



Comune di Sondrio

**APPALTO LAVORI INERENTE AL “RIFACIMENTO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI PIAZZALE MERIZZI A SONDRIO”.**  
**INTERVENTI PER LE INFRASTRUTTURE SPORTIVE, FINALIZZATI AD INCREMENTARE L’ATTIVITÀ TURISTICA DEL PAESE IN RELAZIONE ALLO SVOLGIMENTO DEI GIOCHI OLIMPICI E PARALIMPICI INVERNALI MILANO-CORTINA 2026 (LEGGE N. 106/2021).**

**CIG B2F36D0C0F**

**CUP H73I21000220003**

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1, LETT. D), D.LGS. 36/2023, INTERAMENTE GESTITA CON SISTEMA TELEMATICO SINTEL**

**VERBALE DI GARA**  
**Sedute del 01.10.2024 (Fase I e II)**

L'anno **2024 (duemilaventiquattro)**, addì **1 (uno)** del mese di **ottobre**, alle **ore 09:30**, presso la sede del Comune di Sondrio, Piazza Campello n. 1, secondo piano, presso l'ufficio del dirigente del Settore servizi istituzionali,

**PREMESSO CHE**

- l’amministrazione Comunale nell’ambito delle iniziative volte a riqualificare gli impianti sportivi comunali ha ritenuto prioritario promuovere l’intervento denominato “Rifacimento del palazzetto dello sport di Piazzale Merizzi” stimato nella spesa presunta di € 3.000.000,00;
- con determina dirigenziale n. 1301 Reg. Gen. in data 14.12.2020 è stato dato incarico congiunto rispettivamente all’Arch. Paolo De Meo di Morbegno (SO) per gli aspetti architettonici ed edilizi, all’Ing. Nicola Perregrini di Buglio in Monte (SO) per gli aspetti strutturali, al Per. Ind. Cesare Giarba Berbenno di Valtellina (SO) per gli impianti meccanici e la prevenzione incendi e al Per. Ind. Mario Sala Tesciat di Sondrio (SO) per gli impianti elettrici, in relazione all’affidamento del servizio tecnico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica dei lavori denominati: “Intervento di rifacimento della palestra presso il Centro sportivo di Piazzale Merizzi”;
- con deliberazione della giunta Comunale n. 60 del 14.04.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori denominati: “Intervento di rifacimento della palestra presso il Centro sportivo di Piazzale Merizzi”, predisposto congiuntamente dai professionisti sopra citati, composto da n. 28 elaborati, che conclude nell’importo totale complessivo di € 3.000.000,00 di cui € 2.429.000,00 per lavori ed € 571.000,00 per somme a disposizione dell’amministrazione;
- con determina dirigenziale n. 1011 Reg. Gen. in data 31.08.2021 è stato dato incarico al Per. Ind. Mario Sala Tesciat di Sondrio (SO) per il progetto definitivo, progetto esecutivo, direzione lavori, assistenza e contabilità (impianti elettrici e speciali) dei lavori in questione;
- con determina dirigenziale n. 1012 Reg. Gen. in data 01.09.2021 è stato dato incarico al Per. Ind. Cesare Giarba Berbenno di Valtellina (SO) per il progetto definitivo, progetto esecutivo, direzione lavori, assistenza e contabilità (impianti meccanici), pratica di prevenzione incendi e relazione ex-Legge 10 dei lavori de quo;
- con determina dirigenziale n. 1014 Reg. Gen. in data 01.09.2021 è stato dato incarico all’Ing. Nicola Perregrini di Buglio in Monte (SO) per il progetto definitivo, progetto esecutivo, direzione lavori, assistenza e contabilità (opere strutturali) e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, riguardanti i lavori in argomento;

- con determina dirigenziali n 1015 Reg. Gen. in data 01.09.2021 è stato dato incarico all'Arch. Paolo De Meo di Morbegno (SO) per il Progetto definitivo, progetto esecutivo, direzione lavori, assistenza e contabilità (opere edilizie ed architettoniche) dei lavori in argomento;
- il Comune di Sondrio ha presentato per tramite di Regione Lombardia domanda di finanziamento per la realizzazione dell'intervento denominato "Rifacimento del Palazzetto dello Sport di Piazzale Merizzi a Sondrio – Cod. CUP H78I21001280003";
- con D.G.R. N. XI/5586 del 23/11/2021 è stata formulata favorevole volontà di intesa sull'elenco degli interventi da finanziare ai sensi del citato articolo 3-ter del Decreto-Legge 25 maggio 2021 n. 73, allegato alla citata nota prot. N1.2021.0007935 del 18/11/2021 del Ministero del Turismo, tra cui il finanziamento di €. 3.000.000,00 per l'intervento in Comune di Sondrio relativo al "Rifacimento del Palazzetto dello Sport di Piazzale Merizzi";
- con successiva D.G.R. N. XI/6094 del 14.03.2022 Regione Lombardia ha confermato il contributo assegnato di €. 3.000.000,00 per finanziare l'intervento denominato "Rifacimento del Palazzetto dello Sport di Piazzale Merizzi a Sondrio - Cod. CUP H78I21001280003" da attuarsi mediante la sottoscrizione di apposita Convenzione secondo apposito schema tipo;
- al fine di poter distinguere l'intervento di "Rifacimento del Palazzetto dello Sport di piazzale Merizzi a Sondrio" da quello relativo all'intervento di "Rifacimento palestra presso il Centro Sportivo di piazzale Merizzi", riferito ad una palestra esistente presso il medesimo centro sportivo ed oggetto di finanziamento ministeriale, si è reso necessario chiedere a Regione Lombardia la modifica del codice CUP H78I21001280003 con un nuovo codice unico di progetto;
- con deliberazione di giunta comunale n. 57 del 23.03.2022 veniva:
  - approvato lo schema di Convenzione tipo approvato con D.G.R. N. XI/6094 del 14.03.2022, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, da sottoscrivere tra Regione Lombardia e il Comune di Sondrio per l'assegnazione dei finanziamenti, la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla realizzazione dell'intervento denominato "Rifacimento del Palazzetto dello Sport di Piazzale Merizzi a Sondrio - Cod. CUP H78I21001280003", ammesso a finanziamento regionale di €. 3.000.000,00 su "Contributi statali per investimenti finalizzati alla realizzazione di infrastrutture sportive olimpiche - amministrazioni locali" del Bilancio 2022, ai sensi dell'art. 3-ter del decreto-legge 25 maggio 2021 n. 73, convertito con modificazioni dalla legge 23 luglio 2021 n. 106;
  - dato mandato al Sindaco di sottoscrivere la Convenzione attuativa del progetto in argomento;
- con determina dirigenziale Reg. Gen. n. 668 del 15.06.2022 è stato preso atto dell'accettazione da parte di Regione Lombardia del nuovo CUP e, precisamente, del CUP n. H73I21000220003 "Rifacimento del Palazzetto dello Sport di piazzale Merizzi"; accettazione formalizzata con nota del 26.05.2022 protocollo n. N1.2022.0030941 e assunta al protocollo comunale in data 27.05.2022 al n. 18311;
- con la sopra citata determina dirigenziale Reg. Gen. n. 668/2022 è stato altresì stabilito di aggiornare l'allegato schema di Convenzione tipo approvato con D.G.R. N. XI/6094 del 14.03.2022, da sottoscrivere tra Regione Lombardia e Comune di Sondrio per l'assegnazione dei finanziamenti, la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla realizzazione dell'intervento denominato "Rifacimento del Palazzetto dello Sport di Piazzale Merizzi a Sondrio - nuovo Cod. CUP H73I21000220003", ammesso a finanziamento regionale di €. 3.000.000,00 su "Contributi statali per investimenti finalizzati alla realizzazione di infrastrutture sportive olimpiche - amministrazioni locali" del Bilancio 2022, ai sensi dell'art. 3-ter del decreto-legge 25 maggio 2021 n. 73, convertito con modificazioni dalla legge 23 luglio 2021 n. 106;
- con nota in data 16/06/2022 protocollo n. 20852 è stata trasmessa a Regione Lombardia, Direzione Generale Presidenza, DFS - U.O. Sport e Grandi Eventi Sportivi - U. O. Impianti Sportivi e Infrastrutture e Professioni Sportive della Montagna, copia della convezione sottoscritta digitalmente dal Sindaco pro-tempore per la realizzazione dell'intervento denominato: "Rifacimento del palazzetto dello sport di Piazzale Merizzi a Sondrio – Cod. CUP H73I21000220003", unitamente al questionario ai fini dell'inquadramento aiuti di stato e alla dichiarazione di assenza ulteriori forme di finanziamento;
- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 153 del 22.06.2022 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori denominati: "Interventi per le infrastrutture sportive, finalizzati ad incrementare l'attività turistica del paese in relazione allo svolgimento dei giochi olimpici e paralimpici invernali Milano-

Cortina 2026 (Legge 23 Luglio 2021 n. 106). RIFACIMENTO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI PIAZZALE MERIZZI A SONDRIO - CUP H73I21000220003”, predisposto congiuntamente dall’Arch. Paolo De Meo di Morbegno (SO), dall’Ing. Nicola Perregrini di Buglio in Monte (SO), dal Per. Ind. Cesare Giarba di Berbenno di Valtellina (SO) e dal Per. Ind. Mario Sala Tesciat di Sondrio (SO), datato giugno 2022, composto da n. 62 elaborati, che conclude nell’importo totale complessivo di € 3.000.000,00 di cui € 2.435.800,00 per lavori ed € 564.200,00 per somme a disposizione dell’amministrazione;

- con decreto n. 11413 del 01.08.2022, a seguito della sottoscrizione della convenzione di cui sopra, Regione Lombardia ha assegnato al Comune di Sondrio il finanziamento dell’opera di cui trattasi;
- con determina dirigenziale dirigenziali Reg Gen. n. 904/2022 è stato affidato alla società di ingegneria La Mercurio S.r.l. di Olgiate Comasco (CO) il servizio di verifica (ex art.26 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.) ai fini della validazione della progettazione esecutiva relativa all’intervento denominato: “RIFACIMENTO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI PIAZZALE MERIZZI A SONDRIO - Cod. CUP H73I21000220003”;
- con successiva determina dirigenziale dirigenziali Reg. Gen. n. 943 in data 19.08.2022 è stato dato incarico al Geol. Andrea Perregrini di Buglio in Monte (SO) l’espletamento del servizio tecnico per la redazione relazione geologica - sismica ed indagine sismica in sito con elaborazione dati, inerente al progetto suddetto;
- con deliberazione della giunta comunale n. 68 del 13.03.2024, prendendo atto del Rapporto Finale di Verifica del progetto definitivo aggiornato effettuato dalla Società La Mercurio S.r.l., è stato approvato il progetto definitivo aggiornato dei lavori denominati: “Interventi per le infrastrutture sportive, finalizzati ad incrementare l’attività turistica del paese in relazione allo svolgimento dei giochi olimpici e paralimpici invernali Milano-Cortina 2026 (Legge 23 Luglio 2021 N. 106). RIFACIMENTO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI PIAZZALE MERIZZI A SONDRIO - CUP H73I21000220003”, redatto congiuntamente dall’Arch. Paolo De Meo di Morbegno (SO), dall’Ing. Nicola Perregrini di Buglio in Monte (SO), dal Per. Ind. Cesare Giarba Berbenno di Valtellina (SO) e dal Per. Ind. Mario Sala Tesciat di Sondrio (SO), datato 5 febbraio 2024, composto da n. 71 elaborati, che conclude nell’importo totale complessivo di € 3.000.000,00 di cui € 2.435.800,00 per lavori ed € 564.200,00 per somme a disposizione dell’amministrazione;
- i professionisti incaricati, in data 19.08.2024 hanno provveduto a consegnare alla Società “La Mercurio”, incaricata della verifica della progettazione, gli ultimi elaborati finali del progetto esecutivo al fine di poter concludere l’iter di verifica (ex art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - art. 42 del D.lgs. n. 36/2023);
- con nota del 20.08.2024 prot. comunale n. 30818, la Società “La Mercurio S.r.l.”, incaricata della verifica della progettazione (ex art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - art. 42 del D.lgs. n. 36/2023) ha trasmesso il RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA del progetto esecutivo in argomento, datato 19 agosto 2024;
- con la deliberazione di giunta comunale n. 193 del 21.08.2024 veniva:
  - preso atto sia del RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA del presente progetto esecutivo, effettuato in data 19 agosto 2024 dalla Società La Mercurio S.r.l. sia del VERBALE DI VALIDAZIONE redatto dal Responsabile Unico del Progetto in data 20 agosto 2024 e con il quale è stato validato il progetto esecutivo da porre a base di gara, ai sensi dell’art. 42 comma 4, del D. Lgs. 36/2023;
  - APPROVATO IL PROGETTO ESECUTIVO dei lavori denominati “Interventi per le infrastrutture sportive, finalizzati ad incrementare l’attività turistica del paese in relazione allo svolgimento dei giochi olimpici e paralimpici invernali Milano-Cortina 2026 (Legge 23 Luglio 2021 N. 106). RIFACIMENTO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI PIAZZALE MERIZZI A SONDRIO - CUP H73I21000220003” redatto congiuntamente dall’Arch. Paolo De Meo di Morbegno (SO), dall’Ing. Nicola Perregrini di Buglio in Monte (SO), dal Per. Ind. Cesare Giarba Berbenno di Valtellina (SO) e dal Per. Ind. Mario Sala Tesciat di Sondrio (SO), datato Maggio 2024 e composto da n. 96 elaborati che costituiscono la conformazione finale del progetto esecutivo di cui al Rapporto Conclusivo di Verifica datato 19 agosto 2024 (ex art. 26 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. - art. 42 del D.lgs. 36/2023) e che conclude nell’importo totale complessivo pari ad € 3.000.000,00 di cui € 2.435.800,00 per lavori ed € 564.200,00 per somme a disposizione dell’amministrazione;

- Il progetto esecutivo dei lavori oggetto del presente appalto sono stati validati ex art. 26 del Codice dei contratti in data 20.08.2024 dal RUP;
- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. 1031 del 13 settembre 2024 il Comune di Sondrio ha indetto, tra l'altro, in qualità di Stazione Appaltante, procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.lgs. n. 36/2023, mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel, Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia, e con aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto di che trattasi;
- con il medesimo provvedimento sono stati individuati, quali operatori economici da invitare, n. 23 (*ventitrè*) operatori economici (*cfr. infra elenco*) accreditati sulla piattaforma SINTEL a favore del Comune di Sondrio nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 50, comma 1, lett. d), del D.lgs. n. 36/2023;
- gli inviti sono stati spediti tramite la procedura SINTEL, con ID n. 189370869 in data 13.09.2024, ai seguenti operatori economici:

Nome partecipante	Nazione	Prov.	Comune	Indirizzo Email
Esse A3	Italia	MI	Trezzano Rosa	<a href="mailto:dir.amm@esseatre.it">dir.amm@esseatre.it</a>
Engeco S.r.l.	Italia	CO	Lomazzo	<a href="mailto:gare@pec.engeco.it">gare@pec.engeco.it</a>
CLV Costruzioni Lariane Valtellinesi S.r.l.	Italia	SO	Morbegno	<a href="mailto:clvsrl@pec.it">clvsrl@pec.it</a>
T E T Costruzioni Triaca S.r.l.	Italia	SO	Morbegno	<a href="mailto:t.et.costruzioni@cert.cna.it">t.et.costruzioni@cert.cna.it</a>
Petazzi Costruzioni S.r.l.	Italia	CO	Menaggio	<a href="mailto:petazzicostruzioni@sicurezzapostale.it">petazzicostruzioni@sicurezzapostale.it</a>
Cidieffe Costruzioni S.r.l.	Italia	LC	Colico	<a href="mailto:cidieffe.costruzioni@pec.it">cidieffe.costruzioni@pec.it</a>
Durante Costruzioni S.r.l.	Italia	SO	Sondalo	<a href="mailto:durantesrl@legalmail.it">durantesrl@legalmail.it</a>
Cober S.r.l. - Socio unico	Italia	SO	Tirano	<a href="mailto:coberamministrazione@legalmail.it">coberamministrazione@legalmail.it</a>
Cossi Costruzioni S.p.A.	Italia	SO	Sondrio	<a href="mailto:cossi@certificazioneposta.it">cossi@certificazioneposta.it</a>
Quadrio Gaetano Costruzioni S.p.A.	Italia	SO	Morbegno	<a href="mailto:quadriogaetanospa@legalmail.it">quadriogaetanospa@legalmail.it</a>
Impresa Rigamonti S.p.A.	Italia	MI	Milano	<a href="mailto:tecnico@pec.impresarigamonti.com">tecnico@pec.impresarigamonti.com</a>
Selva Mercurio S.r.l.	Italia	CO	Como	<a href="mailto:selvamercurio@legalmail.it">selvamercurio@legalmail.it</a>
Mazzoni Costruzioni S.r.l.	Italia	MI	Milano	<a href="mailto:mazzonicostruzioni@pec.it">mazzonicostruzioni@pec.it</a>
Vanoli Costruzioni S.r.l.	Italia	LC	Colico	<a href="mailto:vanoli@legalmail.it">vanoli@legalmail.it</a>
I.T.C. Costruzioni S.r.l.	Italia	SO	Morbegno	<a href="mailto:info@itc-costruzioni.it">info@itc-costruzioni.it</a>
Tidienne S.r.l.	Italia	SO	Mello	<a href="mailto:tidiennesrl@pec.it">tidiennesrl@pec.it</a>
F.lli Locatelli S.r.l.	Italia	LC	Introbio	<a href="mailto:pec@pec.locatelli-introbio.it">pec@pec.locatelli-introbio.it</a>
Pruneri Costruzioni S.r.l.	Italia	SO	Grosio	<a href="mailto:info@pec.prunericostruzionisrl.it">info@pec.prunericostruzionisrl.it</a>
Bertola Costruzioni S.r.l.	Italia	SO	Morbegno	<a href="mailto:mauro.bertola@geopec.it">mauro.bertola@geopec.it</a>
Edil Tecno Service S.r.l.	Italia	SO	Sondrio	<a href="mailto:info@pec.ediltecnoservicesrl.com">info@pec.ediltecnoservicesrl.com</a>
Bertolini Costruzioni	Italia	SO	Berbenno di Valtellina	<a href="mailto:roberta@bertolini.so.it">roberta@bertolini.so.it</a>
F.lli Trentini S.r.l.	Italia	BS	Corteno Golgi	<a href="mailto:fratellitrentini@legalmail.it">fratellitrentini@legalmail.it</a>
Zecca prefabbricati S.p.A.	Italia	SO	Cosio Valtellino	<a href="mailto:zeccaprefabbricati@gigapec.it">zeccaprefabbricati@gigapec.it</a>

- il termine per la presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 12:00 del giorno 30.09.2024 e come data e ora per l'inizio delle operazioni di apertura delle offerte quelle odierne, 1° ottobre 2024 alle ore 9:30, operazioni così strutturate:

- I. fase di verifica offerte pervenute, requisiti amministrativi e ammissione: alle ore 09:30, come indicato nella lettera di invito;
  - II. fase di apertura della busta telematica B – valutazione delle offerte economiche e formazione graduatoria, in seduta pubblica: come da successivo avviso del medesimo giorno;
- con provvedimento del Comune di Sondrio 115/2024/U.P., il RUP, Dirigente del Settore Servizi Tecnici, ha delegato il dirigente del Settore Servizi Istituzionali e Dirigente dell’ufficio contratti pro-tempore quale Responsabile del Procedimento di Gara (limitatamente per la gestione della gara d’appalto e relativa proposta di aggiudicazione);
  - tramite “*Documentazione di gara*” e “*Comunicazioni procedura*” nella piattaforma SINTEL e sul sito internet del Comune, sezione Bandi di gara, Gare in corso, venivano pubblicate la FAQ n. 1 del 17.09.2024, la FAQ n. 2 del 25.09.2024 e la FAQ n. 3 del 26.09.2024 in risposta ai quesiti formulati nell’ambito della procedura in oggetto (ID 189446047 - ID 189913162 e ID 189992690);
    - ✓ con provvedimento del Dirigente sostituto del Settore servizi istituzionali del 30.09.2024, veniva costituito il seggio di gara della procedura in oggetto come segue:
      - presidente: dott. **Livio Tirone**, Dirigente del Settore Servizi Istituzionali del Comune di Sondrio, delegato dal RUP per la gestione della gara d’appalto;
- assistito con compiti di verbalizzazione e di ausilio sulla piattaforma Sintel da:
- dott.ssa **Laura Circosta**, Istruttore direttivo Amministrativo presso l’Ufficio contratti del Comune di Sondrio, esperto;
  - dott. **Cesare Scarlata**, Istruttore direttivo Amministrativo presso l’Ufficio contratti del Comune di Sondrio, esperto;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

che forma parte integrante del presente verbale, il delegato dal RUP, prima di dare inizio alle operazioni di gara evidenzia che, come indicato nella Lettera di Invito, la seduta di gara odierna per l’apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa e le offerte economiche si svolgerà esclusivamente in modalità telematica, tenuto conto che la segretezza e la immutabilità della documentazione presentata è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale Sintel; i concorrenti riceveranno comunicazione sull’avanzamento della procedura a mezzo della funzionalità “*Comunicazioni procedura*” di Sintel.

Il delegato dal RUP, dopo aver accertato la regolare composizione del Seggio di gara, dà atto che i componenti del medesimo hanno dichiarato, con note che vengono acquisite agli atti a cura del Segretario verbalizzante, l’insussistenza di cause di incompatibilità, di astensione e/o conflitti di interesse in relazione all’espletamento dell’incarico, conformemente all’art. 93, comma 5, lettere a), b) e c) del D.lgs. n. 36/2023, all’art. 16 del D.lgs. 36/2023, all’art. 51 del c.p.c., all’art. 6-bis, l. n. 241/1990, agli articoli 6 e 7 del D. P. R. n. 62/2013 e all’art. 35-bis, D.lgs. 165/2001.

Si procede alle operazioni di gara con l’ausilio del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i..

Il delegato del RUP, alle **ore 09:37**, dichiara aperte le operazioni ed effettua il *login* sulla piattaforma SINTEL e dà atto che sono **pervenute n. 4 (quattro) offerte valide**, come da seguente prospetto:

N	RAGIONE SOCIALE CONCORRENTE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	N. PROT. SINTEL	DATA e ORA
1	SELVA MERCURIO S.r.l. 01721450136	Forma singola	ID n. 1727421033807	venerdì 27 settembre 2024 9.10.33 CEST
2	CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI S.r.l. 00849500145	Forma singola	ID n. 1727430737252	venerdì 27 settembre 2024 11.52.17 CEST
3	TIDIEMME S.r.l. 00868050147	TIDIEMME – QUAINI	ID n. 1727516538715	sabato 28 settembre 2024 11.42.18 CEST



		(Raggruppamento temporaneo di imprese)		
4	ENGECO S.r.l. 12845550156	ENGECO – MAGINI (raggruppamento temporaneo di imprese)	ID n. 1727683841947	lunedì 30 settembre 2024 10.10.41 CEST

Gli operatori economici CIDIEFFE COSTRUZIONI S.r.l. (ID n. 190067900 di venerdì 27 settembre 2024 7.51.31 CEST), PRUNERI COSTRUZIONI S.r.l. (ID n. 190125635 di sabato 28 settembre 2024 11.34.00 CEST), EDIL TECNO SERVICE S.r.l. (ID 190136073 di lunedì 30 settembre 2024 9.18.19 CEST), IMPRESA RIGAMONTI S.p.A. (ID 190148251 di lunedì 30 settembre 2024 11.50.22 CEST) e QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.p.A. (ID 190157073 di lunedì 30 settembre 2024 14.20.52 CEST) rispettivamente, tramite la piattaforma SINTEL, “*Comunicazioni procedura*”, ringraziano e non partecipano alla gara.

Quindi il Presidente del seggio di gara dà inizio alla **fase I di VERIFICA OFFERTE PERVENUTE, REQUISITI AMMINISTRATIVI E AMMISSIONE (art. 13 lettera di invito)** e procede all’apertura delle buste telematiche relative alla documentazione amministrativa, in ordine cronologico di presentazione dell’offerta partendo dalla busta presentata per prima e effettuando per ciascun concorrente le seguenti operazioni:

- verifica che le offerte siano pervenute nei termini e con le specifiche modalità previste dalla lettera di invito;
- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l’utilizzo del *sw DIKE*;
- apertura della busta telematica inerente ai requisiti amministrativi e verifica della regolare presenza dei documenti elencati all’art. 9 della lettera di invito, punto “Busta A - REQUISITI AMMINISTRATIVI”;
- esame della documentazione prodotta con particolare riferimento alla verifica dei REQUISITI DI PARTECIPAZIONE di cui all’art. 7 della lettera di invito.

A seguito di tali operazioni di gara, risulta quanto di seguito dettagliato:

1. **SELVA MERCURIO S.r.l. (C.F. 01721450136):** si dà evidenza che da quanto dichiarato dall’operatore economico con riferimento all’art. 95, comma 1, del D.lgs. n 36/2023, non vi siano motivi tali da integrare ipotesi di esclusione ai sensi dell’art. 98 del D.lgs. n 36/2023 come da allegata “*Scheda analisi\_1*”.  
Inoltre, con riferimento all’art. 94, comma 6, art. 95 comma 2, e Allegato II.10, del D.lgs. n 36/2023, il seggio di gara ritiene che, anche in tale fattispecie, i predetti rilievi non ostano all’ammissione dell’o.e., come da allegata “*Scheda analisi\_2*”.  
La documentazione è regolare.
2. **CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI S.r.l. (C.F. 00849500145):** la documentazione è regolare.
3. **TIDIEMME S.r.l. (C.F. 00868050147) si presenta in costituenda R.T.I. con QUAINI IMPIANTI ELETTRICI S.r.l.:** la documentazione è regolare.
4. **ENGECO S.r.l. (C.F. 12845550156) si presenta in costituenda R.T.I. con MAGINI ENRICO:** dall’esame della documentazione amministrativa, risulta che sono assenti i seguenti documenti relativi all’O.E. mandante della costituenda A.T.I.:
  - ✓ allegato A lettera invito (dichiarazioni ulteriori);
  - ✓ DGUE Response;
  - ✓ SOA (eventuale solo se in possesso).

Pertanto, si procede alla richiesta di soccorso istruttorio mediante la funzione "*Comunicazioni procedura*" di Sintel con richiesta di integrare la documentazione trasmettendo quanto mancante, assegnando quale termine per la risposta le ore 14:30 di martedì 1° ottobre 2024.  
La restante documentazione è regolare.

Alle **ore 12:03** si decide di sospendere temporaneamente i propri lavori e di riprenderli alle ore 14:30. Si dà atto che è stato effettuato alle ore 12:04 il *log off* della piattaforma Sintel.

Alle **ore 14:55** dello stesso giorno martedì 1° ottobre 2024, presso l'ufficio del dirigente del Settore servizi istituzionali, il Presidente del seggio di gara, assistito dai membri del seggio come sopra identificati, riprende i lavori delle operazioni di gara e, accedendo alla piattaforma Sintel, prende visione della comunicazione di procedura nel frattempo pervenuta tramite la piattaforma SINTEL in risposta all'attivato "*Soccorso istruttorio*" nei confronti della concorrente ENGECO S.r.l. (C.F. 12845550156) facente parte del costituendo R.T.I. con l'impresa MAGINI ENRICO (ID n. 190195354 - martedì 1 ottobre 2024 12.04.22 CEST).

Visto che la risposta indicata soddisfa quanto richiesto, in quanto è presente tutta la documentazione richiesta, il Presidente del seggio procede con il dichiarare completa e regolare la documentazione amministrativa del costituendo R.T.I. ENGECO S.r.l./MAGINI.

A questo punto il Presidente del seggio di gara dichiara **AMMESSE** le seguenti imprese:

- **SELVA MERCURIO S.r.l.;**
- **CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI S.r.l.;**
- **TIDIEMME S.r.l./QUAINI IMPIANTI ELETTRICI S.r.l.;**
- **ENGECO S.r.l./MAGINI;**

pertanto si procede alla fase successiva delle operazioni di gara, in seduta pubblica, in ossequio a quanto stabilito dall'art. 13, punto II), della lettera di invito.

Alle ore **15:26** effettua il *log off* della piattaforma Sintel e si procede altresì alla pubblicazione e alla spedizione tramite comunicazione di procedura di apposito avviso circa l'apertura delle offerte economiche (fase II).

\*\*\*

Indi, alle **ore 15:50** dello stesso giorno **martedì 1° ottobre 2024**, il **Presidente del seggio di gara in seduta pubblica, assistito dai membri del seggio come sopra identificati**, dato atto che non è presente nessuno in sala giunta, procede alla **fase II) di APERTURA DELLE BUSTE TELEMATICHE RELATIVE ALL'OFFERTA ECONOMICA - VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE E PREDISPOSIZIONE CLASSIFICA (art. 13, punto II) lettera di invito**, in ordine cronologico di presentazione dell'offerta, partendo dalla busta presentata per prima, effettuando per ciascun concorrente le seguenti operazioni:

- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l'utilizzo del sw *DIKE*;
- apertura della busta telematica inerente all'offerta economica e verifica della regolare e completa compilazione dei campi indicati all'art. 9 della lettera di invito, punto "Busta B – OFFERTA ECONOMICA".

<b>N</b>	<b>RAGIONE SOCIALE CONCORRENTE</b>	<b>RIBASSO % UNICO</b>	<b>COSTO DEL PERSONALE</b>	<b>COSTO DELLA SICUREZZA AZIENDALI</b>
1	SELVA MERCURIO S.r.l. C.F. 01721450136	11,76800%	€ 512.637,29	€ 60.000,00
2	CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI S.r.l. C.F. 00849500145	6,36000%	€ 608.950,72	€ 60.895,36
3	TIDIEMME S.r.l. C.F. 00868050147 costituenda R.T.I. con QUAINI IMPIANTI ELETTRICI S.r.l.	12,17000%	€ 530.000,00	€ 50.000,00
4	ENGECO S.r.l. C.F. 12845550156 costituenda R.T.I. con MAGINI ENRICO	7,57000%	€ 516.329,75	€ 8.875,00

A questo punto il Presidente dà atto che le offerte ammesse alla procedura in oggetto sono quattro e pertanto essendo state presentate meno di cinque offerte, non si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia art. 54, commi 1 e 2, del D.lgs. n. 36/2023, e dell'art. 11, comma 2, della Lettera di invito.

La graduatoria risulta, perciò, così formulata:

<b>GRADUATORIA</b>	<b>CONCORRENTE</b>	<b>RIBASSO % UNICO</b>
1°	TIDIEMME S.r.l. costituenda R.T.I. con QUAINI IMPIANTI ELETTRICI S.r.l.	12,17000%
2°	SELVA MERCURIO S.r.l.	11,76800%
3°	ENGECO S.r.l. costituenda R.T.I. con MAGINI ENRICO	7,57000%
4°	CLV COSTRUZIONI LARIANE VALTELLINESI S.r.l.	6,36000%

**Si dà atto che l'operatore economico TIDIEMME S.r.l. costituenda R.T.I. con QUAINI IMPIANTI ELETTRICI S.r.l. ha quantificato l'importo per i costi della manodopera in € 530.000,00. Tale importo**



è superiore del 3,39% a quello stimato dalla Stazione appaltante. Viene pertanto considerato congruo e in linea con quanto stimato della Stazione Appaltante con esonero dall'effettuazione di ulteriori verifiche.

Il seggio di gara verifica, altresì, **la corretta indicazione a sistema dei costi aziendali della sicurezza pari a € 50.000,00.**

Il Presidente del seggio di gara rileva che la Stazione Appaltante procederà ad effettuare le verifiche dei requisiti dichiarati di cui si propone l'aggiudicazione, a norma dell'art. 26 della lettera di invito e alla aggiudicazione si procederà con apposito successivo atto.

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai presenti come segue e verrà, insieme ai restanti atti di gara, trasmesso al dirigente del settore servizi tecnici per l'aggiudicazione (art. 5, comma 1, del vigente "*Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e per le acquisizioni in economia*"):

Il presidente (Livio Tirone)

*firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005*

Il componente (Laura Circosta)

*firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005*

Il componente e segretario (Cesare Scarlata)

*firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005*

Il Presidente del seggio di gara in qualità di delegato del RUP, in considerazione di quanto sopra emerso, **formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore del costituendo R.T.I. tra TIDIEMME S.r.l.**, con sede legale a Mello (SO) - 23010 - in Via Bondo n. 81, C.F./P.IVA 00868050147, **capogruppo mandataria**, e **QUAINI IMPIANTI ELETTRICI S.r.l.**, con sede legale a Milano (MI) - 20123, in via Vincenzo Monti n. 9, C.F./P.IVA 07599750960, **mandante**, e alle ore 16:16 dichiara quindi chiusi i lavori effettuando il *log off* dalla piattaforma Sintel.

Il presidente (Livio Tirone)

*firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005*