



**BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE DEL GAS NATURALE NELL’AMBITO TERRITORIALE DI “COMO 3 - Impianto di Cernobbio e Nord – SONDRIO” – CIG B4923F72D3.**

**TESTO FORNITO A SUPPORTO DEL CONCORRENTE. BANDO DI GARA COORDINATO CON LE MODIFICHE.**

**ARTICOLO 1. Ente appaltante**

**COMUNE DI SONDRIO**, Piazza Campello, n. 1 – 23100 SONDRIO, Tel. 0342-526.111, Fax 0342-526.333, sito Internet [www.comune.sondrio.it](http://www.comune.sondrio.it) – PEC [protocollo@cert.comune.sondrio.it](mailto:protocollo@cert.comune.sondrio.it)

Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente Pubblico

RUP: Dirigente del Settore servizi finanziari dott.ssa Cristina Casali

Tipo di procedura: *aperta*

**ARTICOLO 2. Categoria di servizio**

Affidamento del servizio pubblico di distribuzione del gas naturale mediante tubazioni in tutti i territori dei Comuni dell’ATEM (Ambito Territoriale Minimo) di “COMO 3 - Impianto di Cernobbio e Nord – SONDRIO”, come riportati in **Allegato “A” – Elenco Comuni**.

**Anno di riferimento dati: 31.12.2022**, in quanto la documentazione trasmessa ad ARERA, per la verifica dello scostamento VIR/RAB e la relativa delibera di idoneità *DELIBERAZIONE 16 MARZO 2021 108/2021/R/GAS* fanno riferimento alla data del 31.12.2020, i cui dati sono stati aggiornati al 31.12.2022, con la metodologia definita dalla FAQ del Ministero dello Sviluppo Economico (novembre 2023).

I dati dei PDR e dei Volumi sono riferiti agli anni 2021, 2022 e 2023 e sono stati riportati nell’**Allegato “B” – Dati significativi impianti**, come stabilito dalla sentenza del Consiglio di Stato n. 3150/2023.

La descrizione della concessione, delle condizioni contrattuali e delle modalità di svolgimento del servizio è specificata nello **Schema di Contratto di servizio (Allegato “H”)**.

**ARTICOLO 3. Importo contrattuale**

L’importo contrattuale è pari a € **235.255.407,20** di cui Valore annuo del servizio stimato: € **19.604.617,27**. La quota relativa alla remunerazione annua del capitale e degli ammortamenti è pari ad € **15.423.877,53**.

Tali importi sono stimati in base alla delibera ARERA 16 MAGGIO 2023 n. 207/2023/R/GAS che determina le tariffe provvisorie 2023 e calcolati da un totale di **87.590** PDR attivi al 31.12.2022.

Nulla sarà dovuto a titolo di compenso, indennizzo o risarcimento per il mancato raggiungimento e/o superamento dei valori sopra indicati.



I costi della manodopera sono stimati in **€ 1.262.708,32** complessivi annui a valore 2022 senza includere il TFR, sulla base di quanto comunicato dai gestori uscenti, avuto riguardo anche all'inquadramento del personale indicato all'interno dei documenti forniti dai concessionari uscenti messi a disposizione tra la documentazione di gara (documento **Allegato "C" – Elenco personale** che include anche il TFR accantonato pari ad € 293.162,31).

#### **ARTICOLO 4. Luogo di esecuzione**

Gli interi territori dei Comuni appartenenti all'A.T.E.M. "COMO 3 - Impianto di Cernobbio e Nord – SONDRIO" così come riportati in **allegato "A" – Elenco Comuni**.

#### **ARTICOLO 5. Riferimenti legislativi**

**Decreto Legislativo 23 maggio 2000, n. 164 e sue modificazioni;**

**decreto 19 gennaio 2011** del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro per i rapporti con le Regioni e la coesione territoriale, sulla determinazione degli ambiti territoriali nel settore della distribuzione del gas naturale (in seguito definito: "decreto sulla determinazione degli ambiti territoriali minimi");

**decreto 21 aprile 2011** del Ministro dello Sviluppo Economico e del Ministro del lavoro e delle politiche sociali ai sensi dell'articolo 28, comma 6, decreto legislativo 23 maggio 2000, n.164, sulla tutela dell'occupazione del personale;

**decreto 18 ottobre 2011** del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro per i rapporti con le Regioni e la coesione territoriale, sull'elenco dei Comuni per ambito territoriale minimo (in seguito definito: "decreto sulla determinazione dei Comuni per ambito");

**decreto 12 novembre 2011, n.226** e sue modificazioni ed allegati, adottato dal Ministro dello Sviluppo Economico e del Ministro per i rapporti con le Regioni e coesione territoriale, avente ad oggetto i criteri di gara e per la valutazione dell'offerta (in seguito definito "regolamento sui criteri di gara");

**decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 22 maggio 2014**, "Linee Guida su criteri e modalità applicative per la valutazione del valore di rimborso degli impianti di distribuzione del gas naturale";

**Legge 5 agosto 2022, n. 118, art. 6;**

**Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici** - per quanto applicabile o richiamato espressamente nel presente bando di gara.

#### **ARTICOLO 6. Durata dell'affidamento del servizio**

Il servizio durerà 12 anni dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna del primo impianto. La data indicativa dell'affidamento del primo impianto è prevista a far data dal 1° gennaio 2027.

L'allegato A riporta per ogni comune e impianto la scadenza delle gestioni in essere che sono tutte anticipatamente cessate ai sensi di legge e la data indicativa di inizio del servizio da parte della società aggiudicataria per le concessioni non scadute.



Il subentro nella gestione avviene con le modalità previste nel decreto sulla determinazione degli ambiti territoriali minimi.

Il documento **Allegato "A" - Elenco Comuni** - riporta anche la data presunta di inizio metanizzazione per i Comuni che non hanno ancora un impianto di distribuzione del gas naturale e la cui metanizzazione è oggetto di gara.

#### **ARTICOLO 7. Documentazione riguardante l'affidamento**

La documentazione riguardante il presente affidamento è costituita dai seguenti atti:

Il presente bando di gara, con i relativi allegati, di seguito elencati:

Bando di Gara Stazione Appaltante e Bando di Gara pubblicato sulla Gazzetta ufficiale dell'Unione Europea (GUUE)

- Allegato A - Elenco Comuni dell'Ambito "COMO 3 - Impianto di Cernobbio e Nord – SONDRIO"
- Allegato B - Dati significativi impianti comprensivo delle relazioni di disaccordo del valore di rimborso al gestore per i comuni post Letta determinati RAB
- Allegato C - Elenco personale
- Allegato D - Domanda di partecipazione
- Allegato E - Disciplinare di gara
- Allegato F - Schema di Piano Industriale
- Allegato G - Linee Guida Programmatiche d'Ambito
- Allegato H - Schema di Contratto di servizio
- Allegato I - Informazioni di cui agli artt. 4 e 5 del DM 226/2011, per ciascuno dei Comuni dell'ATEM "COMO 3 - Impianto di Cernobbio e Nord – SONDRIO"
- Allegato L - Regolamenti comunali in materia di canone unico patrimoniale e manomissione del suolo e del sottosuolo pubblico
- Allegato M - Modalità svolgimento sopralluogo
- Allegato N - "Request.xml" del Documento di Gara Unico Europeo (eDGUE), che rappresenta la struttura sulla base della quale gli operatori economici, in sede di partecipazione, devono compilare la loro "Response.xml" del eDGUE;
- Allegato O - Modello Dichiarazioni integrative
- Allegato P - Patto integrità

#### **ARTICOLO 8. Ufficio a cui rivolgersi per la documentazione di gara**

Tutta la documentazione di gara è pubblicata sul sito istituzionale della Stazione Appaltante: <https://www.comune.sondrio.it> nella sezione "Bandi di gara", alla voce "Gare in corso", posizionandosi in corrispondenza della procedura di interesse.

É possibile ottenere chiarimenti così come previsto al successivo art. 25 del presente bando, a cui si rinvia.



Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra Stazione Appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale e, per quanto non previsto dalle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la Stazione Appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

#### **ARTICOLO 9. Dati significativi degli impianti**

I dati significativi dell'impianto di distribuzione del gas naturale di ogni singolo Comune, inclusa la identificazione della porzione di impianto di cui l'aggiudicataria acquisisce la proprietà, sono riportati nell'**allegato "B" – Dati significativi impianti**.

#### **ARTICOLO 10. Obbligo di assunzione del personale**

L'**Allegato "C" - Elenco personale** - riporta per ogni singolo Comune l'elenco del personale dei gestori uscenti, che il gestore subentrante ha l'obbligo di assumere, salvo espressa rinuncia degli interessati, in conformità con il decreto 21 aprile 2011 del Ministro dello sviluppo economico e del Ministro del lavoro e delle politiche sociali e ss.mm.ii., ai sensi dell'articolo 28, comma 6, decreto legislativo 23 maggio 2000, n. 164, sulla tutela dell'occupazione del personale.

#### **ARTICOLO 11. Partecipazione alla gara**

Alla gara sono ammessi i soggetti che soddisfano:

- a.** i **requisiti di ordine generale** di cui all'articolo 10, commi 1, 2, 3 e 4, del Regolamento sui criteri di gara di cui al D.M. 226/2011 e ss.mm.ii., nonché non incorrono nei motivi di esclusione di cui da art. 94 a art. 98 del D.lgs. n. 36/2023 e previsti da art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e altre norme indicate nel DGUE;



- b. i requisiti di idoneità professionale** di cui all'art. 100, comma 3 del Codice e all'art. 10, comma 6 del Regolamento sui criteri di gara, consistenti nell'iscrizione nel Registro delle Imprese per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara e dunque con capacità di operare nell'ambito dei servizi di distribuzione del gas;
- c. i requisiti di capacità economica e finanziaria** di cui all'articolo 10, comma 5, del Regolamento sui criteri di gara, consistenti **alternativamente** in:
- i) un fatturato medio annuo, nel triennio precedente l'anno di pubblicazione della gara, di € **9.802.308,63** (*50% del valore annuo del servizio di cui al precedente art. 3*);
- ii) garanzie finanziarie, da parte di almeno due primari istituti di credito, attestanti che l'impresa nel triennio precedente all'indizione della gara ha fatto fronte ai propri impegni e che ha la possibilità di accedere al credito di € **167.553.203,13** (*somma del 50% del valore annuo del servizio di cui al precedente articolo 3 e del valore di rimborso ai gestori uscenti, inclusi quelli degli impianti con scadenza ope legis successiva alla gara; in caso di disaccordo fra l'Ente locale e il gestore uscente il valore di rimborso da considerare per i requisiti di capacità economica e finanziaria è il valore di riferimento esplicitato nel bando di gara ai sensi dell'articolo 5, comma 16 del Regolamento sui criteri*);
- d. i requisiti di capacità tecnica** di cui all'articolo 10, comma 6, del Regolamento sui criteri di gara, tenendo conto che il numero di clienti effettivi nell'ambito di gara, calcolato al 31 dicembre 2022, è pari a **87.590**.

Resta ferma la possibilità, ove ne ricorrono le condizioni, di richiedere ai concorrenti le eventuali regolarizzazioni o integrazioni secondo quanto previsto all'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di impresa e di consorzi ordinari di concorrenti, i requisiti sub b., c. e d. di cui sopra devono essere posseduti secondo quanto indicato nel disciplinare di gara; si applicano le previsioni di cui all'art. 10, commi 7 e 8, del Regolamento sui criteri di gara, nonché all'art. 68 del D.lgs. n. 36/2023.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico ed economico – finanziario avverrà da parte della Stazione Appaltante accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE.2).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE.2 i dati e le informazioni richiesti per la comprova dei requisiti, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della Stazione Appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima. Il Comune si riserva comunque di procedere ai controlli con le modalità tradizionali.

## **ARTICOLO 12. Presentazione dell'offerta**

Atteso che:



- il **Comune di Sondrio**, nell'esercizio delle funzioni di Stazione Appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", ai sensi della L.R. 33/2007 e successive modificazioni e integrazioni, al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo Internet: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it);

- la dimensione dei file costituenti l'offerta tecnica non è supportabile dal Sistema.

Ciò premesso, la gara si svolgerà con **PRESENTAZIONE TELEMATICA SU SISTEMA SINTEL della DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e della DOCUMENTAZIONE COSTITUENTE L'OFFERTA ECONIMICA, nonché con PRESENTAZIONE della DOCUMENTAZIONE COSTITUENTE OFFERTA TECNICA SU SUPPORTO INFORMATICO DA CONSEGNARE IN PLICO CHIUSO all'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Sondrio**, con le modalità indicate nel proseguo.

**L'offerta tecnica quindi non dovrà essere caricata in Piattaforma SINTEL.**

Le imprese che intendono partecipare alla gara devono far pervenire la propria offerta entro e non oltre il termine di presentazione delle offerte indicato al successivo art. 15 del presente bando di gara

1. per la **parte amministrativa ed economica, esclusivamente attraverso il sistema**, secondo le modalità illustrate di seguito e specificatamente indicate nelle "Guide e manuali utenti" di Sintel e nel presente bando di gara;
2. per la **parte tecnica**, il concorrente dovrà far pervenire, con le modalità illustrate nel proseguo e indirizzando specificamente a:

**COMUNE DI SONDRIO - UFFICIO CONTRATTI**

Piazza Campello n. 1 - 23100 SONDRIO (SO)

entro il termine di presentazione delle offerte indicato al successivo art. 15 del presente bando

un plico chiuso e sigillato con modalità idonee a preservare l'integrità dello stesso e la segretezza del contenuto. All'esterno del plico dovrà essere riportata la ragione sociale del Concorrente (per i Concorrenti raggruppati o raggruppandi, la ragione sociale del Mandatario) e la seguente dicitura:

<< CIG B4923F72D3 procedura aperta per l' "Affidamento in concessione del servizio di distribuzione del gas naturale nell'ambito territoriale minimo (A.TE.M.) di Como 3 - Impianto di Cernobbio e Nord - SONDRIO" – Non aprire>> o altra dicitura simile.

**Detto plico dovrà contenere, a sua volta, due distinte buste sigillate con le medesime modalità evidenziate con riferimento al plico, riportanti all'esterno la ragione sociale del Concorrente (per i Concorrenti raggruppati o raggruppandi, la ragione sociale del Mandatario) e la dicitura, rispettivamente:**

- **BUSTA 1 – Documentazione costituente offerta tecnica;**

- **BUSTA 2 – Documentazione costituente offerta tecnica riportante elementi e informazioni di carattere economico e finanziario.**



Si precisa che per “sigillatura” dovrà intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico, come striscia incollata o ceralacca, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l’autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l’integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

In ciascuna busta di cui sopra dovranno essere contenuti, esclusivamente su supporto magnetico non modificabile (a titolo esemplificativo, non esaustivo, CD ROM e/o DVD e/o hard disk), tutti i documenti (file) di riferimento. Non è prevista presentazione di documentazione in forma cartacea. Al fine di ridurre al minimo il rischio relativo alla illeggibilità dei supporti magnetici è consentito inserire all’interno di ciascuna busta, un secondo supporto magnetico, contenente una copia delle relative offerte, etichettato come “copia” e contenente la medesima documentazione dell’originale. Tale copia sarà utilizzata solo ed esclusivamente a fronte del riscontro di elementi corrotti presenti all’interno della versione originale.

Il plico deve pervenire in uno dei seguenti modi:

- mediante raccomandata del servizio postale statale;
- mediante consegna diretta o plico analogo alla raccomandata inoltrato da Corrieri specializzati, tassativamente negli orari di apertura al pubblico sottoindicati, all’URP del Comune di Sondrio – Piazza Campello n. 1 – piano terra, il quale ne rilascia apposita ricevuta, con attestazione della data e ora di ricevimento (apertura nei giorni feriali: 9:00-12:00/14:30-15:30).

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente; non saranno ammesse alla gara le Imprese i cui plichi perverranno all’Amministrazione dopo la scadenza del termine fissato per la ricezione degli stessi plichi e sopra indicato, e questo anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi.

Non saranno prese in considerazione le offerte tecniche, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che pervengano all’Amministrazione, dopo la scadenza del termine sopra indicato.

L’inosservanza del termine di presentazione delle offerte tecniche o delle prescrizioni che determinino incertezza assoluta sul contenuto e sulla provenienza dell’offerta sono cause di esclusione.

La Stazione Appaltante non è responsabile dell’integrità dei documenti che saranno trasmessi su supporto magnetico dai concorrenti, pertanto i file danneggiati, illeggibili e quindi non esaminabili saranno considerati come mancanti. Costituisce causa di esclusione dalla gara ovvero di irricevibilità delle offerte la presentazione di file corrotti relativi a documenti previsti a pena di esclusione.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana; se presentata in lingua diversa dall’italiano deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana.





Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive dovranno essere redatte ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive dovranno essere rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05. Ai sensi dell'art. 70 comma 4, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 saranno inammissibili le offerte ricevute oltre il termine indicato nel presente bando di gara.

L'offerta vincola il concorrente per **270** giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

**I documenti amministrativi e l'offerta economica dovranno essere caricati esclusivamente attraverso la Piattaforma SINTEL.**

L'utilizzo e il funzionamento della Piattaforma Sintel avvengono in conformità a quanto riportato nel documento denominato "*Modalità tecniche utilizzo della Piattaforma Sintel*" reperibile al seguente indirizzo:

<https://www.ariaspa.it/wps/wcm/connect/ecac2071-9b12-43fa-955b-a4210bce86cd/M-1CRSS-000-02+Modalità+tecniche+utilizzo+55+3+2.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=ROOTWORKSPACE-ecac2071-9b12-43fa-955b-a4210bce86cd-oGcPqCt> .

### **ARTICOLO 13. Avalimento**

Il concorrente, singolo o riunito, può dimostrare il possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara - tranne che per soddisfare i requisiti di ordine generale e di capacità professionale - mediante avalimento, con le forme di cui all'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice degli appalti pubblici e delle concessioni). Per quanto non qui previsto si rinvia al disciplinare di gara.

### **ARTICOLO 14. Apertura delle offerte**

La prima seduta di gara è fissata per il giorno **9 luglio 2025 alle ore 09:30** presso la sede del **Comune di Sondrio - Piazza Campello n. 1 - Sondrio, primo piano.**

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti con congruo anticipo tramite la funzionalità "*Comunicazione della procedura*" di Sintel, nonché mediante apposito avviso pubblicato sul sito internet del Comune nella sezione "Bandi di gara" – alla voce "Gare in corso", posizionandosi in corrispondenza della procedura di interesse.





L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica. I legali rappresentanti, o altri soggetti muniti di delega, possono assistere alle operazioni di apertura e valutazione dei documenti da parte della Stazione Appaltante.

#### **ARTICOLO 15. Termine ultimo per la presentazione delle offerte e sopralluogo**

Le offerte, redatte in lingua italiana, devono pervenire, pena l'esclusione dalla gara, **entro e non oltre le ore 16:30 del giorno 4 luglio 2025**, come indicato nell'articolo 12 del presente bando, salvo proroga disposta dalla Stazione Appaltante per giustificati motivi.

È obbligatoria per i legali rappresentanti delle imprese concorrenti o loro delegati effettuare il sopralluogo agli impianti. Il sopralluogo non può essere effettuato dalla stessa persona per conto di più concorrenti, salvo il caso di raggruppamenti non ancora costituiti.

In caso di raggruppamento costituendo o consorzio ordinario, tale adempimento può essere effettuato da un incaricato per tutti i partecipanti al raggruppamento o consorzio, purché munito della delega di tutti detti partecipanti.

Nel caso in cui al momento del sopralluogo il raggruppamento non sia nemmeno costituendo, ciascuno dei soggetti interessati dovrà effettuare il sopralluogo autonomamente e per proprio conto.

Le modalità per il sopralluogo agli impianti sono previste nell'**allegato "M"** e nel disciplinare di gara a cui si rinvia. Al termine del sopralluogo viene rilasciata attestazione di avvenuto svolgimento del sopralluogo da allegarsi ai documenti di offerta.

Il sopralluogo agli impianti sarà svolto separatamente per ogni concorrente e dovrà concludersi entro 120 giorni dalla pubblicazione del bando.

#### **ARTICOLO 16. Apertura delle offerte e aggiudicazione**

L'apertura delle offerte avverrà con le modalità previste nel disciplinare di gara, cui si rinvia.

La gara viene aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del punteggio attribuito secondo i criteri di aggiudicazione contenuti nel disciplinare di gara.

Pena l'esclusione dalla gara, non sono ammesse offerte incomplete, parziali o condizionate.

La proposta di aggiudicazione è formulata a favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 comma 5, aggiudica la concessione, ad esito positivo della verifica del possesso dei requisiti. La verifica delle dichiarazioni rese verrà effettuata dalla Stazione Appaltante tramite il sistema FVOE.2 (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) o tramite ogni altro mezzo ritenuto idoneo.

A decorrere dall'aggiudicazione, la Stazione Appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023.



#### **ARTICOLO 17. La lingua prescritta**

La lingua prescritta è l'italiano.

Le imprese straniere devono presentare tutta la documentazione in lingua italiana, mentre i documenti, i certificati e le dichiarazioni sostitutive, presentati per soddisfare i requisiti di partecipazione, se redatti in lingua straniera devono essere tradotti in italiano con asseverazione.

#### **ARTICOLO 18. Garanzia contrattuale**

L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una **garanzia provvisoria** di **€ 392.092,34** (2% del valore annuo del servizio di cui al precedente art. 3) da presentare nei modi, termini ed importi indicati nel disciplinare di gara. Per la garanzia provvisoria si applicano le riduzioni di cui all'art. 106, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023.

Alle imprese che non risultassero aggiudicatrici è comunicato lo svincolo della garanzia oppure la cauzione è restituita non appena avvenuta l'aggiudicazione. Per l'impresa aggiudicataria la garanzia provvisoria sarà svincolata dopo la sottoscrizione del contratto di servizio e previo rilascio e consegna della **garanzia definitiva**, pari al 30% del valore annuo del servizio di cui al precedente articolo 3 (€ 5.881.385,18), come definita all'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023, da mantenersi in tutto il periodo di affidamento ed a prestarsi mediante garanzia bancaria o assicurativa a prima richiesta di primario istituto di credito. Sono fatte salve ulteriori riduzioni della garanzia definitiva previste dall'art. 106 comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023. Lo svincolo della garanzia definitiva sarà effettuato ai sensi dell'art. 117, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023. In particolare si precisa che la Stazione Appaltante darà corso allo svincolo della garanzia definitiva, limitatamente alla quota dell'80% del suo valore complessivo, in ragione della misura dell'avanzamento nell'esecuzione del servizio, desumibile dal contenuto dell'offerta vincitrice.

#### **ARTICOLO 19. Oneri generali di gara**

L'impresa aggiudicataria, entro 15 giorni dall'aggiudicazione della gara, dovrà versare, a titolo di rimborso per la copertura degli oneri di gara, ai seguenti due gestori uscenti, la somma complessiva di **€ 331.143,12** - oltre agli oneri finanziari, secondo le modalità previste dall'ARERA con deliberazione n. 407/2012/R/gas, e all'IVA – così suddivisa:

- a) 2i RETE GAS **€ 272.685,40**;
- b) RETI VALTELLINA VALCHIAVENNA SRL UNIPERSONALE **€ 58.457,72**.

#### **ARTICOLO 20. Oneri a carico dell'impresa aggiudicataria**

L'impresa aggiudicataria è tenuta:

- a. a corrispondere alle società concessionarie uscenti, all'atto della sottoscrizione del relativo verbale di consegna del servizio, la **somma** complessiva provvisoriamente **determinata** in **€ 158.614.711,36** di cui **€ 99.004.604,27** (relativi a Comuni Pre-Letta), i cui Valori di Rimborso sono



stati validati da ARERA con deliberazione n. 108/2021/R/Gas del 16 marzo 2021, a titolo di rimborso, come previsto negli artt. 5 e 6 del Regolamento sui criteri di gara, di € **58.746.290,23** (relativi a Comuni Post-Letta compresi gli importi dei comuni che sono in disaccordo sulla proprietà) e di € **863.816,86**. (relativi ai comuni che hanno deliberato di vendere).

**Il valore stimato dalla Stazione Appaltante, in assenza di nuovi investimenti, degradato e attualizzato con il deflatore alla data di consegna del primo impianto è pari a circa € 132.000.000,00.**

Tali importi dovranno essere aggiornati alla data di effettivo subentro del gestore entrante; l'aggiornamento dei valori di rimborso determinati a VIR avverrà sulla base delle consistenze fisiche corrispondenti alle variazioni patrimoniali intervenute tra la data di riferimento (31.12.2022), aggiungendo quindi le consistenze relative ai nuovi cespiti, come risultano dagli stati di consistenza aggiornati, e detraendo le consistenze relative alle dismissioni intervenute, ricalcolando altresì il nuovo valore complessivo, applicando i prezzi unitari dei prezzari iniziali, aggiornati con il deflatore degli investimenti fissi lordi più recente e tenuto conto dei coefficienti di degrado, sottraendo altresì i contributi percepiti durante tale periodo temporale, secondo i criteri di stima e la metodologia già utilizzati per la loro determinazione iniziale e inviati all'Autorità per le verifiche di competenza.

I restanti Comuni saranno aggiornati al valore di RAB alla data di consegna del primo impianto.

A fronte di tale rimborso – aggiornato alla data di effettivo subentro del nuovo gestore - l'impresa aggiudicataria acquisisce, per la durata dell'affidamento, la proprietà degli impianti di distribuzione o di una loro porzione, come specificato nell'allegato "B" relativo ai singoli comuni.

Il prezzario da utilizzare ai fini degli interventi proposti nel piano industriale e da considerare come allegato allo schema di contratto di servizio è il Prezzario della Regione Lombardia, in vigore al 2022. Laddove vi siano voci di prezzo non contemplate nel suddetto prezzario si applica quanto stabilito dalle Linee Guida 22 maggio 2014. Resta inteso che per la durata della concessione si recepiranno gli aggiornamenti del Prezzario della Regione Lombardia.

***I valori non condivisi dagli Enti concedenti ammontano a € 8.812.724,15.***

***Ai Comuni che hanno deliberato l'alienazione della quota di proprietà sarà corrisposto un valore complessivo di € 863.816,86 - come indicato nell'Allegato "B".***

I seguenti comuni hanno un disaccordo con il gestore sulla devoluzione gratuita dell'impianto:

| COMUNE                  | VALORE TOTALE IMPIANTO | Valore riconosciuto dal Comune al Gestore | Valore richiesto dal Gestore | Valore riconosciuto al Comune |
|-------------------------|------------------------|---|------------------------------|-------------------------------|
| Chiuro                  | 4.239.993,00 €         | -   | 3.975.359 €                  | 264.634,00 €                  |
| Montagna in Valtellina  | 1.751.699,40 €         | -   | 1.245.823 €                  | 505.876,38 €                  |
| Plateda                 | 1.531.847,69 €         | -   | 1.161.517 €                  | 185.328,00 €                  |
| Plateda (fraz Boffetto) |                        | -   | 185.003 €                    | -                             |
| Poggiridenti            | 1.011.313,06 €         | -   | 849.590 €                    | 161.723,56 €                  |
| Postalesio              | 692.142,94 €           | -   | 640.838 €                    | 51.305,25 €                   |
| Tresivio                | 946.680,00 €           | -   | 754.595 €                    | 192.084,75 €                  |
| TOTALE                  | 10.173.676,10 €        | 0,00                                      | 8.812.724 €                  | 1.360.951,95 €                |



Nota: Per i comuni di Postalesio e Tresivio si rinvia alle deliberazioni dei rispettivi consigli comunali n. 32 in data 25.11.2022 e n. 21 in data 17.10.2022.

Si rimanda all'**Allegato "B"** al presente bando di gara per l'indicazione del valore RAB, della stima del gestore uscente e di quella dell'Ente Locale. Si specifica l'impegno per il concorrente a regolare con il gestore uscente, a risoluzione dell'eventuale contenzioso, la differenza tra il valore definitivamente accertato per il valore di rimborso e il valore di riferimento esplicitato nel bando di gara, come sopra indicato.

A tale somma deve essere detratto il valore di eventuali debiti relativi alle obbligazioni finanziarie in essere del gestore uscente a cui il gestore entrante subentra, di cui alla lettera e.;

- b.** a corrispondere annualmente alla Stazione Appaltante un corrispettivo pari all' 1 % della somma della remunerazione del capitale di località relativo ai servizi di distribuzione e misura e della relativa quota di ammortamento annuale, relative agli impianti di distribuzione gestiti nell'anno dall'impresa aggiudicataria, a titolo di rimborso forfettario degli oneri sostenuti dai Comuni concedenti dell'ATEM "COMO 3 - Impianto di Cernobbio e Nord – SONDRIO", per lo svolgimento delle attività di controllo e vigilanza sulla conduzione del servizio e per il rapporto gestionale con l'impresa aggiudicataria. Il valore del corrispettivo nel primo anno del servizio è stimato in € **154.238,78**. Il valore del corrispettivo varierà negli anni per la variazione del valore dei costi di capitale di località;
- c.** a corrispondere annualmente ai proprietari degli impianti o di una loro porzione, gestiti dall'impresa aggiudicataria, la quota parte del vincolo ai ricavi corrispondente alla remunerazione del relativo capitale investito netto. La remunerazione è calcolata applicando al valore del relativo capitale investito netto, rivalutato annualmente, il tasso di remunerazione riconosciuto dall'Autorità per l'energia elettrica e il gas nella regolazione tariffaria per l'anno in esame;
- d.** a corrispondere annualmente agli Enti locali concedenti il servizio, una quota parte della remunerazione del capitale di località relativo ai servizi di distribuzione e misura e della relativa quota di ammortamento annuale, relativa al proprio territorio comunale, sia nel caso in cui la rete sia di proprietà dell'Ente locale sia nel caso in cui sia di proprietà del gestore, come risultato dell'esito della gara;
- e.** a subentrare nelle obbligazioni finanziarie dei gestori uscenti relative agli investimenti realizzati nel precedente periodo di affidamento o a indennizzare il gestore uscente per la estinzione delle obbligazioni finanziarie, a scelta del gestore entrante, e a subentrare nei contratti pubblici e privati dei medesimi gestori uscenti, relativi allo svolgimento del servizio di distribuzione e connessi alla proprietà degli impianti (quali servitù e concessioni di attraversamento). Nel caso in cui un'obbligazione finanziaria escludesse la sua cessione a terzi o richiedesse il consenso della controparte per tale cessione e la controparte negasse il consenso, l'obbligo di subentro in tale obbligazione non sussisterà per il gestore entrante;



- f. ad effettuare gli interventi di efficienza energetica di cui all'articolo 13, comma 1, lettera e) del Regolamento sui criteri di gara, come risultato dell'esito di gara, corrispondendo il valore dei relativi titoli di efficienza energetica agli Enti locali concedenti, in proporzione al gas distribuito in ciascun Comune nell'anno precedente. Ciascun anno il gestore anticipa agli Enti locali concedenti una somma pari al valore dei titoli di efficienza degli interventi su cui si è impegnato in sede di gara per l'anno in corso, valutati secondo il prezzo unitario previsto dall'Autorità nell'anno precedente. Qualora l'anno successivo il prezzo unitario del titolo stabilito dall'Autorità aumenti, il gestore versa il conguaglio agli Enti locali concedenti; nessun aggiustamento è dovuto nel caso in cui il prezzo unitario diminuisca;
- g. ad assumere tutte le spese necessarie per la stipula del contratto di servizio;
- h. a stipulare una polizza assicurativa responsabilità civile per danni agli impianti, all'esercizio degli stessi ed a terzi, per un massimale minimo di **€ 50.000.000,00**.

#### **ARTICOLO 21. Obblighi del Gestore uscente**

Il gestore uscente entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione della gara ha l'obbligo di rendere disponibile al gestore subentrante tutte le informazioni utili e necessarie a garantire il corretto avvio della nuova gestione in condizioni di sicurezza e senza soluzione di continuità tra cui, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le cartografie, la banca dati dei punti di riconsegna, le fonti contabili obbligatorie, i dati relativi alla gestione in corso d'anno necessari per gli adempimenti previsti dalla regolazione a carico del gestore subentrante, quali la rendicontazione annuale dei dati della qualità e della sicurezza, nonché le informazioni tecniche sugli impianti.

#### **ARTICOLO 22 Periodo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta**

L'offerta si intende valida per **270 giorni** dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte, senza che il soggetto possa avanzare pretesa alcuna per qualsivoglia titolo. In caso di non aggiudicazione della gara, nulla è dovuto alle imprese concorrenti.

#### **ARTICOLO 23. Trattamento dati personali**

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 679/2016 si informa quanto segue:

- a. i dati dichiarati sono utilizzati dagli uffici esclusivamente per la gara finalizzata all'affidamento del servizio di distribuzione del gas naturale nell'ambito di "COMO 3 - Impianto di Cernobbio e Nord – SONDRIO";
- b. il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- c. l'eventuale rifiuto, da parte dell'interessato, al consenso alla loro utilizzazione comporta l'impossibilità di partecipare alla gara;
- d. i dati personali forniti possono costituire oggetto di comunicazione nell'ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento relativo alla gara, sia all'interno della struttura del Titolare, sia all'esterno, a soggetti individuati dalla normativa vigente;



e. il Titolare garantisce all'interessato i diritti di cui all'articolo 15 del DGPR 679/2016. L'interessato ha, pertanto, il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e, in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle seguenti informazioni:

1. le finalità del trattamento;
2. le categorie di dati personali in questione;
3. i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati, in particolare se destinatari di paesi terzi o organizzazioni internazionali;
4. quando possibile, il periodo di conservazione dei dati personali previsto oppure, se non è possibile, i criteri utilizzati per determinare tale periodo;
5. l'esistenza del diritto dell'interessato di chiedere al titolare del trattamento la rettifica o la cancellazione dei dati personali o la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento;
6. il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo;
7. qualora i dati non siano raccolti presso l'interessato, tutte le informazioni disponibili sulla loro origine;
8. l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, e, almeno in tali casi, informazioni significative sulla logica utilizzata, nonché l'importanza e le conseguenze previste di tale trattamento per l'interessato.

f. Titolare del trattamento dei dati è la Stazione Appaltante – Comune di Sondrio.

Ai sensi dell'articolo 2-quaterdecies del Codice della privacy, si informa che:

- titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Sondrio con sede a Sondrio, piazza Campello n. 1;
- responsabile del trattamento è fino all'aggiudicazione il Dirigente pro-tempore del Settore Servizi Istituzionali e dopo l'aggiudicazione il Dirigente pro-tempore del Settore Servizi Finanziari, entrambi domiciliati per la carica presso il Comune di Sondrio,
- responsabile della protezione dei dati è: Tirone Livio – Dirigente del Settore Servizi Istituzionali – telefono 0342.526230; fax: 0342.526333; mail non certificata: contratti@comune.sondrio.it; PEC (solo da altre PEC): protocollo@cert.comune.sondrio.it.

#### **ARTICOLO 24. Data invio e ricezione del bando alla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea**

Il presente Bando è stato inviato alla G.U.U.E. in data 02.12.2024 per la relativa pubblicazione.

Il relativo avviso è stato ricevuto e gli è stato attribuito il numero di riferimento interno 740500-2024 e pubblicato il 04.12.2024.

#### **ARTICOLO 25. Termine per l'invio di richieste di chiarimenti**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare entro e non oltre il 05.05.2025 (entro 150 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara) in via telematica attraverso la funzionalità "*Comunicazione della procedura*" di Sintel,



all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) inserito dagli operatori economici concorrenti all'atto della registrazione a Sintel.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite possibilmente entro il termine ordinario di 30 giorni dalla richiesta, mediante pubblicazione in forma anonima sul sito istituzionale del Comune di Sondrio [www.comune.sondrio.it](http://www.comune.sondrio.it) nella sezione "Bandi di gara" > "Bandi di gara e contratti" > "Gare in corso", individuando le faq relative al bando di interesse.

I chiarimenti forniti si intenderanno rivolti a tutti i partecipanti. A tal fine, si invitano i concorrenti a visionare costantemente il sito istituzionale del Comune di Sondrio prima dell'invio dell'offerta al fine di verificare la presenza di eventuali chiarimenti, rettifiche o precisazioni.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

#### **ARTICOLO 26. Termine per la richiesta di sopralluogo degli impianti**

Il termine per la richiesta di sopralluogo agli impianti è stabilito in 90 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del Bando di gara, da effettuarsi ai sensi e nelle modalità previste dall'allegato "M" e dal disciplinare di gara.

#### **ARTICOLO 27. Ricorsi e impugnazioni**

Avverso gli atti della procedura di gara ritenuti lesivi può essere presentato ricorso entro 30 (trenta) giorni al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia, via Filippo Corridoni n. 39 - 20122 Milano (MI), con le modalità e secondo quanto previsto dall'art. 120 di cui all'Allegato 1 al decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104.

La concessione non conterrà la clausola compromissoria.

Tutte le controversie che non si saranno potute definire con le procedure dell'accordo bonario ex art. 211 del D. Lgs. n. 36/2023, saranno attribuite al Collegio Consultivo Tecnico. Contro il lodo contrattuale del predetto Collegio è ammessa l'impugnazione nei casi previsti dalla legge. Si rinvia alla disciplina contenuta negli artt. 215, 216, 217, 218 e 219 del D. Lgs. n. 36/2023.

Sondrio, 05 dicembre 2025

LA STAZIONE APPALTANTE  
DELL'ATEM COMO 3 - Impianto  
di Cernobbio e Nord – SONDRIO

IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO  
Dott.ssa Cristina Casali