



Comune di Sondrio

DETERMINAZIONE SETTORE SERVIZI TECNICI UNITA' AMMINISTRATIVA SETTORE SERVIZI TECNICI

Reg. Part. N. **386**

Registro Generale Determinazioni N. 1235

Sondrio, li 31/10/2024

OGGETTO: “FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU” (PNRR – M5 C2 – INV. 2.3.1) PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE (PINQUA) – “[R.I.U./SO] RIGENERAZIONE INTEGRATA URBANA/SONDRIO - QUALITÀ DIFFUSA DELL’ABITARE” – INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.2.3 AREA EX ENEL VIA NANI-VIA EUROPA PER LA PARZIALE REALIZZAZIONE DI HOUSING SOCIALE E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA DISABILITÀ (CUP H71B21000350005). REALIZZAZIONE EDIFICIO SOCIAL HOUSING (SH). APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE MIGLIORATIVA AI SENSI DELL’ARTICOLO5, COMMA 10, DELL’ALLEGATOII.14 DEL D.LGS. 36/2023.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Richiamato l’art. 107, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visti:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n.2021/241 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: <<Governance del piano nazionale di ripresa e resilienza prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure>>;
- il decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113. recante: <<Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l’efficienza della giustizia>>;
- il Decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 (pubblicato sulla GURI n. 229 del 24 settembre 2021) di assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR;
- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3.1 “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” del PNRR che prevede di realizzare nuove strutture di edilizia residenziale

pubblica e riqualificare le aree degradate con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità. L'investimento deve fornire un sostegno per I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano;

- l'art. 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio <<non arrecare un danno significativo>> a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

- il decreto legge 6 novembre 2021, n. 152, recante: <<Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose>>;

- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, recante "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art. 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17";

- l'art. 47 del D.L. n. 77/2021 prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici di PNRR e PNC, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto, ed altre in sede successiva;

- il comma 4, dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021, stabilisce, quale requisito necessario dell'offerta, l'obbligo "di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile";

- le «Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC», adottate con decreto del 07.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate in G.U. n. 309 del 30.12.2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all'art. 47 del D.L. n. 77/2021;

Premesso che:

- con la deliberazione di giunta comunale n. 289 del 15.11.2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento denominato "[R.I.U./SO] RIGENERAZIONE INTEGRATA URBANA/SONDRIO - QUALITÀ DIFFUSA DELL'ABITARE - INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.2.3AREA EX ENEL VIA NANI - VIA EUROPA PER LA PARZIALE REALIZZAZIONE DI HOUSING SOCIALE E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA DISABILITÀ – REALIZZAZIONE EDIFICIO SOCIAL HOUSING (SH) -" e comportante una spesa complessiva di € 6.711.000,00 dei quali € 5.381.500,00 per lavori ed € 1.329.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con la determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 56 del 23.01.2024 l'appalto dei lavori per la realizzazione dell'intervento "[R.I.U./SO] RIGENERAZIONE INTEGRATA URBANA/SONDRIO - QUALITÀ DIFFUSA DELL'ABITARE" – "EDIFICIO SOCIAL HOUSING (SH)" è stato aggiudicato all'operatore economico GI. MA. CO. COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 00784590143), per l'importo presunto - al netto del ribasso offerto in sede di gara del 2,25% - di € 5.262.722,71 oltre IVA di cui € 5.160.213,11 per lavori ed € 102.509,60 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con contratto di repertorio n. 5006 del 13.03.2024, registrato a Sondrio in data 14.03.2024 al

n. 2201 (Serie 1T), i lavori di cui all'oggetto sono stati appaltati all'Impresa GI. MA. CO. COSTRUZIONI S.R.L. per l'importo netto presunto di € 5.262.722,71;

Rilevato che in corso d'opera si sono riscontrate circostanze imprevedibili rispetto alle previsioni progettuali, quali il livello eccezionalmente alto della falda, che richiedono lavorazioni aggiuntive rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo;

Rilevato altresì che per far fronte ai maggiori costi derivati dalle circostanze imprevedibili di cui sopra risulta necessario realizzare dei risparmi, al fine di far fronte ai maggiori costi delle lavorazioni aggiuntive non incrementando la spesa per lavori;

Preso atto che il Direttore dei Lavori, con note al protocollo nn. 37367, 37368, 37369, 37370, 37372 e 37373 del 14.10.2024 e n. 38531 del 22.10.2024, ai sensi dell'art. 5, comma 10, dell'allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, ha trasmesso al RUP il proprio parere positivo sulla proposta di variante migliorativa del progetto formulata dall'impresa affidataria dei lavori, unitamente agli elaborati della variante, redatta in forma di perizia tecnica, e corredata degli elementi di valutazione economica, riguardante la realizzazione del "NUOVO EDIFICIO SOCIAL HOUSING (SH)";

Preso atto altresì che tale proposta migliorativa presentata dall'impresa appaltatrice GI. MA. CO. COSTRUZIONI S.R.L. prevede una diminuzione dell'importo originario di contratto di € 23.887,24 - al netto del ribasso offerto in sede di gara del 2,25% -, portando l'importo complessivo a € 5.238.835,48 oltre IVA, di cui € 5.136.325,88 per lavori ed € 102.509,60 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

Visto il parere favorevole del Direttore dei lavori arch. Claudia Gusmeroli, formulato in data 11.10.2024 e trasmesso con nota al protocollo n. 38531 del 22.10.2024 - ai sensi dell'art. 5, comma 10, dell'allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023 -, relativo all'ammissibilità della proposta migliorativa avanzata dall'Appaltatore che prevede un risparmio netto sull'importo contrattuale di netti € 23.887,24;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, Ing. Gianluca Venturini, con propria relazione datata 24.10.2024, ha ritenuto di accogliere favorevolmente la proposta di variante migliorativa al progetto, in quanto la modifica non altera la sostanza del progetto, non comporta un aumento di spesa rispetto a quanto stabilito nel progetto esecutivo approvato e persegue gli obiettivi dell'intervento originario;

Preso atto che il Direttore dei Lavori, con note al protocollo nn. 37367, 37368, 37369, 37370, 37372 e 37373 del 14.10.2024 e n. 38531 del 22.10.2024, oltre alla proposta di variante migliorativa - costituita da 55 elaborati - e al proprio parere, ha trasmesso, alla stazione appaltante, il "verbale di concordamento nuovi prezzi N.1" e l'"atto di sottomissione N.1" relativi alla suddetta proposta di variante, entrambi sottoscritti per accettazione dall'appaltatore;

Rilevato che la suddetta variante migliorativa:

- determina una riduzione di spesa di lavori di netti € 23.887,24, corrispondente ad un decremento percentuale pari allo 0,45%;
- conclude nell'importo complessivo per lavori di € 5.238.835,48, di cui € 5.136.325,88 per lavori al netto del ribasso, ed € 102.509,60 per costi speciali della sicurezza come di seguito dettagliato:

	Progetto	Assestato dopo	Assestato dopo	differenze
--	----------	----------------	----------------	------------

		la gara	variante	
Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 5.278.990,40	€ 5.278.990,40	€ 5.254.553,33	-€ 24.437,07
Ribasso offerto 2,25%		€ 118.777,28	€ 118.227,45	-€ 549,83
Lavori a base d'asta ribassati		€ 5.160.213,12	€ 5.136.325,88	-€ 23.887,24
Costi speciali della sicurezza	€ 102.509,60	€ 102.509,60	€ 102.509,60	
Importo complessivo dei lavori	€ 5.381.500,00	€ 5.262.722,72	€ 5.238.835,48	-€ 23.887,24

- non altera l'importo di quadro economico dell'intervento che rimane confermato in € 6.711.000,00, di cui € 5.238.835,48 per lavori ed € 1.472.164,52 per somme a disposizione dell'amministrazione.

Ritenuto pertanto di approvare in corso d'opera la variante migliorativa proposta dalla ditta appaltatrice GI. MA. CO. COSTRUZIONI S.R.L. relativa ai lavori di realizzazione del "NUOVO EDIFICIO SOCIAL HOUSING (SH)", consegnata con note al nn. 37367, 37368, 37369, 37370, 37372 e 37373 del 14.10.2024 e n. 38531 del 22.10.2024, essendo soddisfatti tutti i requisiti previsti dell'art. 5, comma 10, dell'allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, in quanto tali modifiche non pregiudicano le prestazioni qualitative dell'opera né le condizioni di sicurezza dei lavoratori e non producono alcun pregiudizio economico all'Impresa esecutrice, consentendo al contrario un risparmio economico sui costi;

Ritenuto altresì di approvare il quadro economico assestato di variante - denominato Prospetto 1 - dopo le modifiche contrattuali, allegato alla presente determinazione, che conclude nell'importo complessivo di progetto di € 6.711.000,00 e che rimodula anche le cifre tra le somme a disposizione dell'amministrazione;

Dato atto che, in esecuzione del presente provvedimento, l'"atto di sottomissione N.1" e il "verbale di concordamento prezzi N.1", consegnati con nota al protocollo n. 37367 del 14.10.2024 e sottoscritti dall'appaltatore, saranno sottoscritti dal Responsabile Unico del Progetto, ing. Gianluca Venturini;

Visti il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e il D.M. 7 marzo 2018 n. 49;

Visto l'art. 191 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il bilancio di previsione per l'anno 2024;

Verificata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 espressa con la sottoscrizione dell'atto stesso;

DETERMINA

1. di prendere atto ed approvare la variante migliorativa proposta e redatta ai sensi dell'art. 5, comma 10, dell'allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023 dalla ditta appaltatrice GI. MA. CO. COSTRUZIONI S.R.L., acquisita ai protocolli nn. 37367, 37368, 37369, 37370, 37372 e 37373 del 14.10.2024 e n. 38531 del 22.10.2024, composta dalla documentazione di cui alle premesse, che conclude nella spesa complessiva di € 6.711.000,00 di cui € 5.238.835,48

per lavori ed euro € 1.472.164,52 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

2. di prendere atto che la suddetta variante comporta una diminuzione dell'importo contrattuale per lavori di netti € 23.887,24, corrispondente ad un decremento percentuale pari allo 0,45%;
3. di ridurre di € 26.275,96 (€ 23.887,24 IVA esclusa) l'impegno n. 2025.93 assunto sul capitolo 11700.70 a favore dell'impresa GI. MA. CO. COSTRUZIONI S.R.L. con determinazione R.G. 56 del 23.01.2024;
4. di procedere, in esecuzione del presente provvedimento, alla sottoscrizione dell'"atto di sottomissione N. 1" e del "verbale di concordamento prezzi N.1" da parte del Responsabile Unico del Progetto, quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento, già sottoscritti dal Direttore dei Lavori e per accettazione dall'impresa appaltatrice;
5. di approvare il quadro economico assestato di variante migliorativa proposta dall'appaltatore – denominato "Prospetto 1" -, allegato e parte integrante e sostanziale del presente atto, che conclude nell'importo di progetto di € 6.711.000,00 di cui € 5.238.835,48 per lavori ed euro € 1.472.164,52 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
6. di inviare la presente all'ufficio segreteria che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
 - all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
 - al responsabile del servizio finanziario;
 - all'ufficio proponente;
 - all'ufficio contratti.

FDV/pb

Il Dirigente del Settore Servizi Tecnici
Responsabile Unico del Progetto
Ing. Gianluca Venturini
(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2015)

UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la regolarità contabile dell'impegno, la copertura finanziaria e pertanto, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il provvedimento viene reso esecutivo

Sondrio, 31/10/2024

Responsabile SETTORE SERVIZI FINANZIARI
- Cristina Casali -