



Comune di Sondrio

SETTORE SERVIZI TECNICI

UNITA' AMMINISTRATIVA SETTORE SERVIZI TECNICI

Determina N. 25

Registro Generale N. 91

Sondrio, li 01/02/2022

OGGETTO: INCARICO PER IL ROGITO DI ATTI DI ACQUISTO TERRENI NELL'AMBITO DI PROCEDURE ESPROPRIATIVE PER LA REALIZZAZIONE DELLE AREE DI ACCESSO ALLA PASSERELLA DELLE CASSANDRE. CIG. Z7335043CD. €. 2.410,29.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Richiamato l'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n° 188 dell'8/09/2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo alla realizzazione delle "Aree di Accesso alla passerella delle Cassandre – versante ovest";
- per poter effettuare l'intervento di cui sopra si è reso necessario occupare dei terreni privati, censiti nel piano particellare d'esproprio allegato al progetto approvato, per cui l'opera è stata dichiarata di pubblica utilità ai sensi degli articoli 12 e 17 del D.P.R. n° 327/2001;
- con i proprietari del terreno censito al Fig. 21 map. 280 si è potuto concordare la cessione bonaria con la sottoscrizione dei relativi verbali di cessione amichevole;
- con la sottoscrizione dei verbali di cessione amichevole, avvenuta in data 14 ottobre 2021, è stato stabilito che alle ditte proprietarie del suddetto terreno, sia corrisposto il 100% dell'indennità, stabilita in €. 5.999,63;

Rilevata la necessità di avvalersi di uno studio notarile per il rogito dell'atto di acquisizione del terreno sopra citato, in quanto al momento l'ufficio contratti è impegnato in procedure di gara e in una serie di predisposizioni di atti contrattuali relativi ai numerosi appalti esperiti recentemente ed è impossibilitato a provvedervi direttamente;

Individuato allo scopo lo studio notarile del dott. Simone Della Valle, con sede in via Nazionale San Giacomo, 48/A a Teglio (SO), che ha presentato un preventivo complessivo pari ad €. 2.410,29, di cui €. di cui €. 1.282,79 di onorario comprensivo di Cassa Nazionale Notariato, tasse consiliari ed IVA ed €. 1.127,50 per imposta di registro, imposta ipotecaria registro, imposte catastali e tassa archivio;

Richiamato l'art 17 comma 4 del vigente regolamento sui contratti e sulle acquisizioni in economia che prevede la possibilità di affidamento diretto per importi inferiori alla soglia di cui all'art 36 comma 2 lett. a) del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., attualmente fissata in € 40.000,00 e ritenuto di avvalersi di tale facoltà per ragioni di economia procedimentale;

Considerato che in base all'articolo 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019), modificativo dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000,00 euro (IVA esclusa) le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 non sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Ritenuto, pertanto, di procedere con il conferimento di detto incarico allo studio notarile sopracitato, in quanto, trattandosi di affidamento inferiore alla soglia indicata nelle Linee Guida ANAC n. 4 (quantificata in € 1.000,00 ma da intendersi ora pari ad € 5.000,00 per effetto di quanto disposto dall'art. 1, comma 130, della legge n. 145/2018) si ritiene, per economia procedimentale, di avvalersi di tale facoltà;

Verificato che l'operatore economico è in possesso di DURC regolare;

Acquisito il CIG. Z7335043CD;

Visto l'art. 191 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio 2022;

Verificata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 espressa con la sottoscrizione dell'atto stesso;

DETERMINA

- 1) di procedere con l'acquisto del terreno identificato al Fg. 21 mapp. 280, come da Verbali di cessione amichevole sottoscritti in data 14/10/2021 nell'ambito della procedura espropriativa e in sostituzione dei decreti di esproprio, al fine della realizzazione dell'intervento riguardante la realizzazione delle aree di accesso alla passerella delle Cassandre – versante ovest;
- 2) di affidare, per le motivazioni sopra esposte, allo studio notarile del dott. Simone Della Valle, con sede in via Nazionale San Giacomo, 48/A a Teglio (SO), ai sensi dell'art. 14 comma 1 lettera c) e dell'art. 17 comma 4 del Regolamento Comunale approvato con deliberazione di C.C. n° 45 del 20/07/2012, l'incarico per il rogito dell'atto di acquisto di detto terreno nell'ambito di procedura espropriativa, per il presunto importo offerto pari ad €. 2.410,29, di cui €. di cui €. 1.282,79 di onorario comprensivo di Cassa Nazionale Notariato, tasse consiliari ed IVA ed €. 1.127,50 per imposta di registro, imposta ipotecaria registro, imposte catastali e tassa archivio;
- 3) di dare atto che la spesa è finanziata sul cap. 11840 cod. 191 imp. 2021/3358 del bilancio 2022;

- 4) di dare atto che il contratto verrà concluso, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del d. lgs. n. 50/2016 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- 5) di inviare la presente all'ufficio segreteria che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
- all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
 - al responsabile del servizio finanziario;
 - all'ufficio proponente.

PG/
(Ref. OL/)

Il Dirigente del Settore Servizi Tecnici
(Ing. Gianluca Venturini)
Firmato digitalmente

UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la regolarità contabile dell'impegno, la copertura finanziaria e pertanto, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il provvedimento viene reso esecutivo

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione	Capitolo		Esercizio
2.02.01.09.012		10.05	11840.191		2021
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
0	N. 3358	€ 14.621,96	Subimpegno	N. 15	€ 2.410,29

Descrizione Creditore

DELLA VALLE SIMONE

Codice Fiscale: **DLLSMN85A21L175Z** - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

**AREE DI ACCESSO ALLA PASSERELLA DELLE CASSANDRE – VERSANTE OVEST. IMPEGNO DI SPESA €.
30.000,00.**

Sondrio, 01/02/2022

Responsabile SETTORE SERVIZI FINANZIARI E CULTURALI
- Cristina Casali -