



## Comune di Sondrio

---

### DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO, PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO

Reg. Part. N. 106

Registro Generale Determinazioni N. 1352

Sondrio, li 21/11/2024

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023, DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI DI PIAZZALE BERTACCHI POSTI A SERVIZI DEL MERCATO CITTADINO - IMPEGNO DI SPESA € 5.372,88 IVA COMPRESA - CIG B4436DBF83.**

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI

**Richiamato** l'art. 107, comma 3, del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**Premesso** che:

- in base al "Regolamento per l'esercizio del commercio su aree pubbliche", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 29.11.2013 ed entrato in vigore il 07.01.2014, il mercoledì e il sabato in città si svolge il "Mercato del Centro", ubicato in zona P.le Bertacchi, Via V. Veneto, Via XXV Aprile e P.zza Campello;

- in ossequio a quanto previsto nell'Ordinanza del Ministero della Sanità del 3 aprile 2002 e successive modificazioni ed integrazioni, il Comune di Sondrio mette a disposizione di tale area mercatale i servizi igienici pubblici comunali situati in piazzale Bertacchi;

- in precedenza, i suddetti servizi igienici pubblici venivano tenuti puliti e riforniti del materiale igienico dal titolare del "Bar Desa", locale di proprietà comunale adiacente agli stessi concesso in locazione, ora chiuso definitivamente a seguito di ordinanza del Sindaco n. 219 del 10.09.2024;

- occorrere pertanto procedere con urgenza all'affidamento del servizio di pulizia dei servizi igienici pubblici di Piazzale Bertacchi a servizio del mercato cittadino;

**Visto** l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 36/2023, il quale, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, consente l'"*affidamento diretto dei servizi e forniture, [...], di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, ...*";

**Visto** l'articolo 17 comma 2 del d.lgs. 36/2023 il quale prevede che: "*in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle regioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e se necessari a quelli inerenti alle capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale...*";

**Rilevato** preliminarmente come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**Dato atto** che, ai sensi del sopra citato articolo 17 comma 2 del d.lgs. 36/2023 e ai sensi dell'articolo 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi, le cui caratteristiche essenziali sono qui di seguito riassunte:

Oggetto del contratto: effettuazione del servizio di pulizia dei servizi igienici pubblici situati in Piazzale Bertacchi, posti a servizio del mercato cittadino, da eseguirsi al termine del mercato del mercoledì e del sabato (servizio standard: 2 interventi/settimana) oltre che in ulteriori casi eccezionali (ad esempio in occasione del periodo natalizio) che verranno comunicati con congruo anticipo (interventi aggiuntivi eventuali).

CPV: 90911200-8 - *Servizi di pulizia di edifici*.

Durata: la durata dell'affidamento è indicativamente di 12 (dodici) mesi con decorrenza presunta dal 01.12.2024 o comunque dalla data di effettivo avvio del servizio, fermo restando che il Comune di Sondrio si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto con preavviso di 30 (trenta) giorni da notificarsi all'affidatario tramite raccomandata a/r o PEC.

Importo: € 4.320,00 + iva per 12 (dodici) mesi per il servizio standard (2 interventi/settimana), € 42,00+ iva per ogni intervento aggiuntivo.

Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;

Forma del contratto: ai sensi dell'articolo 18 comma 1 secondo periodo del d.lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50 del medesimo decreto, il contratto verrà concluso mediante scambio, anche telematico, di corrispondenza;

**Verificato** che l'affidamento diretto di cui trattasi è di importo inferiore ai 5.000,00 euro, per cui si può procedere senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa, a soggetti aggregatori, centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ai sensi dell'articolo 1 comma 450 della Legge n. 296/2006 come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 (Legge di Bilancio 2019);

**Precisato** che, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4 del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

**Verificata** la disponibilità della società INTRECCI COOPERATIVA SOCIALE, via della Tunda n. 8, Tirano (SO), C.F./P.IVA 00577350143, la quale interpellata ha offerto il servizio oggetto di affidamento alle condizioni qui di seguito riassunte:

Oggetto del servizio: effettuazione del servizio di pulizia dei servizi igienici pubblici situati in piazzale Bertacchi, posti a servizio del mercato cittadino, nei giorni di mercoledì e sabato (servizio standard 2 volte/settimana).

Gli interventi di pulizia dei suddetti servizi igienici dovranno pertanto essere eseguiti al termine del mercato cittadino del mercoledì e del sabato (che termina indicativamente alle ore 14:00, salvo casi eccezionali ad esempio in occasione del periodo natalizio, come di seguito precisato), in modo che gli stessi siano puliti e igienizzati per il giorno di mercato successivo.

Il Comune di Sondrio potrà richiedere all'affidatario degli interventi di pulizia ulteriori rispetto a quelli standard sopra indicati (interventi aggiuntivi), comunicando con congruo anticipo le date e gli orari.

Durata: la durata dell'affidamento è indicativamente di 12 (dodici) mesi con decorrenza dal 01.12.2024 o comunque dalla data di effettivo avvio del servizio, fermo restando che il Comune di Sondrio si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto con preavviso di 30 (trenta) giorni da notificarsi all'affidatario tramite raccomandata a/r o PEC.

Importo: € 4.320,00 + iva per il servizio standard (2 interventi/settimana dopo il mercato del mercoledì e del sabato) per i 12 mesi di durata, € 42,00+ iva per ogni intervento aggiuntivo.

Condizioni generali: per l'espletamento del servizio l'impresa affidataria dovrà fornire i prodotti di sanificazione e pulizia necessari e gli strumenti di lavoro occorrenti (attrezzature e macchinari), nel rispetto delle normative sulla sicurezza.

Sono da intendersi ricomprese nel servizio la fornitura e la distribuzione del materiale igienico-sanitario (carta igienica, salviette monouso e/o rotoli per asciugamani, sapone liquido, ecc...) e i relativi distributori (in comodato d'uso) compatibili con il materiale di consumo fornito.

Altri aspetti contrattuali: rinvio alle altre condizioni contenute nella proposta di affidamento registrata al protocollo comunale al n. 41367 del 14.11.2024;

**Ritenuto** di affidare alla società INTRECCI COOPERATIVA SOCIALE, via della Tunda n. 8, Tirano (SO), C.F./P.IVA 00577350143 il servizio in parola, in quanto l'offerta è adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico, già fornitore in passato del Comune di Sondrio per altri servizi di pulizia, risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione dell'affidamento;

**Dato atto** che:

- l'operatore economico ha dichiarato di essere in possesso di tutti i requisiti per contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della normativa vigente, con particolare riferimento agli artt. 94, e ss. del d.lgs. 36/2023;
- con riferimento specifico al comma 6 dell'art. 94 (assenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali), è stato acquisito il DURC on line regolare presso INAIL protocollo n. INAIL\_45812017, scadenza 05.02.2025 (agli atti);
- è stata verificata positivamente l'assenza di annotazioni rilevanti sull'operatore economico sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 03.10.2024;

**Richiamato** comunque l'art. 52, comma 1, del d.lgs. 36/2023, a norma del quale *"Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno"*;

**Precisato** che nel frattempo sono state stabilite le seguenti date per lo svolgimento del mercato straordinario di Natale:

- Domenica 15/12 (orario del mercato dalle ore 08:00 alle ore 18:00);

- Domenica 22/12 (orario del mercato dalle ore 08:00 alle ore 18:00);

per le quali si chiede sin d'ora all'affidatario di effettuare n. 2 interventi aggiuntivi rispetto allo standard, corrispondenti all'importo di € 84,00 + iva, per i quali pure si procede fin d'ora con l'assunzione dell'impegno di spesa relativo;

**Considerato**, altresì, che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro, ed inoltre che l'affidamento in parola si connota come servizio di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento;

**Acquisito** il CIG B4436DBF83;

**Visto** l'art. 191 del decreto legislativo n. 267/2000;

**Visto** il bilancio di previsione 2024-2026, esercizi 2024 e 2025;

**Verificata** la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d. lgs. n. 267/2000 espressa con la sottoscrizione dell'atto stesso;

## **DETERMINA**

per i motivi tutti di cui in premessa, qui integralmente richiamati e approvati:

1. di affidare, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023 all'operatore economico INTRECCI cooperativa sociale, via della Tunda n. 8, Tirano (SO), C.F./P.IVA 00577350143, il "servizio di pulizia dei servizi igienici pubblici di Piazzale Bertacchi posti a servizio del mercato cittadino", CIG B4436DBF83, per l'importo di € 4.320,00 + iva per il servizio standard (2 interventi/settimana), oltre ad € 42,00+ iva per ogni intervento aggiuntivo, per il periodo di 12 (dodici) mesi con decorrenza presunta dal 01.12.2024 o comunque dalla data di effettivo avvio del servizio e a tutte le altre condizioni richiamate in premessa o contenute nella proposta di affidamento registrata al protocollo comunale al n. 41367 del 14.11.2024;
2. di impegnare all'uopo la somma complessiva presunta di € 5.372,88 IVA inclusa, sul bilancio 2024/2026 con CIG B4436DBF83, imputando la spesa al capitolo 8658 codice 253 come segue:
  - € 512,40 esercizio 2024, di cui € 409,92 per il servizio standard (mercati di mercoledì e sabato) del mese di dicembre 2024; € 102,48 esercizio 2024, per i mercati straordinari di Natale previsti per domenica 15/12 e domenica 22/12 del 2024;
  - € 4.269,39 esercizio 2025;
3. di dare atto che il contratto verrà concluso, ai sensi dell'art. 18, comma 1, d.lgs. 36/2023, mediante scambio, anche telematico, di corrispondenza;
4. di attestare il pieno rispetto, sia nella fase istruttoria che di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241 del 1990 e dell'art. 16 del d.lgs. 36/2023 di situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziali, in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

5. di inviare la presente all'ufficio segreteria che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:

- all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
- al responsabile del servizio finanziario.
- all'ufficio commercio-ufficio attività produttive;
- all'ufficio patrimonio.

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari  
(Dr.ssa Cristina Casali)  
Firmato digitalmente

### UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la regolarità contabile dell'impegno, la copertura finanziaria e pertanto, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il provvedimento viene reso esecutivo

#### IMPEGNI ASSUNTI

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
1.03.02.13.002	14.02	8658.253	2024

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
1200	N. 4683	€ 512,40	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

**INTRECCI SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE**  
Codice Fiscale: **00577350143** - P.Iva: **00577350143**

Descrizione Impegni Assunti

**SERVIZIO DI PULIZIA DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI DI PIAZZALE BERTACCHI POSTI A SERVIZI DEL MERCATO CITTADINO - mese di dicembre 2024 + mercati straordinari di natale anno 2024.**

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
1.03.02.13.002	14.02	8658.253	2025

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
1200	N. 307	€ 4.860,48	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

**INTRECCI SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE**  
Codice Fiscale: **00577350143** - P.Iva: **00577350143**

Descrizione Impegni Assunti

**SERVIZIO DI PULIZIA DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI DI PIAZZALE BERTACCHI POSTI A SERVIZI DEL MERCATO CITTADINO - AFFIDAMENTO DIRETTO - IMPEGNO DI SPESA € OLTRE IVA - CIG B4436DBF83.**

Sondrio, 21/11/2024

Responsabile SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
- Cristina Casali -