



## Comune di Sondrio

---

### **DETERMINAZIONE SETTORE SERVIZI TECNICI**

UNITA' AMMINISTRATIVA SETTORE SERVIZI TECNICI

Reg. Part. N. **417**

*Registro Generale Determinazioni N. 1345*

Sondrio, li 20/11/2024

**OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO DEI “LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA BAR DEL BOCCIODROMO DI SONDRIO” – CUP. H79F24000050004, CIG B45643B35F (CAT. OS 8). IMPEGNO DI SPESA € 47.964,10 (SINTEL ID n. 191935361).**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI**

**Richiamato** l’art. 107, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Premesso** che:

- nell’ambito degli interventi annuali di manutenzione straordinaria degli edifici sportivi comunali, le opere denominate: “Lavori di messa in sicurezza e rifacimento manto di copertura bar del Bocciodromo di Sondrio”, risultano prioritarie e non differibili, a causa delle vistose perdite d’acqua riscontrate nella zona Bar del Bocciodromo dovute agli ammaloramenti del manto di copertura accertati nell’estate 2024 che non consentono di assicurare nel breve periodo idonea impermeabilizzazione dell’immobile con grave pregiudizio per le attività commerciali ivi presenti e per gli utenti del Bocciodromo;
- l’amministrazione comunale ha ritenuto necessario e improcrastinabile dare corso ai predetti lavori di rifacimento del manto di copertura che interessa la zona bar del Bocciodromo posto in Via Torelli a Sondrio, le cui opere previste costituiscono di fatto un lotto funzionale d’intervento;
- con la delibera di Giunta n. 262 del 30/10/2024 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo all’intervento denominato: “LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA BAR DEL BOCCIODROMO DI SONDRIO - CUP. H79F24000050004”, predisposto dall’ing. Mattia Vitalini di Bormio (SO), datato ottobre 2024, composto da n. 11 elaborati, che comporta una spesa complessiva di €. 58.500,00, di cui €. 40.769,74 per lavori ed €. 17.730,26 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- con la suddetta delibera veniva dato mandato al Settore servizi tecnici al fine di procedere con l’affidamento dei lavori;

**Dato atto** che:

- l’art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni

della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- l'art. 50, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Ritenuto** di avvalersi del Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", di cui all'art. 1 della L.R. n. 33/2007, valevole ai fini del rispetto della normativa sugli acquisti della P.A. di cui ai commi 449 e 450 dell'art. 1 della L. 296/2006 e della successiva normativa di settore, come chiarito dalla Corte dei Conti Sezione di Controllo della Lombardia con deliberazione n. 312/2013;

**Visto** l'Avviso agli operatori economici, di adesione del Comune di Sondrio alla piattaforma di eprocurement SINTEL e di utilizzo dei fornitori qualificati su SINTEL e sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione come elenco degli operatori economici di cui al D. Lgs. 36/2023 per gli affidamenti sottosoglia, in data 25/08/2023 pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Sondrio;

**Verificato** che nel portale Sintel risulta regolarmente registrato e qualificato per il Comune di Sondrio l'Operatore Economico Pasina Impermeabilizzazioni S.r.l., con sede legale in Milano (MI), Via Giulio Uberti, 12, C.F. e P.IVA 00723500146, individuato nel rispetto del principio di rotazione dal Settore Servizi Tecnici, che dimostra di possedere i requisiti di professionalità, competenza ed esperienza per assolvere a quanto richiesto;

**Vista** la documentazione allegata costituita da:

- lettera di invito a presentare preventivo di spesa;
- Allegato "A" dichiarazione sui requisiti di partecipazione e ulteriori rispetto al DGUE;
- Allegato "B" eDGUE formato xml;
- Allegato "C" Patto di Integrità;
- progetto definitivo-esecutivo delle opere da eseguire;

**Dato atto** che in data 11/11/2024 è stata formulata, sulla piattaforma SINTEL (ID n. 191935361), richiesta di preventivo per l'esecuzione dei lavori in argomento alla ditta Pasina Impermeabilizzazioni S.r.l., con sede legale in Milano (MI), Via Giulio Uberti, 12, C.F. e P.IVA 00723500146, per l'importo presunto a base della trattativa di € 29.098,04 + IVA oltre € 8.737,41 + IVA per costi della manodopera ed € 2.934,29 + IVA per oneri di sicurezza;

**Vista** l'offerta pervenuta in data 18/11/2024, tramite Sintel ID offerta n. 1731918605677, con la quale l'Operatore Economico Pasina Impermeabilizzazioni S.r.l. ha dichiarato di accettare integralmente la documentazione di cui sopra agli atti, dei "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA BAR DEL BOCCIODROMO DI SONDRIO – CUP. H79F24000050004", per l'importo proposto di € 27.643,14 + IVA (corrispondente ad un ribasso del 5% dell'importo negoziabile), oltre € 8.737,41 + IVA per costi della manodopera ed € 2.934,29 per oneri di sicurezza entrambi questi ultimi non soggetti a ribasso, come meglio risulta dal report di procedura;

**Considerato** che l'offerta pervenuta è ritenuta congrua e conveniente, in rapporto alla qualità della prestazione e ai prezzi di mercato per analoga tipologia di lavori;

**Dato atto** che:

- l'operatore economico Pasina Impermeabilizzazioni S.r.l., ha dichiarato di essere in possesso di tutti i requisiti per contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della normativa vigente, con particolare riferimento agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023;
- con riferimento specifico al comma 6 dell'art. 94 (assenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali), è stato acquisito il DURC regolare (agli atti);

**Considerato** che si procederà ai sensi dell'art. 52, c. 1, del D. Lgs n. 36/2023, il quale prevede che "Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";

**Dato atto**, altresì, che la spesa trova copertura al capitolo 11620 codice 191 del bilancio triennale 2024-2026, esercizio 2024 e che la stessa sarà impegnata come previsto in dispositivo;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere con l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D. Lgs. n. 36/2023, dei lavori in oggetto alla ditta Pasina Impermeabilizzazioni S.r.l. di Milano (MI) - C.F. e P.IVA 00723500146, per un importo di € 39.314,84 + IVA al 22%, per un totale complessivo di € 47.964,10 in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**Precisato** che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

**Acquisito** il CIG B45643B35F;

**Visto** l'art. 191 del decreto legislativo n. 267/2000;

**Visto** il bilancio di previsione 2024-2026, esercizio 2024;

**Verificata** la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d. lgs. n. 267/2000 espressa con la sottoscrizione dell'atto stesso;

#### **DETERMINA**

- 1) di affidare direttamente, tramite la piattaforma SINTEL – ID procedura 191935361, i "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA BAR DEL BOCCIODROMO DI SONDRIO – CUP. H79F24000050004" alla ditta Pasina Impermeabilizzazioni S.r.l. di Milano (MI) C.F. e P.IVA 00723500146, per il presunto importo di € 39.314,84 + I.V.A. 22% (in totale € 47.964,10), dei quali € 8.737,41 + IVA per costi della manodopera ed € 2.934,29 + I.V.A. per oneri di sicurezza del cantiere, secondo le risultanze del report della procedura esperita il giorno 19/11/2024 dal Settore Servizi Tecnici che qui si approva;
- 2) di impegnare all'uopo la somma di € 47.964,10, imputando la spesa al capitolo 11620, cod. 191 del bilancio 2024-2026, esercizio 2024, che presenta la necessaria disponibilità;

- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- 4) di disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza della prestazione, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D. Lgs. n. 36/2023;
- 5) di attestare il pieno rispetto, sia nella fase istruttoria che di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241 del 1990 e dell'art. 16 del D. Lgs n. 36/2023 di situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziali, in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;
- 6) di inviare la presente all'ufficio segreteria che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
  - all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
  - al responsabile del servizio finanziario;
  - all'ufficio proponente.

PB/gs

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Ing. Gianluca Venturini

(firmato digitalmente)

#### UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la regolarità contabile dell'impegno, la copertura finanziaria e pertanto, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il provvedimento viene reso esecutivo

#### IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.02.01.09.016		06.01		11620.191		2024	
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno		
1196	N. 4666	€ 47.964,10	Impegno	N. 0	€ 0,00		

Descrizione Creditore

**PASINA IMPERMEABILIZZAZIONI S.R.L.**

Codice Fiscale: **00723500146** - P.Iva: **00723500146**

Descrizione Impegni Assunti

**DECISIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO DEI “LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA BAR DEL BOCCIODROMO DI SONDRIO” – CUP. H79F24000050004, CIG B45643B35F (CAT. OS 8). IMPEGNO DI SPESA € 47.964,10 (SINTEL ID n. 191935361).**

Sondrio, 20/11/2024

Responsabile SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
- Cristina Casali -