



Comune di Sondrio

DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO, PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO

Reg. Part. N. 107

Registro Generale Determinazioni N. 1375

Sondrio, li 26/11/2024

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DI ALCUNI EDIFICI COMUNALI - PERIODO DI AFFIDAMENTO 01.06.2023/31.05.2026. CIG N. 9746807794 – RETTIFICA IMPEGNI DI SPESA ESERCIZIO 2024 E 2025 E ASSUNZIONE IMPEGNO SPESA PER ESERCIZIO 2026: € 18.032,60.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI

Premesso che

- con determinazione R.G. n. 585 del 19.05.2023 si stabiliva di affidare alla società COMSERVICE S.r.l., con sede in Tirano (SO) p.za Cavour n. 11 (C.F. e P. IVA 00973540149), il servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale di alcuni edifici comunali (CIG n. 9746807794) per il periodo di tre anni (dal 01.06.2023 e fino al 31.05.2026), verso l'importo complessivo presunto di € 105.645,72 + Iva, alle condizioni offerte e di cui Capitolato Speciale;

- con il medesimo provvedimento venivano assunti gli occorrenti impegni di spesa sugli esercizi 2023, 2024 e 2025 mentre l'impegno della parte gravante sull'esercizio 2026 veniva rinviato a successivo provvedimento una volta approvato l'occorrente bilancio di previsione (CIG 9746807794);

- l'art. 2, comma 4 di detto capitolato speciale prevede che *"...Dopo un anno dall'inizio del contratto, su formale richiesta dell'impresa affidataria, l'importo di aggiudicazione del servizio verrà aggiornato nella misura del 75% della variazione annuale, sia essa positiva o negativa e purché pari o superiore allo 0,50%, riferita ai precedenti 12 mesi dell'indice ISTAT del prezzo al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI), al netto del consumo dei tabacchi. Qualora tale variazione sia inferiore allo 0,50% in valore assoluto, non si procederà ad alcun adeguamento. La domanda di revisione del prezzo deve pervenire al Comune di Sondrio entro il termine del 31 dicembre dell'anno solare in cui si richiede l'adeguamento, a pena di decadenza"*;

- con e-mail del 21.11.2024 (agli atti) l'impresa COMSERVICE S.R.L. chiedeva l'adeguamento ISTAT del prezzo offerto in sede di gara ai sensi dell'art. 2 comma 4 del capitolato speciale d'appalto per il periodo 01.06.2024 – 31.05.2025;

Visto il prezzo mq/mese offerto dalla COMSERVICE S.R.L. in sede di gara distinto per le tre unità tipologiche individuate (aree ad uso ufficio, aree tecniche ed aree esterne non a verde) qui di seguito riportato:

1) Palazzo Pretorio	Importo mq/mese offerto in cifre	superficie mq	Totale mese (iva esclusa)	Totale mese (iva inclusa)
aree ad uso ufficio	0,4900 €	2.427,90	1.194,61 €	1.457,42 €
aree tecniche	0,4300 €	824,50	352,77 €	430,38 €
aree verdi	0,2139 €	443,80	94,94 €	115,83 €
			1.642,32 €	2.003,63 €

2) Uffici Demografici	Importo mq/mese offerto in cifre	superficie mq	Totale mese (iva esclusa)	Totale mese (iva inclusa)
aree ad uso ufficio	1,0700 €	318	340,26 €	415,12 €
aree tecniche	0,5100 €	235,9	119,74 €	146,08 €
aree verdi	0,00 €	0	0,00 €	0,00 €
			460,00 €	561,20 €

3) Villa Quadrio	Importo mq/mese offerto in cifre	superficie mq	Totale mese (iva esclusa)	Totale mese (iva inclusa)
aree ad uso ufficio	0,7100 €	1045	736,95 €	899,08 €
aree tecniche	0,00 €	0	0,00 €	0,00 €
aree verdi	0,2500 €	387,5	95,33 €	116,30 €
			832,28 €	1.015,38 €

Dato atto che la percentuale di aumento da applicare al prezzo offerto in sede di gara dall'appaltatore è pari allo 0,6 %, ossia il 75% di 0,8 %, che è la variazione annuale riferita ai precedenti 12 mesi dell'indice ISTAT del prezzo al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI), al netto del consumo dei tabacchi;

Ritenuto pertanto di riconoscere alla COMSERVICE S.R.L., in applicazione della clausola di rivalutazione prevista all'art. 2 comma 4 del capitolato speciale d'appalto, un incremento mensile come evidenziato nelle tabelle qui di seguito:

1) Palazzo Pretorio	aumento prezzo 2024	superficie mq	Totale mese (iva esclusa)	Totale mese (iva inclusa)
aree ad uso ufficio	0,4929 €	2427,90	1.196,81 €	1.460,11 €
aree tecniche	0,4325 €	824,50	356,66 €	435,13 €
aree verdi	0,2152 €	443,80	95,510 €	116,52 €
			1.648,98 €	2.011,75 €

2) Uffici Demografici	aumento prezzo 2024	superficie mq	Totale mese (iva esclusa)	Totale mese (iva inclusa)
aree ad uso ufficio	1,07642 €	318	342,30 €	417,61 €
aree tecniche	0,51306 €	235,9	121,03 €	147,66 €
aree verdi	0,00 €	0	- €	- €
			463,33 €	565,26 €

3) Villa Quadrio	aumento prezzo 2024	superficie mq	Totale mese (iva esclusa)	Totale mese (iva inclusa)
aree ad uso ufficio	0,71426 €	1045	746,40 €	910,61 €
aree tecniche	0,00 €	0,00	- €	- €
aree verdi	0,2515 €	387,5	97,46 €	118,90 €
			843,86 €	1.029,51 €

dando atto che

- per quanto riguarda il periodo 1 °giugno 2024 – 31 ottobre 2024 l'appaltatore deve pertanto fatturare in più come precisato nei prospetti qui di seguito:

1) Palazzo Pretorio	Importo da giugno a ottobre 2024 con i prezzi non rivalutati (iva esclusa)	Importo mesi da giugno a ottobre con prezzi rivalutati (iva esclusa)	da fatturare in più (iva esclusa)
	€ 8.211,6	€ 8.244,90	€ 33,30

2) Uffici Demografici	Importo da giugno a ottobre 2024 con i prezzi non rivalutati (iva esclusa)	Importo mesi da giugno a ottobre con prezzi rivalutati (iva esclusa)	da fatturare in più (iva esclusa)
	€ 2.300,00	€ 2.316,65	€ 16,65

3) Villa Quadrio	Importo da giugno a ottobre 2024 con i prezzi non rivalutati (iva esclusa)	Importo mesi da giugno a ottobre con prezzi rivalutati (iva esclusa)	da fatturare in più (iva esclusa)
	€ 4.161,40	€ 4.219,3	€ 57,90

e per il servizio svolto nel mese di novembre 2024 dovrà fatturare il nuovo importo mensile riconosciuto a seguito dell'aggiornamento prezzi e indicato nel paragrafo precedente;

Ritenuto di provvedere alle seguenti operazioni contabili, come precisato in dispositivo:

- aumentare l'impegno di spesa n. 82/2024, già assunto al capitolo 330/2 sull'esercizio 2024 con la citata determinazione Reg. Gen. 585/2023, nella misura di complessivi € 56,84;

- aumentare l'impegno di spesa n. 83/2024, già assunto al capitolo 940/2 sull'esercizio 2024 con la citata determinazione Reg. Gen. 585/2023, nella misura di complessivi € 28,42;

- aumentare l'impegno di spesa n. 84/2024, già assunto al capitolo 3760/2 sull'esercizio 2024 con la citata determinazione Reg. Gen. 585/2023, nella misura di complessivi € 98,81;

- aumentare l'impegno di spesa n. 20/2025, già assunto al capitolo 330/2 sull'esercizio 2025 con la citata determinazione Reg. Gen. 585/2023, nella misura di complessivi € 97,44;

- aumentare l'impegno di spesa n. 21/2025, già assunto al capitolo 940/2 sull'esercizio 2025 con la citata determinazione Reg. Gen. 585/2023, nella misura di complessivi € 48,72;

- aumentare l'impegno di spesa n. 22/2025, già assunto al capitolo 3760/2 sull'esercizio 2025 con la citata determinazione Reg. Gen. 585/2023, nella misura di complessivi € 169,56;

- impegnare l'importo presunto complessivo di € **18.032,60** Iva inclusa, mediante imputazione al bilancio di previsione 2024/2026, esercizio 2026 come segue:

Esercizio	Capitolo/codice	Importo
2026	333/2	€ 10.058,75
2026	940/2	€ 2.826,30
2026	3760/2	€ 5.147,55

Visto l'art. 191 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il bilancio di previsione 2024/2026, esercizio 2024,2025 e 2026;

Verificata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, espressa mediante la sottoscrizione della determinazione stessa;

DETERMINA

1) di riconoscere, per le motivazioni illustrate in premessa e in applicazione della clausola di rivalutazione ISTAT prevista dall'art. 2 comma 4 del capitolato speciale d'appalto del "servizio di pulizia di alcuni edifici comunali", un incremento mensile dell'importo di aggiudicazione per il periodo 01.06.2024 – 31.05.2025 come evidenziato nelle tabelle qui di seguito:

1) Palazzo Pretorio	aumento prezzo 2024	superficie mq	Totale mese (iva esclusa)	Totale mese (iva inclusa)
aree ad uso ufficio	0,4929 €	2427,90	1.196,81 €	1.460,11 €
aree tecniche	0,4325 €	824,50	356,66 €	435,13 €
aree verdi	0,2152 €	443,80	95,510 €	116,52 €
			1.648,98 €	2.011,75 €

2) Uffici Demografici	aumento prezzo 2024	superficie mq	Totale mese (iva esclusa)	Totale mese (iva inclusa)
aree ad uso ufficio	1,07642 €	318	342,30 €	417,61 €
aree tecniche	0,51306 €	235,9	121,03 €	147,66 €

aree verdi	0,00 €	0,00	- €	- €
			463,33 €	565,26 €

3) Villa Quadrio	aumento prezzo 2024	superficie mq	Totale mese (iva esclusa)	Totale mese (iva inclusa)
aree ad uso ufficio	0,71426 €	1045	746,40 €	910,61 €
aree tecniche	0,00 €	0,00	- €	- €
aree verdi	0,2515 €	387,5	97,46 €	118,90 €
			843,86 €	1.029,51 €

2) di provvedere, per i motivi di cui in premessa, alle seguenti operazioni contabili:

- aumentare l'impegno di spesa n. 82/2024, già assunto al capitolo 330/2 sull'esercizio 2024 con la citata determinazione Reg. Gen. 585/2023, nella misura di complessivi € 56,84;

- aumentare l'impegno di spesa n. 83/2024, già assunto al capitolo 940/2 sull'esercizio 2024 con la citata determinazione Reg. Gen. 585/2023, nella misura di complessivi € 28,42;

- aumentare l'impegno di spesa n. 84/2024, già assunto al capitolo 3760/2 sull'esercizio 2024 con la citata determinazione Reg. Gen. 585/2023, nella misura di complessivi € 98,81;

- aumentare l'impegno di spesa n. 20/2025, già assunto al capitolo 330/2 sull'esercizio 2025 con la citata determinazione Reg. Gen. 585/2023, nella misura di complessivi € 97,44;

- aumentare l'impegno di spesa n. 21/2025, già assunto al capitolo 940/2 sull'esercizio 2025 con la citata determinazione Reg. Gen. 585/2023, nella misura di complessivi € 48,72;

- aumentare l'impegno di spesa n. 22/2025, già assunto al capitolo 3760/2 sull'esercizio 2025 con la citata determinazione Reg. Gen. 585/2023, nella misura di complessivi € 169,56;

3) impegnare l'importo presunto complessivo di **€ 18.032,60** Iva inclusa, mediante imputazione al bilancio di previsione 2024/2026, esercizio 2026 come segue:

Esercizio	Capitolo/codice	Importo
2026	333/2	€ 10.058,75
2026	940/2	€ 2.826,30
2026	3760/2	€ 5.147,55

4) di inviare la presente all'ufficio protocollo che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:

- all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi;
- al responsabile del servizio finanziario;
- all'ufficio patrimonio.

UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la regolarità contabile dell'impegno, la copertura finanziaria e pertanto, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il provvedimento viene reso esecutivo

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
1.03.02.13.002	01.03	330.2	2026

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
1218	N. 45	€ 10.058,75	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

COMSERVICE SRL
Codice Fiscale: - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DI ALCUNI EDIFICI COMUNALI - PERIODO DI AFFIDAMENTO 01.06.2023/31.05.2026. CIG N. 9746807794 – RETTIFICA IMPEGNI DI SPESA ESERCIZIO 2024 E 2025 E ASSUNZIONE IMPEGNO SPESA PER ESERCIZIO 2026: € 18.032,60.

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
1.03.02.13.002	01.07	940.2	2026

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
1219	N. 46	€ 2.826,30	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

COMSERVICE SRL
Codice Fiscale: - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DI ALCUNI EDIFICI COMUNALI - PERIODO DI AFFIDAMENTO 01.06.2023/31.05.2026. CIG N. 9746807794 – RETTIFICA IMPEGNI DI SPESA ESERCIZIO 2024 E 2025 E ASSUNZIONE IMPEGNO SPESA PER ESERCIZIO 2026: € 18.032,60.

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
1.03.02.13.002	05.02	3760.2	2026

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
1220	N. 47	€ 5.147,55	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

COMSERVICE SRL

Codice Fiscale: - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DI ALCUNI EDIFICI COMUNALI - PERIODO DI AFFIDAMENTO 01.06.2023/31.05.2026. CIG N. 9746807794 – RETTIFICA IMPEGNI DI SPESA ESERCIZIO 2024 E 2025 E ASSUNZIONE IMPEGNO SPESA PER ESERCIZIO 2026: € 18.032,60.

Sondrio, 25/11/2024

Responsabile SETTORE SERVIZI FINANZIARI
- Cristina Casali -