



Comune di Sondrio

DETERMINAZIONE SETTORE SERVIZI TECNICI

UNITA' AMMINISTRATIVA SETTORE SERVIZI TECNICI

Reg. Part. N. 16

Registro Generale Determinazioni N. 48

Sondrio, li 16/01/2025

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA DEL PARCO DON GNOCCHI – IMPEGNO DI SPESA ANNUALITÀ 2025: € 3.000,00 (IVA INCLUSA). CIG. B539B131CD.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

RICHIAMATO l'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

PREMESSO:

- che all'art. 3 della convenzione in variante per l'attuazione del Programma Integrato di Intervento (PII) della zona compresa tra le vie Vanoni-Morbegno-Tonale (rep. n. 25790/2034 del 15.12.2005 - Dott. Stefano Poeta Notaio in Tirano) sono state definite la cessione e l'asservimento ad uso pubblico perpetuo di aree per urbanizzazioni, tra cui all'art. 3.2.7 le aree a verde attrezzato ricomprendenti il Parco "Carini";
- che con convenzione modificativa per l'attuazione del suddetto PII (rep. n. 199244/24631 del 3.11.2010 - Dott. Francesco Surace Notaio in Sondrio) è avvenuta all'art. 3 l'integrazione/modifica di quanto previsto all'art. 5.5, della convenzione di cui sopra, in tema di oneri relativi alla manutenzione ordinaria/straordinaria degli spazi ed attrezzature che, una volta realizzati e collaudati, dovranno essere ceduti gratuitamente in proprietà al Comune di Sondrio, tra cui le aree destinate a verde attrezzato ricomprendenti il "Parco Carini";

CONSIDERATO:

- che relativamente a tali aree, come risulta dallo stesso art. 3:
 - o le manutenzioni ordinaria e straordinaria delle aree destinate a verde attrezzato ricomprendenti il "Parco Carini" e di cui all'art. 3.2.7 della convenzione originaria, saranno eseguite dal soggetto attuatore/aventi causa e le relative spese, previa intesa e programmazione annuale con gli uffici comunali preposti, saranno rimborsate dal Comune stesso al termine di ogni anno solare previa presentazione di documentazione giustificativa;
 - o il passaggio di proprietà degli spazi e delle attrezzature pubbliche trasferirà a carico del Comune anche gli oneri della manutenzione ordinaria e straordinaria, oneri che saranno comunque a carico della proprietà fino all'esecuzione del

collaudo definitivo (ad eccezione della fontana, dei percorsi d'acqua e del parcheggio di proprietà comunale la cui manutenzione ordinaria rimane a carico del soggetto attuatore/aventi causa);

DATO ATTO che in data 5.10.2013 è avvenuta l'inaugurazione e intitolazione a Don Gnocchi del suddetto Parco trasferendone così di fatto, nell'attesa del collaudo definitivo e del conseguente passaggio di proprietà al Comune, l'uso pubblico e relativi oneri di manutenzione;

RITENUTO pertanto OPPORTUNO assumere con la presente, sulla base dei precedenti rimborsi manutentivi annuali, un congruo impegno di spesa massimo annuale, rinviando al 2026, a rendicontazione avvenuta e certificata, il compenso effettivo delle prestazioni rese/da rendersi nel 2025 da parte della proprietà/soggetto attuatore/avente causa delle aree destinate a verde attrezzato ricomprendenti il "Parco Don Gnocchi";

DATO altresì ATTO che la cifra stabilita per quanto sopra, pari ad € 3.000,00, è disponibile al Cap. 6350 Cod. 126 del Bilancio 2025;

VISTO l'art. 191 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000;

VISTO il Bilancio per l'esercizio 2025, nonché il Bilancio triennale per gli esercizi 2025/2027;

ACQUISITO il CIG. B539B131CD;

VERIFICATA la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 espressa con la sottoscrizione dell'atto stesso;

DETERMINA

- 1) di assumere con la presente, per i motivi di cui in premessa, l'impegno di spesa massimo annuale, stabilito per compensare alla proprietà/soggetto attuatore/avente causa delle aree destinate a verde attrezzato ricomprendenti il "Parco Don Gnocchi", le prestazioni di manutenzione ordinaria/straordinaria rese/da rendersi nel 2025;
- 2) di imputare il suddetto importo massimo annuale, pari ad € 3.000,00, al Cap. 6350 Cod. 126 del Bilancio 2025, che presenta sufficiente disponibilità;
- 3) di rinviare al 2026, a rendicontazione avvenuta e certificata, il compenso effettivo delle prestazioni di manutenzione ordinaria/straordinaria da rendersi nel 2025 da parte della proprietà/soggetto attuatore/avente causa delle aree destinate a verde attrezzato ricomprendenti il "Parco Don Gnocchi";
- 4) di inviare la presente all'ufficio segreteria che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
 - all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
 - al responsabile del servizio finanziario;
 - all'ufficio proponente.

DL/pg

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Ing. Gianluca Venturini
(firmato digitalmente)

UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la regolarità contabile dell'impegno, la copertura finanziaria e pertanto, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il provvedimento viene reso esecutivo

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
1.03.02.09.012	09.02	6350.126	2025

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
70	N. 563	€ 3.000,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

ASSOCIAZIONE COOBBLIGATI CARINI CENTRO
Codice Fiscale: **93019580146** - P.Iva: **93019580146**

Descrizione Impegni Assunti

INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA DEL PARCO DON GNOCCHI – IMPEGNO DI SPESA ANNUALITÀ 2025: € 3.000,00 (IVA INCLUSA). CIG. B539B131CD.

Sondrio, 16/01/2025

Responsabile SETTORE SERVIZI FINANZIARI
- Cristina Casali -