a consuntivo per l'esercizio 01.05.2020 - 31.12.2021 e a preventivo per l'esercizio 01.01.2022 - 31.12.2022 a carico del Comune di Sondrio è pari ad € 18.368,65, da versare con le seguenti modalità:

€ 3.673,73	entro il 31/01/2022
€ 3.673,73	entro il 31/03/2022
€ 3.673,73	entro il 31/05/2022
€ 3.673,73	entro il 31/07/2022
€ 3.673,73	entro il 31/10/2022

Visto l'art. 191 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il bilancio di previsione per il triennio 2022-2024, esercizio 2022;

Verificata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 espressa con la sottoscrizione dell'atto stesso;

DETERMINA

- 1) di impegnare la somma di € 18.368,65 a favore del condominio "Cengalo Due" (C.F. 93007850147) a titolo di spese condominiali a consuntivo gestione 2020-2021 e a preventivo esercizio 01.01.2022 - 31.12.2022 imputando la spesa come di seguito:
 - al capitolo 4341 codice spesa 15 del bilancio 2022 per € 6.500,00
 - al capitolo 781 codice spesa 15 del bilancio 2022 per € 11.868,65
- 2) di liquidare e pagare con provvedimenti successivi la somma di € 18.368,65 con le scadenze di cui sopra, tramite versamento sul c/c acceso presso l'istituto Unicredit Agenzia di Sondrio codice IBAN IT 9 4J 02008 11000 000004733881, intestato al condominio "Cengalo Due";
- 3) di inviare la presente all'ufficio segreteria che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
 - all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
 - al responsabile del servizio finanziario;
 - all'ufficio Patrimonio.

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Culturali
(Dr.ssa Cristina Casali)
Firmato digitalmente

UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la regolarità contabile dell'impegno, la copertura finanziaria e pertanto, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il provvedimento viene reso esecutivo

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
1.03.02.05.007	01.06	781.15	2022

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
88	N. 625	€ 11.868,65	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

CONDOMINIO CENGALO 2

Codice Fiscale: **93007850147** - P.Iva: **93007850147**

Descrizione Impegni Assunti

PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI PREVENTIVO ESERCIZIO 2022 CONDOMINIO "CENGALO 2". SPESA € 18.368,65.

Titolo		Missione	Capitolo	Esercizio	
1.03.02.05.007		08.01	4341.15	2022	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
89	N. 626	€ 6.500,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

CONDOMINIO CENGALO 2

Codice Fiscale: **93007850147** - P.Iva: **93007850147**

Descrizione Impegni Assunti

PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI CONSUNTIVO ESERCIZIO 01.05.2020 - 31.12.2021 PREVENTIVO ESERCIZIO 01.01.2022 - 31.12.2022 CONDOMINIO "CENGALO DUE". SPESA € 18.368,65.

Sondrio, 01/02/2022

Responsabile SETTORE SERVIZI FINANZIARI E CULTURALI
- Cristina Casali -