



## Comune di Sondrio

---

### **DETERMINAZIONE SETTORE SERVIZI TECNICI**

UNITA' AMMINISTRATIVA SETTORE SERVIZI TECNICI

Reg. Part. N. **372**

*Registro Generale Determinazioni N. 1200*

Sondrio, li 25/10/2024

**OGGETTO:** “FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU” (PNRR – M5 C2 – INV. 2.3.1) PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE (PINQUA) – “[R.I.U./SO] RIGENERAZIONE INTEGRATA URBANA/SONDRIO - QUALITÀ DIFFUSA DELL’ABITARE” INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.2.3 AREA EX ENEL VIA NANI-VIA EUROPA PER LA PARZIALE REALIZZAZIONE DI HOUSING SOCIALE E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA DISABILITÀ (CUP H71B21000350005). PROGETTO DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA AREA MANIFESTAZIONI ED EVENTI. APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE MIGLIORATIVA AI SENSI DELL’ARTICOLO 5, COMMA 10, DELL’ALLEGATO II.14 DEL D.LGS. 36/2023.

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI**

**Richiamato** l’art. 107, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

#### **Visti:**

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n.2021/241 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: <<Governance del piano nazionale di ripresa e resilienza prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure>>;
- il decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113. recante: <<Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l’efficienza della giustizia>>;
- il Decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 (pubblicato sulla GURI n. 229 del 24 settembre 2021) di assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR;
- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3.1 “Programma innovativo nazionale per la

qualità dell'abitare" del PNRR che prevede di realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità. L'investimento deve fornire un sostegno per I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano;

- l'art. 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio <<non arrecare un danno significativo>> a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

- il decreto legge 6 novembre 2021, n. 152, recante: <<Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose>>;

- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, recante "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art. 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17";

- l'art. 47 del D.L. n. 77/2021 prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici di PNRR e PNC, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto, ed altre in sede successiva;

- il comma 4, dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021, stabilisce, quale requisito necessario dell'offerta, l'obbligo "di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile";

- le «Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC», adottate con decreto del 07.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate in G.U. n. 309 del 30.12.2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all'art. 47 del D.L. n. 77/2021;

#### **Premesso che:**

- con deliberazione della Giunta comunale n. 304 del 24.11.2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento denominato "[R.I.U./SO] RIGENERAZIONE INTEGRATA URBANA/SONDRIO - QUALITÀ DIFFUSA DELL'ABITARE - INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.2.3 AREA EX ENEL VIA NANI-VIA EUROPA PER LA PARZIALE REALIZZAZIONE DI HOUSING SOCIALE E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA DISABILITÀ – NUOVA AREA MANIFESTAZIONI ED EVENTI -", comportante una spesa complessiva di € 480.600,00 dei quali € 359.369,82 per lavori ed € 121.230,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 72 del 26.01.2024 l'appalto dei lavori per la realizzazione dell'intervento "[R.I.U./SO] RIGENERAZIONE INTEGRATA URBANA/SONDRIO - QUALITÀ DIFFUSA DELL'ABITARE – NUOVA AREA MANIFESTAZIONI ED EVENTI -" è stato aggiudicato all'operatore economico COSTRUZIONI FERRE' S.R.L. (C.F./P.IVA 00970180147), per l'importo presunto - al netto del ribasso offerto dell'8,65% - di € 328.685,86 oltre IVA, di cui € 324.043,90 per lavori ed € 4.641,96 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con contratto di repertorio n. 5014 del 12.06.2024, registrato a Sondrio in data 13.06.2024 al

n. 5141 (Serie 1T), i lavori di cui all'oggetto sono stati appaltati all'Impresa COSTRUZIONI FERRE' S.R.L. per l'importo netto presunto di € 328.685,86;

**Preso atto** che il Direttore dei Lavori, con note al protocollo n. 37170 dell'11.10.2024 e n. 37725 del 16.10.2024, ai sensi dell'art. 5, comma 10, dell'allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, ha trasmesso al RUP il proprio parere positivo sulla proposta di variante migliorativa del progetto formulata dall'impresa affidataria dei lavori, unitamente agli elaborati della variante, redatta in forma di perizia tecnica, e corredata degli elementi di valutazione economica, riguardante la realizzazione della "nuova area manifestazioni ed eventi";

**Preso atto altresì** che tale proposta migliorativa presentata dall'impresa appaltatrice COSTRUZIONI FERRE' S.R.L. è inerente alla diversa realizzazione del pacchetto del rilevato di progetto, e prevede una diminuzione dell'importo originario di contratto di € 1.041,76 - al netto del ribasso offerto in sede di gara dell'8,65% -, portando l'importo complessivo a € 327.644,10 oltre IVA, di cui € 323.002,14 per lavori ed € 4.641,96 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Visto** il parere favorevole del Direttore dei lavori ing. Giacomo Quadrio, formulato in data 10.10.2024 e trasmesso con nota al protocollo n. 37170 dell'11.10.2024 - ai sensi dell'art. 5, comma 10, dell'allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023 -, relativo all'ammissibilità della proposta migliorativa avanzata dall'Appaltatore che prevede un risparmio netto sull'importo contrattuale di € 1.041,76;

**Dato atto** che il Responsabile del Procedimento, Ing. Gianluca Venturini, con propria relazione datata 16.10.2024, ha ritenuto di accogliere favorevolmente la proposta di variante migliorativa al progetto, in quanto la modifica non altera la sostanza del progetto, non comporta un aumento di spesa rispetto a quanto stabilito nel progetto esecutivo approvato e persegue gli obiettivi dell'intervento originario;

**Preso atto** che il Direttore dei Lavori, con note al protocollo n. 37170 dell'11.10.2024 e n. 37725 del 16.10.2024, oltre alla proposta di variante migliorativa - costituita da 6 elaborati -, al quadro economico assestato di variante e al proprio parere, ha trasmesso, alla stazione appaltante, il "verbale di concordamento nuovi prezzi N.1" e l'"atto di sottomissione N.1" (in totale 10 elaborati) relativi alla suddetta proposta di variante, entrambi sottoscritti per accettazione dall'appaltatore;

**Rilevato** che la suddetta variante migliorativa:

- determina una riduzione di spesa di lavori di netti € 1.041,76, corrispondente ad un decremento percentuale pari allo 0,32%;
- conclude nell'importo complessivo per lavori di € 327.644,10, di cui € 323.002,14 per lavori al netto del ribasso, ed €. 4.641,96 per costi speciali della sicurezza come di seguito dettagliato:

	Progetto	Assestato dopo la gara	Assestato dopo variante	differenze
Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 354.727,86	€ 354.727,86	€ 353.587,45	-€ 1.140,41
Ribasso offerto 8,65%		€ 30.683,96	€ 30.585,31	-€ 98,65
Lavori a base d'asta ribassati		€ 324.043,90	€ 323.002,14	-€ 1.041,76
Costi speciali della	€ 4.641,96	€ 4.641,96	€ 4.641,96	

sicurezza				
Importo complessivo dei lavori	€ 359.369,82	€ 328.685,86	€ 327.644,10	-€ 1.041,76

- non altera l'importo di quadro economico dell'intervento che rimane confermato in € 480.600,00, di cui € 327.644,10 per lavori ed € 152.955,90 per somme a disposizione dell'amministrazione.

**Ritenuto** pertanto di approvare in corso d'opera la variante migliorativa proposta dalla ditta appaltatrice COSTRUZIONI FERRE' S.R.L. relativa ai lavori di realizzazione della "nuova area manifestazioni ed eventi", consegnata con note al protocollo n. 37170 dell'11.10.2024 e n. 37725 del 16.10.2024 e composta da n.10 elaborati, essendo soddisfatti tutti i requisiti previsti dell'art. 5, comma 10, dell'allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, in quanto tali modifiche non alterano le condizioni del contratto principale, sono espressamente definite non sostanziali ai fini dell'art. 120 del Codice, non pregiudicano le prestazioni qualitative della stessa né le condizioni di sicurezza dei lavoratori e non producono alcun pregiudizio economico all'Impresa esecutrice, consentendo al contrario un risparmio economico sui costi;

**Ritenuto** altresì di approvare il quadro economico assestato di variante - denominato Prospetto 1 - dopo le modifiche contrattuali, allegato alla presente determinazione, che conclude nell'importo complessivo di progetto 480.600,00 e che rimodula anche le cifre tra le somme a disposizione dell'amministrazione;

**Dato atto** che, in esecuzione del presente provvedimento, l'"atto di sottomissione N.1" e il "verbale di concordamento prezzi N.1", consegnati con note al protocollo n. 37170 dell'11.10.2024 e n. 37725 del 16.10.2024 e sottoscritti dall'appaltatore, saranno sottoscritti dal Responsabile Unico del Progetto, ing. Gianluca Venturini;

**Visti** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e il D.M. 7 marzo 2018 n. 49;

**Visto** l'art. 191 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il bilancio di previsione per l'anno 2024;

**Verificata** la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 espressa con la sottoscrizione dell'atto stesso;

#### **DETERMINA**

1. di prendere atto ed approvare la variante migliorativa proposta e redatta ai sensi dell'art. 5, comma 10, dell'allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023 dalla ditta appaltatrice COSTRUZIONI FERRE' S.R.L., acquisita ai protocolli n. 37170 dell'11.10.2024 e n. 37725 del 16.10.2024, composta dalla documentazione di cui alle premesse e sottoscritta per accettazione dal Progettista e Direttore dei Lavori, che conclude nella spesa complessiva di € 480.600,00 di cui € 327.644,10 per lavori ed euro € 152.955,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
2. di prendere atto che la suddetta variante comporta una diminuzione dell'importo contrattuale per lavori di netti € 1.041,76, corrispondente ad un decremento percentuale pari allo 0,32%;

3. di ridurre di € 1.145,94 (€ 1.041,76 IVA esclusa) l'impegno n. 2024.253 assunto sul capitolo 11700.70 a favore dell'impresa COSTRUZIONI FERRE' S.R.L. con determinazione R.G. 72 del 26.01.2024;
4. di procedere, in esecuzione del presente provvedimento, alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione N.1" e del "verbale di concordamento prezzi N.1" da parte del Responsabile Unico del Procedimento, quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento, già sottoscritti dal Direttore dei Lavori e per accettazione dall'impresa appaltatrice;
5. di approvare il quadro economico assestato di variante migliorativa proposta dall'appaltatore – denominato "Prospetto 1" -, allegato e parte integrante e sostanziale del presente atto, che conclude nell'importo di progetto di € 480.600,00 di cui € 327.644,10 per lavori ed euro €. 152.955,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
6. di inviare la presente all'ufficio segreteria che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
  - all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
  - al responsabile del servizio finanziario;
  - all'ufficio proponente;
  - all'ufficio contratti.

FDV/pb

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Ing. Gianluca Venturini

(firmato digitalmente)

#### **UFFICIO RAGIONERIA**

Si attesta la regolarità contabile dell'impegno, la copertura finanziaria e pertanto, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il provvedimento viene reso esecutivo

Sondrio, 24/10/2024

Responsabile SETTORE SERVIZI FINANZIARI

- Cristina Casali -