

**SCRITTURA PRIVATA  
COMODATO D'USO GRATUITO**

Tra

**ODV ASSOCIAZIONE DI PROTEZIONE CIVILE DEL GRUPPO A2A**, con sede a Milano in Corso di Porta Vittoria n. 4, **C.F. 97259430151**, Iscritta all'Albo Nazionale di Volontariato dal 23/12/2013 e al RUNTS dal 22/07/2022, nella persona del Presidente e legale rappresentante **Corona Roberto**, nato a Sondrio il 19 agosto 1961, giusta nomina del Consiglio Direttivo nella seduta del 29 maggio 2022;

E

**COMUNE DI SONDRIO**, con sede in Sondrio, p.zza Campello n. 1, C.F. 00095450144, rappresentato da **Luca Verri**, nato a Milano il 20/5/1960, in qualità di Dirigente e quindi legale rappresentante, in forza di decreto sindacale n. 123/2023/UP del 29 settembre 2023;

**Premesso che:**

I) L'Associazione Volontari Protezione Civile del Gruppo A2A (d'ora innanzi anche solo "associazione") è proprietaria del container usato oggetto del presente contratto e precisamente: n. 1 Container a doppio locale con porte di accesso separate, vetrate con tapparelle, dotato di impianto elettrico a norma di legge, illuminazione interna ed esterna con collegamento unico da presa esterna, impianto di riscaldamento con stufette elettriche;

II) Il Comune di Sondrio ha manifestato il suo interesse a utilizzare detto container per un periodo di anni 1 e pertanto sino al 31 dicembre 2025 a beneficio di ricovero di senzatetto e persone disagiate presenti sul territorio comunale;

III) Il Comune di Sondrio ha dimostrato di potere rispettare tutti gli oneri sullo stesso incombenti derivanti dalla presente scrittura assumendo un atteggiamento collaborativo nei confronti della scrivente associazione;

IV) Gli scopi per i quali vengono concessi in utilizzo i beni del contratto per un anno sono conformi alle attività dell'associazione e non ostacolano le attività in corso della stessa;

Tutto ciò premesso, che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto,

**si conviene e si stipula** quanto segue:

I) L'Associazione Volontari Protezione Civile del Gruppo A2A **concede in comodato d'uso gratuito** al Comune di Sondrio, che accetta, il **container** identificato al punto I delle premesse per la durata di **un anno, fino al 31 dicembre 2025**, senza possibilità di rinnovo tacito.

II) Il Comune di Sondrio si impegna a rispettare il presente contratto utilizzando il bene per i soli scopi descritti al punto II delle premesse.

III) Le parti danno atto che il container è in buono stato di manutenzione e conservazione e che, comunque, il suo utilizzo avviene con oneri tutti a carico del Comune comodatario e ad esclusivo rischio e pericolo degli occupanti, senza in alcun modo potere evocare alcuna forma di responsabilità a carico dell'associazione concedente.

IV) Il Comune di Sondrio si impegna a:

- custodire il bene con la massima diligenza, anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 2043 e 2051 c.c.;
- non alterare in alcun modo le caratteristiche tecniche e/o manomettere e modificare impianti impedendo altresì tali comportamenti da parte di soggetti terzi, a meno che non si tratti di aggiornamenti ed innovazioni richiesti dalla legge al fine di mantenere gli impianti conformi alla stessa;
- non concedere a terzi, anche in via precaria e/o temporanea, il godimento dei suddetti beni senza preventivo consenso scritto del comodante.

V) Il mancato rispetto delle pattuizioni della presente scrittura determinerà l'immediata risoluzione della stessa, l'immediata cessazione dell'utilizzo e l'obbligo per il Comune di Sondrio di riconsegnare l'immobile all'associazione non appena questa ne farà richiesta, salvo il diritto di agire per il risarcimento di tutti i danni derivati dall'inosservanza della scrittura stessa.

VI) Le spese di bollo e di registrazione del presente contratto eventualmente necessarie sono a carico del comodatario. Il presente comodato sarà registrato in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/86.

VII) Alla scadenza del presente contratto, qualora l'associazione concedente non ritenesse più necessaria la restituzione del bene ceduto in comodato, potrà decidere di cedere gratuitamente lo stesso al comodatario.

VIII) Per qualsiasi controversia sarà competente il Foro di Milano.

Letto, approvato e sottoscritto

*Data dell'ultima firma digitale*

Per il **comodante**

**ODV ASSOCIAZIONE DI PROTEZIONE CIVILE DEL GRUPPO A2A**

*Corona Roberto*

f.to digitalmente

Per il **comodatario**

**COMUNE DI SONDRIO**

*Luca Verri*

f.to digitalmente