

**PROSPETTO 1:** QUADRO ECONOMICO ASSESTATO DOPO VARIANTE MIGLIORATIVA PROPOSTA DALL'APPALTATORE AI SENSI DEL COMMA 5 ARTICOLO 10 ALLEGATO II.14 DEL D.LGS 36/2023. INTERVENTO "[R.I.U./SO] RIGENERAZIONE INTEGRATA URBANA/SONDRIO - QUALITÀ DIFFUSA DELL'ABITARE" - INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.2.3 AREA EX ENEL VIA NANI-VIA EUROPA PER LA PARZIALE REALIZZAZIONE DI HOUSING SOCIALE E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA DISABILITÀ - CUP H71B21000350005 - SH SOCIAL HOUSING

1 – LAVORI		Importo Totale di Progetto	Importo Totale di Contratto	Importo Totale di Variante	Differenze fra contratto e variante
A	Lavori a base d'asta soggetti a ribasso (a corpo e a misura)	€ 5 278 990,40	€ 5 278 990,40	€ 5 254 553,33	-€ 24 437,07
	Ribasso di gara 2,250%		€ 118 777,28	€ 118 227,45	-€ 549,83
A1	Lavori a base d'asta ribassati		€ 5 160 213,12	€ 5 136 325,88	-€ 23 887,24
B	Costi speciali della sicurezza	€ 102 509,60	€ 102 509,60	€ 102 509,60	€
<b>(1) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A o A1 + B) = TOTALE DEI LAVORI (A) / TOTALE DEI LAVORI RIBASSATI (A1) + COSTI DELLA SICUREZZA (B)</b>		<b>€ 5 381 500,00</b>	<b>€ 5 262 722,72</b>	<b>€ 5 238 835,48</b>	<b>-€ 23 887,24</b>
2 – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		Importo Totale di Progetto	Importo Totale di Contratto	Importo Totale di Variante	Differenze fra contratto e variante
c1.1	Spese tecniche per indagini geognostiche I.VA. compresa (42,25% del totale)	€ 15 123,05	€ 15 123,05	€ 15 123,05	€
c1.2	Spese tecniche per rilievi del sito IVA e cassa comprese (49,03% del totale)	€ 1 947,03	€ 1 947,03	€ 1 947,03	€
c1.3	Spese tecniche per rilievi delle reti IVA compresa (42,25% del totale)	€ 4 329,78	€ 4 329,78	€ 4 329,78	€
C	totale spese per rilievi, accertamenti, indagini (c1.1+c1.2+c1.3)	€ 21 399,86	€ 21 399,86	€ 21 399,86	€
d1.1	Spese tecniche progettazione (architettonica, strutturale, impiantistica, acustica, sicurezza, ecc...)	€ 280 000,00	€ 261 860,25	€ 261 860,25	€
d1.2	Spese tecniche per direzione lavori (architettonica, strutturale, impiantistica, sicurezza, ecc...)	€ 165 000,00	€ 171 376,83	€ 171 376,83	€
d1.3	Spese tecniche per frazionamenti IVA e cassa comprese (49,03% del totale)	€ 2 419,63	€ 2 419,63	€ 2 419,63	€
d1.4	Progettazione geologica / geotecnica specialistica (49,03% del totale)	€ 18 598,95	€ 18 598,95	€ 18 598,95	€
D	totale spese tecniche (d1.1+d1.2+d1.3+d1.4)	€ 466 018,58	€ 454 255,66	€ 454 255,66	€
e1.1	Spese tecniche per collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 25 000,00	€ 20 641,80	€ 20 641,80	€
e1.2	Spese tecniche per collaudo acustico	€ 1 500,00	€ 1 500,00	€ 1 500,00	€
E	totale spese per collaudi e accertamenti (e1.1+e1.2)	€ 26 500,00	€ 22 141,80	€ 22 141,80	€
F	Spese per incentivazione funzioni tecniche e assicurazioni e spese amministrative (1,75%)	€ 94 176,25	€ 94 176,25	€ 94 176,25	€
G	Allacciamenti a pubblici servizi: spese per allacciamenti alla rete elettrica (IVA compresa)	€ 26 790,45	€ 26 790,45	€ 26 790,45	€
H	Spese per analisi di laboratorio	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€
I	Oneri previdenziali su spese tecniche (4% di D+E)	€ 19 700,74	€ 19 055,90	€ 19 055,90	€
L	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 23 075,87	€ 23 075,87	€ 23 075,87	€
m1.1	IVA 10% sui lavori	€ 538 150,00	€ 526 272,27	€ 523 883,55	-€ 2 388,72
m1.2	IVA 22% su spese tecniche (22% di D+E)	€ 108 354,09	€ 104 807,44	€ 104 807,44	€
m1.3	IVA 22% su oneri previdenziali spese tecniche (22% di I)	€ 4 334,16	€ 4 192,30	€ 4 192,30	€
M	totale IVA (m1.1+m1.2+m1.3)	€ 650 838,25	€ 635 272,01	€ 632 883,29	-€ 2 388,72
C11	Economie accertate dal ribasso d'asta		€ 151 109,49	€ 177 385,45	€ 26 275,96
<b>(2) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 1 329 500,00</b>	<b>€ 1 448 277,28</b>	<b>€ 1 472 164,52</b>	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO = (1) lavori + (2) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 6 711 000,00</b>	<b>€ 6 711 000,00</b>	<b>€ 6 711 000,00</b>	<b>€ -</b>
<b>IMPORTO CONTRATTO (A o A1 + B) IVA ESCLUSA</b>		<b>€ 5 381 500,00</b>	<b>€ 5 262 722,72</b>	<b>€ 5 238 835,48</b>	<b>-€ 23 887,24</b>