

**PROSPETTO 1: FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU” (PNRR – M5 C2 – INV. 2.3.1) PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) – “[R.I.U./SO] RIGENERAZIONE INTEGRATA URBANA/SONDRIO - QUALITÀ DIFFUSA DELL'ABITARE” – INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.2.3 AREA EX ENEL VIA NANI-VIA EUROPA PER LA PARZIALE REALIZZAZIONE DI HOUSING SOCIALE E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA DISABILITÀ – CUP H71B21000350005. REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA MANIFESTAZIONI ED EVENTI. QUADRO ECONOMICO ASSESTATO DI VARIANTE.**

1 – LAVORI		Importo Totale di Progetto	Importo Totale di Contratto	Importo Totale di Variante	Differenze fra contratto e variante
a.1	Lavori a misura a base d'asta soggetti a ribasso	€ 284 007,86	€ 284 007,86	€ 282 867,45	
a.2	Lavori a corpo a base d'asta soggetti a ribasso	€ 70 720,00	€ 70 720,00	€ 70 720,00	
<b>A</b>	<b>Totale lavori a base d'asta soggetti a ribasso (a.1+a.2)</b>	<b>€ 354 727,86</b>	<b>€ 354 727,86</b>	<b>€ 353 587,45</b>	<b>-€ 1 140,41</b>
	Ribasso di gara <b>8,650%</b>		€ 30 683,96	€ 30 585,31	-€ 98,65
A1	Lavori a base d'asta ribassati		€ 324 043,90	€ 323 002,14	-€ 1 041,76
B	Costi speciali della sicurezza	€ 4 641,96	€ 4 641,96	€ 4 641,96	€ -
<b>(1) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A o A1 + B) = TOTALE DEI LAVORI (A) / TOTALE DEI LAVORI RIBASSATI (A1) + COSTI DELLA SICUREZZA (B)</b>		<b>€ 359 369,82</b>	<b>€ 328 685,86</b>	<b>€ 327 644,10</b>	<b>-€ 1 041,76</b>
2 – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		Importo Totale di Progetto	Importo Totale di Contratto	Importo Totale di Variante	Differenze fra contratto e variante
c1.1	Spese tecniche per progettazione	€ 14 148,95	€ 14 148,95	€ 14 148,95	€ -
c1.2	Spese tecniche direzione lavori, contabilità, C.R.E. e coordinamento sicurezza CSP e CSE	€ 11 374,57	€ 11 374,57	€ 8 461,57	-€ 2 913,00
<b>C</b>	<b>totale spese tecniche (c1.1+c1.2)</b>	<b>€ 25 523,52</b>	<b>€ 25 523,52</b>	<b>€ 22 610,52</b>	<b>-€ 2 913,00</b>
D	Spese per incentivazione funzioni tecniche e assicurazioni (art. 45 D.Lgs 36/2023)	€ 7 187,40	€ 7 187,40	€ 7 187,40	€ -
E	Spese per allacciamenti a pubblici servizi (IVA compresa)	€ 41 418,51	€ 41 418,51	€ 41 418,51	€ -
F	Oneri previdenziali su spese tecniche (4% di C)	€ 1 020,94	€ 1 020,94	€ 1 020,94	€ -
G	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 4 003,05	€ 4 003,05	€ 4 003,05	€ -
h1.1	IVA 10% sui lavori	€ 35 936,98	€ 32 868,59	€ 32 764,41	-€ 104,18
h1.2	IVA 22% su spese tecniche (22% di C)	€ 5 615,17	€ 5 615,17	€ 4 974,32	-€ 640,86
h1.3	IVA 22% su oneri previdenziali su spese tecniche (22% di F)	€ 224,61	€ 224,61	€ 224,61	€ -
<b>H</b>	<b>totale IVA (h1.1+h1.2+h1.3)</b>	<b>€ 41 776,76</b>	<b>€ 38 708,37</b>	<b>€ 37 963,33</b>	<b>-€ 745,04</b>
I	Spese amministrative di gara (pubblicità, Anac, ecc...)	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ -
L	Economie accertate dal ribasso d'asta		€ 33 752,36	€ 38 452,15	€ 4 699,80
<b>(2) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 121 230,18</b>	<b>€ 151 914,14</b>	<b>€ 152 955,90</b>	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO = (1) lavori + (2) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 480 600,00</b>	<b>€ 480 600,00</b>	<b>€ 480 600,00</b>	<b>€ -</b>
<b>IMPORTO CONTRATTO (A o A1 + B) IVA ESCLUSA</b>		<b>€ 359 369,82</b>	<b>€ 328 685,86</b>	<b>€ 327 644,10</b>	<b>-€ 1 041,76</b>