



Comune di Sondrio

DETERMINAZIONE SETTORE SERVIZI TECNICI UNITA' AMMINISTRATIVA SETTORE SERVIZI TECNICI

Reg. Part. N. 355

Registro Generale Determinazioni N. 1140

Sondrio, li 09/10/2024

OGGETTO: “FINANZIAMENTO EUROPEO NextGenerationEU” - MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE” - COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE” - INVESTIMENTO 1.3 HOUSING FIRST E STAZIONI DI POSTA “SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 – HOUSING FIRST” – RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO IN VIA BASSI PER HOUSING TEMPORANEO – HOUSING FIRST - CUP.H74H22000310001. AFFIDAMENTO LAVORI PER ALLACCIAMENTO ALLA RETE GAS. € 1.525,00. CIG. B35A6CE369.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Richiamato l’art. 107, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visti:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: <<Governance del piano nazionale di ripresa e resilienza prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure>>;
- il decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113. recante: <<Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l’efficienza della giustizia>>;
- il Decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 (pubblicato sulla GURI n. 229 del 24 settembre 2021) di assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR;
- la Misura di cui al PNRR Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi Sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.3 - Housing first e stazioni di posta , “sub-investimento 1.3.1 – Housing first” del PNRR -Next generation EU, che ha lo scopo di aiutare le persone

senza dimora ad accedere facilmente all'alloggio temporaneo, in appartamenti o in case di accoglienza, e di offrire loro servizi integrati sia con il fine di promuoverne l'autonomia che per favorire una piena integrazione sociale;

- l'art. 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio <<non arrecare un danno significativo>> a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- il decreto legge 6 novembre 2021, n. 152, recante: <<Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose>>;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, recante "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art. 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17";
- le «Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC», adottate con decreto del 07.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate in G.U. n. 309 del 30.12.2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all'art. 47 del D.L. n. 77/2021;
- il Decreto del Direttore Generale n. 450 del 9 dicembre 2021, così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 1 del 28 gennaio 2022, con il quale il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha approvato il Piano Operativo e ha conferito mandato alle Regioni di raccogliere le manifestazioni d'interesse non vincolanti da parte degli ATS e di comunicarle al Ministero del MLPS entro e non oltre il 31 gennaio 2022, al fine di attestare la coerenza con la programmazione regionale e segnare eventuali criticità.

Considerato che:

- l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito territoriale di Sondrio, con decisione del 11 gennaio 2022, ha previsto la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui al decreto direttoriale della Direzione Generale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 450 del 9 dicembre 2021 ed in particolare l'allegato "PIANO OPERATIVO PER LA PRESENTAZIONE DA PARTE DEGLI AMBITI SOCIALI TERRITORIALI DI PROPOSTE DI ADESIONE ALLE PROGETTUALITA' DI CUI ALLA MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE";

- con comunicazione registrata al prot n. 2751 del 25.01.2022 il Comune di Sondrio capofila, ha formalizzato alla Regione Lombardia la manifestazione di interesse non vincolante alle linee di finanziamento approvate dall'Ambito territoriale di Sondrio;

- il Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022 con cui è stato adottato dalla Direzione Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale l'Avviso pubblico n.1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Territoriali Sociali (ATS) da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità,

Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation Eu;

Richiamati altresì:

- l’art. 6 del d.lgs.36/2023 a norma del quale “in attuazione dei principi di solidarietà sociale e di sussidiarietà orizzontale, la pubblica amministrazione può apprestare, in relazione ad attività a spiccata valenza sociale, modelli organizzativi di amministrazione condivisa, privi di rapporti sinallagmatici, fondati sulla condivisione della funzione amministrativa con gli enti del Terzo settore di cui al codice del Terzo settore di cui al decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117, sempre che gli stessi contribuiscano al perseguimento delle finalità sociali in condizioni di pari trattamento, in modo effettivo e trasparente e in base al principio del risultato. Non rientrano nel campo di applicazione del presente codice gli istituti disciplinati dal Titolo VII del codice del Terzo settore, di cui al decreto legislativo n. 117 del 2017;
- l’art 12 del medesimo d.lgs. 36/2023 a norma del quale, “Per quanto non espressamente previsto dal codice: a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla legge 7 agosto 1990, n.241; b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione di applicano le disposizioni del codice civile;
- il D.lgs. 117/2017 che prevede all’art. 55 che le Amministrazioni Pubbliche nell’esercizio delle proprie funzioni di programmazione e organizzazione a livello territoriale degli interventi e dei servizi nei settori di attività di cui all’articolo 5, assicurano il coinvolgimento attivo degli Enti del Terzo Settore, attraverso forme di co-programmazione e co-progettazione e accreditamento poste in essere nel rispetto dei principi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D.M. 72/2021 “Linee guida sul rapporto tra Pubbliche Amministrazioni ed Enti del Terzo Settore negli artt. 55 e 57 del D.lgs n.117/2017”;

Considerato che in data 30/03/2022, il Comune di Sondrio, in qualità di ATS, ha caricato sulla piattaforma Ministeriale (MOP) l’istanza di partecipazione per le linee d’azione deliberate in sede di Assemblea dei Sindaci e sopra richiamate, nonché assunto tra gli altri, il CUP H74H22000310001 relativo all’ INVESTIMENTO 1.3 - HOUSING FIRST E STAZIONI DI POSTA SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 – HOUSING FIRST per un importo complessivo pari ad euro 710.000,00;

Dato atto che con il Decreto Direttoriale n. 98/2022 il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha approvato gli elenchi dei progetti degli ATS ammessi al finanziamento nazionale, tra i quali figurano per il Comune di Sondrio-Ambito Territoriale di Sondrio le linee di attività per l’INVESTIMENTO 1.3 - HOUSING FIRST E STAZIONI DI POSTA SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 – HOUSING FIRST, per un ammontare complessivo pari ad €. 710.000,00, di cui €. 500.000,00 da destinare all’intervento di “Riqualficazione fabbricato in via Bassi da destinare ad housing temporaneo”;

Visto che il fabbricato di via Bassi sul quale si andrà ad intervenire è di proprietà della FONDAZIONE ORFANATROFIO MASCHILE DI SONDRIO, CF 00140310145, con sede legale a Sondrio in Via Bassi 2, con la quale è in corso di stipula apposito accordo per l’apposizione sul fabbricato di un vincolo ventennale di destinazione ad uso “housing first” nei confronti del Comune di Sondrio;

Visto, altresì, che per la realizzazione dell’intervento di “Riqualficazione fabbricato in via Bassi da destinare ad housing temporaneo” la FONDAZIONE ORFANATROFIO MASCHILE DI SONDRIO ha assicurato un contributo di €. 390.000,00 come da comunicazione in data 15.11.2023 prot. n°38784;

Atteso che il suddetto progetto è stato inserito negli atti di programmazione del Comune di Sondrio ed in particolare nell’aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici 2024-

2026 approvato con la Deliberazione C.C. n° 9 del 23.02.2024 di approvazione del 1° adeguamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026, elenco annuale 2024;

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1521 del 12.12.2023 è stato affidato all'Operatore economico arch. Massimo Palladini il servizio tecnico inerente alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, esecutiva, direzione lavori, contabilità, C.R.E. e verifiche rispetto vincoli DNSH inerente all'intervento di "Riqualificazione fabbricato in via Bassi da destinare ad housing temporaneo" – Codice CUP. H74H22000310001;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 60 in data 08/03/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'opera pubblica denominata "Riqualificazione fabbricato in via Bassi da destinare ad housing temporaneo", predisposto dal tecnico incaricato;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 88 del 18/04/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera suddetta comportante una spesa complessiva di €. 890.000,00, di cui €. 655.000,00 per lavori, dei quali €. 368.738,40 soggetti a ribasso d'asta, €. 259.098,79 per costi della manodopera e €. 27.162,81 per costi speciali della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso d'asta, ed €. 235.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con propria determinazione n° 750 in data 05/07/2024 i lavori di "Riqualificazione fabbricato in via Bassi da destinare ad housing temporaneo" sono stati aggiudicati alla ditta C.M. VALTELLINA S.A.S. DI LIDO MOVIGLIATTI con sede legale in via Valeriana n. 6/B - 23010 Caiolo (SO), che è risultata la miglior offerente con il ribasso del 5,0000 % sull'importo a base di gara, e quindi verso l'importo complessivo presunto di €. 636.563,08 oltre IVA di legge di cui €. 350.301,48 per lavori, €. 259.098,79 per costi della manodopera ed €. 27.162,81 per oneri per la sicurezza entrambi non soggetti a ribasso (totale aggiudicazione IVA inclusa € 700.219,39);

Rilevato che nell'ambito di tali lavori si rende necessario provvedere all'allacciamento alla rete gas delle nuove abitazioni che si andranno a realizzare;

Visto il preventivo di spesa richiesto a Reti Valtellina Valchiavenna S.r.l. - Società Unipersonale, dell'importo di netti €. 1.250,00 + I.V.A. 22%, in totale €. 1.525,00, in quanto gestore del servizio gas per il Comune di Sondrio, giusto contratto n° 4098 di Rep. in data 7 luglio 2000 registrato a Sondrio il 20.07.2000 al n° 935/1;

Ritenuto tale preventivo meritevole di approvazione e di affidare pertanto a Re.V.V. S.r.l. - Società Unipersonale, con sede in via Ragazzi del '99, n.19 – 23100 Sondrio, P.IVA 01017590140 i lavori in argomento;

Verificato che l'operatore economico è in possesso di DURC regolare;

Acquisito il CIG. B35A6CE369;

Visto l'art. 191 del decreto legislativo n. 267/2000;

Visto il bilancio di previsione per l'anno 2024;

Verificata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 espressa con la sottoscrizione dell'atto stesso;

DETERMINA

- 1) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, a Reti Valtellina Valchiavenna S.r.l.- Società Unipersonale – C.F. e P. I.V. A. 01017590140, con sede a Sondrio in via Ragazzi del 99' n. 19, i lavori in argomento da eseguirsi nell'ambito dell'intervento di "RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO IN VIA BASSI PER HOUSING TEMPORANEO – HOUSING FIRST", in quanto gestore del servizio gas per il Comune di Sondrio, giusto contratto n° 4098 di Rep. in data 7 luglio 2000 registrato a Sondrio il 20.07.2000 al n° 935/1, e comunque ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per €. 1.250,00 + I.V.A. 22%, in totale €. 1.525,00;
- 2) di impegnare la spesa sul cap. 10380 cod. 80 del bilancio 2024;
- 3) di dare atto che il contratto verrà concluso, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del d. lgs. n. 50/2016 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- 4) di inviare la presente all'ufficio segreteria che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
 - all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
 - al responsabile del servizio finanziario;
 - all'ufficio proponente.

PG/

Il Dirigente del Settore Servizi Tecnici
(Ing. Gianluca Venturini)
Firmato digitalmente

UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la regolarità contabile dell'impegno, la copertura finanziaria e pertanto, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il provvedimento viene reso esecutivo

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
2.02.03.06.999	12.07	10380.80	2024

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
997	N. 4057	€ 1.525,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

RETI VALTELLINA VALCHIAVENNA S.R.L. UNIPERSONALE
Codice Fiscale: **01017590140** - P.Iva: **01017590140**

Descrizione Impegni Assunti

RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO IN VIA BASSI PER HOUSING TEMPORANEO – HOUSING FIRST - LAVORI PER ALLACCIAMENTO ALLA RETE GAS.

Sondrio, 09/10/2024

Responsabile SETTORE SERVIZI FINANZIARI
- Cristina Casali -