



Comune di Sondrio

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 338 DEL 20/12/2024

OGGETTO: CONTRATTO DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI COMUNALI A PAGAMENTO, OLTRE A PRESTAZIONE COMPLEMENTARE CONSISTENTE NELL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI DI PREVENZIONE E ACCERTAMENTO DELLE VIOLAZIONI IN MATERIA DI SOSTA RELATIVAMENTE AGLI STALLI DIVERSI DA QUELLI IN CONCESSIONE PER IL TRAMITE DEGLI AUSILIARI DELLA SOSTA – DIRETTIVA IN ORDINE ALLA PROROGA DEL CONTRATTO E MODIFICA ED INTEGRAZIONE DEGLI INDIRIZZI IN ORDINE ALLA NUOVA PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI A PAGAMENTO.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **venti** del mese di **dicembre** alle ore **17:06** nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Scaramellini Marco	Si	
Vice Sindaco	Canovi Francesca	Si	
Assessore Anziano	Fratta Marcella	Si	
Assessore	Del Marco Simone	Si	
Assessore	Diasio Michele	Si	
Assessore	Mazza Carlo	Si	
Assessore	Munarini Ivan	Si	
Assessore	Piasini Maurizio	Si	
Assessore	Rossatti Lorena	Si	
Assessore	Volpatti Raffaella	Si	

Totale Presenti:10	Totale Assenti:0
---------------------------	-------------------------

Partecipa il Segretario Comunale: **Cesare Pedranzini**

Il Presidente della Giunta Comunale, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- è in scadenza il contratto rep. n. 4932 del 23.02.2022 in essere con ABACO S.p.A., con sede legale in Padova (PD), Via Fratelli Cervi n. 6, C.F. e P. IVA 02391510266, avente ad oggetto l'affidamento in concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici comunali a pagamento, la gestione della ciclofficina ubicata presso l'immobile di Piazzale Bertacchi ex mensa ferroviaria, ivi compreso il servizio di noleggio e-bike, oltre la prestazione complementare consistente nell'esercizio delle funzioni di prevenzione e accertamento delle violazioni in materia di sosta relativamente agli stalli blu per il tramite degli ausiliari della sosta;
- nel suddetto contratto è stata inclusa, a seguito di deliberazione di Giunta Comunale n. 200 del 10.08.2022, anche la prestazione complementare consistente nell'esercizio delle funzioni di prevenzione e accertamento delle violazioni in materia di sosta relativamente agli stalli diversi da quelli in concessione (sempre per il tramite degli ausiliari della sosta);

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 335 del 20.12.2023 con cui venivano forniti agli uffici comunali i seguenti indirizzi:

- a) in ordine alla proroga del suindicato contratto stesso fino al 30.06.2024 nelle more dell'indizione della nuova gara;
- b) in ordine all'espletamento della gara per l'affidamento del contratto misto di concessione del servizio in oggetto per i prossimi dodici anni, che doveva includere oltre alle suindicate prestazioni attualmente affidate in concessione ad ABACO S.p.A. anche l'appalto del servizio di gestione del parcheggio di fronte all'Ospedale che è attualmente affidato alla società Acinque Innovazione s.r.l.;

RILEVATO che con la medesima deliberazione veniva stabilito, tra l'altro, quanto segue:

- durata dell'affidamento: 12 anni, con opzione di proroga del contratto per ulteriori tre anni a fronte del miglioramento delle condizioni contrattuali, da esercitarsi entro l'undicesimo anno di concessione, oltre ad un'eventuale proroga tecnica;
- criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 del D. Lgs. 36/2023, con punteggio qualità non inferiore a 80/100, valorizzando nell'offerta di qualità una serie di interventi colà individuati, a totale cure e spese del concessionario aggiudicatario,
- un canone minimo annuo, quale remunerazione della gestione dei parcheggi pubblici a pagamento, posto a base di gara, offerto al rialzo dai soggetti partecipanti, pari ad € 570.628,00/anno fuori campo IVA;

VISTA altresì la successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 26.06.2024 con cui venivano forniti gli indirizzi in ordine ad una ulteriore proroga fino al 31.12.2024, nelle more dell'indizione di detta gara;

RISCONTRATO che:

- la gestione in concessione dei parcheggi comunali è stata inclusa con deliberazione di Giunta comunale n. 338/2023 nei servizi pubblici a rilevanza economica di cui al d.lgs. n. 201/2022;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 291 del 20.11.2024 sono state riviste in aumento a decorrere del nuovo anno le tariffe orarie e gli abbonamenti dei parcheggi pubblici a pagamento;

- in previsione della nuova gara, con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1519 del 12.12.2024 è stato disposto di affidare allo Studio Legale Roulet – Scalise, con sede legale a Saint- Christophe (AO), Loc. La Maladière n. 90, il servizio di assistenza e consulenza economico-finanziaria, gestionale e procedurale relativa alla predisposizione di un piano economico-finanziario inerente all'affidamento in concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici comunali a pagamento oltre al successivo supporto nella fase di affidamento della concessione di che trattasi;
- la concessione di servizi: "Concessione servizio gestione sosta a pagamento" è stata inserita nel DUP 2025 – 2027 con C.U.I. S00095450144202500005 ed è in previsione l'avvio della procedura nell'anno 2025;

RITENUTO, nelle more dell'espletamento dell'istruttoria di gara in corso, e per non compromettere gli interessi generali, che risulta necessario assicurare il regolare svolgimento del servizio in oggetto, garantendo frattanto la funzionalità dello stesso per un periodo di tempo che si individua congruo in tre mesi (e quindi fino al 31 marzo 2025), atteso che sono in corso le procedure per la redazione del disciplinare di gara e del piano economico finanziario del servizio in parola in conformità al D.lgs 36/2023, fornendo quindi agli uffici nuovi indirizzi in ordine alla proroga del contratto in essere per un trimestre, dando altresì mandato di prorogare per un ulteriore trimestre laddove necessario per completare le operazioni di gara;

VISTA la disponibilità del concessionario uscente ABACO S.p.A. acquisita con scambio di note in data 12 dicembre 2024;

CONSIDERATO che si ritiene opportuno rivedere in diminuzione i contenuti delle richieste da porre in carico all'operatore economico che risulterà aggiudicatario della procedura allo scopo di migliorare il canone a favore del Comune, così come meglio indicato più avanti:

RITENUTO inoltre dall'analisi preliminare del PEF, predisposto dalla Stazione appaltante con il supporto dello Studio Legale Roulet – Scalise con riferimento alla gara in oggetto, di delineare agli uffici nuovi indirizzi in ordine alla gara a modifica di quelli previsti con precedenti deliberazioni di Giunta Comunale n. 335/2023 e n. 153/2024, che sinteticamente possono essere riassunti come di seguito riportato:

- incremento del canone di concessione da porre a base di gara da € 570.628,00/anno fuori campo IVA a € 731.000,00/anno fuori campo IVA, stante l'aumento delle tariffe orarie e degli abbonamenti dei parcheggi pubblici a pagamento a decorrere dal 2025 a fronte di una riduzione del numero degli investimenti che erano previsti in capo al Concessionario;
- riduzione della durata della concessione da 12 anni previsti in origine a 8 anni, durata determinata in relazione al tempo in cui si può ragionevolmente prevedere da parte del Concessionario il recupero degli investimenti effettuati, con opzione di rinnovo del contratto per ulteriori due anni a fronte del miglioramento delle condizioni contrattuali, da esercitarsi entro il settimo anno di concessione, oltre ad un'eventuale proroga tecnica;
- compartecipazione da parte del Comune alle spese che saranno sostenute dal Concessionario per gli investimenti, previsti in totali € 690.800,00 mediante riconoscimento di un contributo pubblico da parte del Comune di € 338.492,00 (pari al 49% dell'investimento) che sarà corrisposto al Concessionario nel corso del 2026;

RILEVATO che gli indirizzi in ordine alla gara in oggetto vengono meglio delineati nella tabella di seguito riportata:

argomento	indirizzo da seguire
tipologia di affidamento	<p>Il Contratto di concessione avrà ad oggetto il servizio di gestione dei parcheggi pubblici comunali a pagamento, oltre a prestazione complementare consistente nell'esercizio delle funzioni di prevenzione e accertamento delle violazioni in materia di sosta relativamente agli stalli diversi da quelli in concessione per il tramite degli ausiliari della sosta.</p> <p>L'affidamento in parola non riguarderà più la gestione della nuova ciclofficina ubicata in P.le Bertacchi, ivi compreso il servizio di noleggio biciclette elettriche, che sarà stralciata da tale affidamento e sarà oggetto di separato contratto.</p> <p>Si ritiene di far rientrare nell'oggetto del contratto di concessione anche il servizio di gestione del parcheggio di fronte all'Ospedale di Sondrio che comprende a titolo esemplificativo i seguenti servizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - manutenzione dei sistemi di accesso e di pagamento e delle altre attrezzature presenti nel parcheggio; - pronto intervento da remoto o in loco h.24 per aprire la sbarra; - pulizia e sgombero neve; - acquisizione da operatore telefonico di linea ADSL che dovrà avere IP Statico con funzionalità dati e fonia; - fornitura sul pc server di idoneo antivirus; - intervento settimanale di scarico hopper; - interventi di manutenzione straordinaria per disservizi apparecchiature parcheggio sia in orario d'ufficio che fuori orario; - altre prestazioni ritenute necessarie per l'espletamento del servizio. <p>Limitatamente a tale parcheggio si stabilisce che mensilmente gli incassi siano versati direttamente sul c/c intestato al Comune di Sondrio.</p>
Scelta del contraente	Procedura aperta ai sensi del d.lgs. 36/2023.
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa , individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 del D. Lgs. 36/2023, con punteggio qualità non inferiore a 80/100 .
Investimenti richiesti	<ul style="list-style-type: none"> - all'inizio del servizio si prevede a carico del Concessionario l'intervento di sostituzione di tutti i parcometri esistenti; - interventi su n. 3 parcheggi interrati (Via Piazzini, Via Nazario Sauro e Via Carducci) con sistemi di accesso con sbarra sia mediante adeguamento degli esistenti sia mediante loro sostituzione completa sia mediante introduzione di nuovi sistemi con sbarra per n. 2 parcheggi in superficie (Tribunale e Policampus); - interventi per l'installazione di nuovi varchi con

	<p>telecontrollo nei seguenti punti: Via XXV Aprile, Piazza Cavour e Scarpatetti zona Castello Masegra da integrare con il sistema di controllo in essere presso il Comando di Polizia Locale;</p> <ul style="list-style-type: none"> - altri interventi che possano migliorare la gestione della sosta in generale e della sosta a pagamento in particolare.
Timing degli interventi	<p>Sostituzione di tutti i parcometri: alla consegna degli impianti, secondo il tempo previsto nei documenti di gara.</p> <p>Altri interventi: da effettuarsi da parte del Concessionario entro un anno dall'inizio della concessione. Il Comune corrisponderà un contributo pari a € 338.492,00 che sarà versato in quattro rate annuali a partire dal 2026 e fino al 2029; la restante parte degli interventi sono a carico del Concessionario.</p>
Proprietà delle migliorie	<p>Tutte le migliorie e le opere offerte in sede di gara dal Concessionario e realizzate nel corso della concessione diventeranno di proprietà del Comune di Sondrio al termine del contratto di concessione o in data anteriore nel caso di risoluzione anticipata del contratto imputabile al Concessionario, senza che alcun indennizzo sia dovuto al Concessionario.</p>
Sede del Concessionario	<p>Obbligo da parte del Concessionario di allestire a proprie cure e spese un apposito ufficio in Sondrio aperto al pubblico.</p>
Aggiudicazione	<p>Procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. In caso di gara deserta o di mancata aggiudicazione affidamento con le altre procedure previste dalla normativa vigente tempo per tempo in materia di contratti pubblici.</p>
Durata dell'affidamento	<p>8 anni – decorrenza presunta dal 1° aprile 2025 (o comunque a far data dall'effettivo inizio dell'esecuzione del servizio) e scadenza presunta al 31 marzo 2033 (o data successiva in caso di inizio effettivo posteriore al 01/04/2025, ferma restando la durata complessiva di cui sopra), con opzione di rinnovo del contratto per ulteriori 2 anni a fronte del miglioramento delle condizioni contrattuali, da esercitare entro il settimo anno della concessione, oltre ad un'eventuale proroga tecnica di ulteriori 6 mesi per lo svolgimento di procedure del nuovo affidamento</p>
Corrispettivo minimo annuo garantito a base di gara a favore del Comune di Sondrio	<p><u>Concessione del servizio di gestione dei parcheggi comunali:</u></p> <p>Da prevedere in capo al Concessionario un canone minimo annuo, quale remunerazione della gestione dei parcheggi pubblici a pagamento, che può essere posto a base di gara, importo che può essere offerto al rialzo dai soggetti partecipanti, pari ad € 731.000,00/anno fuori dal campo IVA, anche mediante incrementi per fasce.</p> <p>Tale corrispettivo è da stabilire in relazione agli incassi in modo tale da ottenere un corretto equilibrio tra l'utile di impresa e il</p>

	<p>ritorno degli investimenti e degli altri oneri imposti al concessionario e con possibilità per il concessionario di sfruttare economicamente i beni oggetto della concessione previo assenso del Comune, mediante la predisposizione di un Piano Economico-finanziario oggetto di verifica circa la sua adeguatezza e sostenibilità.</p> <p>Inoltre prevedere nella documentazione di gara:</p> <ul style="list-style-type: none"> - una compartecipazione annua a favore del Comune agli incassi derivanti dall'attività di accertamento di illeciti amministrativi svolte dagli ausiliari del traffico in misura non inferiore al 50% di quanto effettivamente incassato dal Comune. La restante parte incassata effettivamente verrà versata dal Comune al concessionario. Saranno invece recuperate integralmente dal Comune le spese conseguenti agli accertamenti. La compartecipazione è soggetta ad IVA; - eventuale compartecipazione ai servizi aggiuntivi a pagamento. <p><u>Prestazione complementare consistente nell'esercizio delle funzioni di prevenzione e accertamento delle violazioni in materia di sosta relativamente agli stalli diversi da quelli in concessione (sempre per il tramite degli ausiliari della sosta):</u></p> <p>in tal caso, il concessionario comparteciperà nella misura agli incassi derivanti dall'attività di accertamento di illeciti amministrativi per gli stalli in questione, applicandosi quanto già previsto in merito alla compartecipazione per gli incassi riferiti agli stalli blu in concessione</p>
Oneri sociali	Previsione di clausole sociali per il personale attualmente utilizzato per la gestione del servizio.
Tariffe	Mantenimento in capo al Comune della competenza a decidere in ordine alla loro variazione con conseguente adeguamento del corrispettivo in caso di variazione. In caso di aumento delle tariffe nel corso della vigenza del contratto, introduzione di una previsione di adeguamento al rialzo del canone a favore del Comune.
Reporting	Adeguatezza a mantenere un livello di informazione completo ed esaustivo sull'andamento della gestione.
Ulteriori indirizzi per l'impostazione del capitolato di gara:	Non si riscontrano rischi da interferenze per i quali intraprendere misure di prevenzione e protezione atte ad eliminare e/o ridurre i rischi e che di conseguenza non sono da evidenziarsi gli oneri relativi con la precisazione che il Concessionario dovrà adempiere agli obblighi derivanti dal D.Lgs. n. 81/2008.

Atteso che la gestione dei citati servizi può essere qualificata quale concessione di servizi, questo anche ai fini dell'individuazione della disciplina applicabile, ciò in base a quanto previsto dall'art. 180, comma 3, del d. lgs. n. 36/2023 stabilisce come *"I contratti misti che contengono elementi*

della concessione ed elementi dell'appalto pubblico sono aggiudicati in conformità alla disciplina degli appalti”;

Dato atto che la presente deliberazione, in quanto atto di indirizzo, non necessita dell'acquisizione dei pareri di cui all'art. 49 del d. lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

D E L I B E R A

- 1) di fornire, ai sensi dell'art. 43, comma 1, lett. a) del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi agli organi di gestione i seguenti indirizzi, in sostituzione di quelli previsti con precedenti deliberazioni di Giunta Comunale n. 335/2023 e n. 153/2024:
 - a) in ordine al contratto attuale di concessione della sosta a pagamento di prorogare lo stesso per mesi tre fino al 31.03.2025 nelle more dell'indizione della gara, con previsione di un miglioramento del canone che verrà accertato nel mese di gennaio p.v., con possibilità di prorogare ulteriormente per un ulteriore trimestre laddove necessario per completare le operazioni di gara;
 - b) in ordine all'espletamento di una nuova gara che avrà ad oggetto l'affidamento del contratto di concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici comunali a pagamento, oltre a prestazione complementare consistente nell'esercizio delle funzioni di prevenzione e accertamento delle violazioni in materia di sosta relativamente agli stalli diversi da quelli in concessione per il tramite degli ausiliari della sosta, incluso il servizio di gestione del parcheggio di fronte all'ospedale:

argomento	indirizzo da seguire
tipologia di affidamento	<p>Il Contratto di concessione avrà ad oggetto il servizio di gestione dei parcheggi pubblici comunali a pagamento, oltre a prestazione complementare consistente nell'esercizio delle funzioni di prevenzione e accertamento delle violazioni in materia di sosta relativamente agli stalli diversi da quelli in concessione per il tramite degli ausiliari della sosta.</p> <p>L'affidamento in parola non riguarderà più la gestione della nuova ciclofficina ubicata in P.le Bertacchi, ivi compreso il servizio di noleggio biciclette elettriche, che sarà stralciata da tale affidamento e sarà oggetto di separato contratto.</p> <p>Si ritiene di far rientrare nell'oggetto del contratto di concessione anche il servizio di gestione del parcheggio di fronte all'Ospedale di Sondrio che comprende a titolo esemplificativo i seguenti servizi:</p> <ul style="list-style-type: none">- manutenzione dei sistemi di accesso e di pagamento e delle altre attrezzature presenti nel parcheggio;- pronto intervento da remoto o in loco h.24 per aprire la sbarra;- pulizia e sgombero neve;- acquisizione da operatore telefonico di linea ADSL che dovrà avere IP Statico con funzionalità dati e fonia;- fornitura sul pc server di idoneo antivirus;

	<ul style="list-style-type: none"> - intervento settimanale di scarico hopper; - interventi di manutenzione straordinaria per disservizi apparecchiature parcheggio sia in orario d'ufficio che fuori orario; - altre prestazioni ritenute necessarie per l'espletamento del servizio. <p>Limitatamente a tale parcheggio si stabilisce che mensilmente gli incassi siano versati direttamente sul c/c intestato al Comune di Sondrio.</p>
Scelta del contraente	Procedura aperta ai sensi del d.lgs. 36/2023.
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa , individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 del D. Lgs. 36/2023, con punteggio qualità non inferiore a 80/100 .
Investimenti richiesti	<ul style="list-style-type: none"> - all'inizio del servizio si prevede a carico del Concessionario l'intervento di sostituzione di tutti i parcometri esistenti; - interventi su n. 3 parcheggi interrati (Via Piazza, Via Nazario Sauro e Via Carducci) con sistemi di accesso con sbarra sia mediante adeguamento degli esistenti sia mediante loro sostituzione completa sia mediante introduzione di nuovi sistemi con sbarra per n. 2 parcheggi in superficie (Tribunale e Policampus); - interventi per l'installazione di nuovi varchi con telecontrollo nei seguenti punti: Via XXV Aprile, Piazza Cavour e Scarpatetti zona Castello Masegra da integrare con il sistema di controllo in essere presso il Comando di Polizia Locale; - altri interventi che possano migliorare la gestione della sosta in generale e della sosta a pagamento in particolare.
Timing degli interventi	<p>Sostituzione di tutti i parcometri: alla consegna degli impianti, secondo il tempo previsto nei documenti di gara.</p> <p>Altri interventi: da effettuarsi da parte del Concessionario entro un anno dall'inizio della concessione. Il Comune corrisponderà un contributo pari a € 338.492,00 che sarà versato in quattro rate annuali a partire dal 2026 e fino al 2029; la restante parte degli interventi sono a carico del Concessionario.</p>
Proprietà delle migliorie	Tutte le migliorie e le opere offerte in sede di gara dal Concessionario e realizzate nel corso della concessione diventeranno di proprietà del Comune di Sondrio al termine del contratto di concessione o in data anteriore nel caso di risoluzione anticipata del contratto imputabile al Concessionario, senza che alcun indennizzo sia dovuto al Concessionario.
Sede del Concessionario	Obbligo da parte del Concessionario di allestire a proprie cure e spese un apposito ufficio in Sondrio aperto al pubblico.

<p>Aggiudicazione</p>	<p>Procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. In caso di gara deserta o di mancata aggiudicazione affidamento con le altre procedure previste dalla normativa vigente tempo per tempo in materia di contratti pubblici.</p>
<p>Durata dell'affidamento</p>	<p>8 anni – decorrenza presunta dal 1° aprile 2025 (o comunque a far data dall'effettivo inizio dell'esecuzione del servizio) e scadenza presunta al 31 marzo 2033 (o data successiva in caso di inizio effettivo posteriore al 01/04/2025, ferma restando la durata complessiva di cui sopra), con opzione di rinnovo del contratto per ulteriori 2 anni a fronte del miglioramento delle condizioni contrattuali, da esercitare entro il settimo anno della concessione, oltre ad un'eventuale proroga tecnica di ulteriori 6 mesi per lo svolgimento di procedure del nuovo affidamento</p>
<p>Corrispettivo minimo annuo garantito a base di gara a favore del Comune di Sondrio</p>	<p><u>Concessione del servizio di gestione dei parcheggi comunali:</u> Da prevedere in capo al Concessionario un canone minimo annuo, quale remunerazione della gestione dei parcheggi pubblici a pagamento, che può essere posto a base di gara, importo che può essere offerto al rialzo dai soggetti partecipanti, pari ad € 731.000,00/anno fuori dal campo IVA, anche mediante incrementi per fasce. Tale corrispettivo è da stabilire in relazione agli incassi in modo tale da ottenere un corretto equilibrio tra l'utile di impresa e il ritorno degli investimenti e degli altri oneri imposti al concessionario e con possibilità per il concessionario di sfruttare economicamente i beni oggetto della concessione previo assenso del Comune, mediante la predisposizione di un Piano Economico-finanziario oggetto di verifica circa la sua adeguatezza e sostenibilità. Inoltre prevedere nella documentazione di gara: - una compartecipazione annua a favore del Comune agli incassi derivanti dall'attività di accertamento di illeciti amministrativi svolte dagli ausiliari del traffico in misura non inferiore al 50% di quanto effettivamente incassato dal Comune. La restante parte incassata effettivamente verrà versata dal Comune al concessionario. Saranno invece recuperate integralmente dal Comune le spese conseguenti agli accertamenti. La compartecipazione è soggetta ad IVA; - eventuale compartecipazione ai servizi aggiuntivi a pagamento.</p> <p><u>Prestazione complementare consistente nell'esercizio delle funzioni di prevenzione e accertamento delle violazioni in materia di sosta relativamente agli stalli diversi da quelli in concessione (sempre per il tramite degli ausiliari della sosta):</u> in tal caso, il concessionario comparteciperà nella misura agli</p>

	incassi derivanti dall'attività di accertamento di illeciti amministrativi per gli stalli in questione, applicandosi quanto già previsto in merito alla compartecipazione per gli incassi riferiti agli stalli blu in concessione
Oneri sociali	Previsione di clausole sociali per il personale attualmente utilizzato per la gestione del servizio.
Tariffe	Mantenimento in capo al Comune della competenza a decidere in ordine alla loro variazione con conseguente adeguamento del corrispettivo in caso di variazione. In caso di aumento delle tariffe nel corso della vigenza del contratto, introduzione di una previsione di adeguamento al rialzo del canone a favore del Comune.
Reporting	Adeguato a mantenere un livello di informazione completo ed esaustivo sull'andamento della gestione.
Ulteriori indirizzi per l'impostazione del capitolato di gara:	Non si riscontrano rischi da interferenze per i quali intraprendere misure di prevenzione e protezione atte ad eliminare e/o ridurre i rischi e che di conseguenza non sono da evidenziarsi gli oneri relativi con la precisazione che il Concessionario dovrà adempiere agli obblighi derivanti dal D.Lgs. n. 81/2008.

- 2) di precisare che la gara non riguarderà più la gestione della nuova ciclofficina ubicata in P.le Bertacchi, ivi compreso il servizio di noleggio biciclette elettriche, che sarà stralciata dall'affidamento in parola e sarà oggetto di separato contratto;
- 3) di dare atto che la quota di contributo comunale a copertura degli investimenti richiesti al concessionario sarà stanziata sui bilanci pluriennali a decorrere dal 2026 fino al 2029 mediante utilizzo di fondi certi e disponibili da individuare prima della aggiudicazione della concessione;
- 4) di incaricare gli uffici comunali competenti alla predisposizione della relativa documentazione di gara sulla base delle linee di indirizzo di cui sopra, nonché provvedere ad adottare gli ulteriori atti attuativi e conseguenti la presente deliberazione.

Successivamente la giunta comunale, stante l'urgenza di procedere agli adempimenti successivi, con ulteriore votazione unanime espressa in modo palese dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d. lgs. n. 267/2000.

Fatto, letto e sottoscritto digitalmente.

IL PRESIDENTE

Marco Scaramellini
(firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Cesare Pedranzini
(firmato digitalmente)