



Comune di Sondrio

DETERMINAZIONE SETTORE SERVIZI TECNICI

UNITA' AMMINISTRATIVA SETTORE SERVIZI TECNICI

Reg. Part. N. 58

Registro Generale Determinazioni N. 241

Sondrio, li 25/02/2025

OGGETTO: MONTE SALUTE - RIGENERAZIONE DELL'EX OSPEDALE PSICHIATRICO DI SONDRIO, FULCRO DI UNA NUOVA VISIONE DI POLITICHE INTEGRATE" CUP H73D22000360006. DECISIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI CONSULENZA E SUPPORTO AL RUP PER L’ANALISI E L’ASSISTENZA ALLA STESURA DELLA DOCUMENTAZIONE BIM PER LO SVOLGIMENTO DELLA GARA APERTA DI PROGETTAZIONE – CIG B5BB60E5C7. IMPEGNO DI SPESA: € 14.640,00 IVA COMPRESA (SINTEL ID 197307168)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Richiamato l’art. 107, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Premesso che:

- l’Amministrazione comunale ha partecipato alla manifestazione di interesse di cui al decreto regionale n.295 del 18 Gennaio 2021, riservata a Comuni capoluogo di provincia o con popolazione superiore a 50.000 abitanti e finalizzata alla selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da finanziare con i Programmi Operativi Regionali FERS e FSE 2021-2027, proponendo la riqualificazione dell’area ex Ospedale Psichiatrico in località Moncucco;
- in data 17/03/2021, in attuazione delle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 49 del 27/9/2018 e n. 48 del 24 luglio 2020 con protocollo in entrata del prot. Regionale n. A1.2021.0148455, il Comune di Sondrio ha candidato tramite il Sistema Informativo Bandi Online la propria Strategia di sviluppo urbano sostenibile preliminare denominata “MONTE SALUTE”, avuto riguardo, nell’individuazione dell’Area sulla quale localizzare l’intervento, ad elementi quali: la coerenza dell’iniziativa con le Linee Programmatiche dell’Azione Amministrativa approvate con deliberazione consiliare n. 49/2018, la presenza di aree abbandonate da riqualificare senza necessità di consumo di suolo; le caratteristiche per rispondere agli obiettivi strategici della manifestazione d’interesse;
- l’area di interesse per l’attuazione del programma è nella disponibilità dell’ASST Valtellina e Alto Lario, che ha dichiarato la disponibilità a collaborare alla realizzazione del programma previsto dalla Strategia, elaborata anche con il contributo della Direzione ASST e della Direzione dell’ATS della Montagna;

- con DD n. 5183 del 16/04/2021 è stata approvata la graduatoria con l'elenco dei 17 comuni, che hanno partecipato alla manifestazione di interesse, e delle relative Strategie di sviluppo urbano sostenibile, così come definita dal Nucleo di Valutazione di cui al DD 3399/2021, demandando la selezione finale dei Comuni e delle relative Strategie di sviluppo urbano sostenibile ad un successivo atto sulla base dell'ordine dettato dalla graduatoria non essendo note, alla data del decreto stesso, le risorse disponibili per Regione Lombardia a valere sui PR FESR ed FSE+ 2021-2027;
- con DD n. 10496 del 29/07/2021 si è proceduto alla selezione dei primi 12 comuni e delle relative Strategie sulla base dell'ordine dettato dalla graduatoria di cui al sopra richiamato DD n. 5183/2021 e che la Strategia di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Sondrio, collocatasi in posizione d'ordine n. 11 della citata graduatoria, è stata selezionata per la sottoscrizione del protocollo d'intesa di cui allo schema approvato con la DGR n. XI/4151/2020;
- in data 28/09/2021, Regione Lombardia e il Comune di Sondrio hanno sottoscritto il protocollo d'intesa per l'avvio di un percorso di co-programmazione finalizzato alla definizione della Strategia di sviluppo urbano sostenibile definitiva del Comune di Sondrio;
- il Comune di Sondrio, ha trasmesso a Regione Lombardia la documentazione relativa alla Strategia definitiva di sviluppo urbano sostenibile (protocollo di arrivo Regionale n. A1.2022.0930880 del 21/11/2022, costituita da:
 - testo strategia definitiva, ivi incluso il piano finanziario;
 - schede operazioni;
 - cronoprogramma delle azioni;
 - cronoprogramma della spesa relativa alle operazioni;
- con nota protocollo n. A1.2022.0937136 del 22/11/2022, Regione Lombardia ha comunicato al Comune di Sondrio la chiusura del percorso di co-programmazione che ha portato al consolidamento dei documenti relativi alla Strategia definitiva;
- Regione Lombardia, con Decreto Dirigenziale n. 17930 del 6/12/2022, ha approvato la Strategia definitiva di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Sondrio;
- con Delibera n. 324 del 14/12/2022 la Giunta del Comune di Sondrio ha approvato la Strategia definitiva, autorizzando il Sindaco a sottoscrivere la Convenzione con Regione Lombardia;
- in data 20/12/2022 è stata sottoscritta, tra la Regione Lombardia rappresentata dal Presidente Attilio Fontana e il Comune di Sondrio, rappresentato dal Sindaco Marco Scaramellini, la convenzione agli atti per l'attuazione delle Strategie di sviluppo urbano sostenibile finanziate nell'ambito dei fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027;
- il D.D. n. 1227 del 01/02/2023 avente ad oggetto "PROGRAMMAZIONE EUROPEA PR FESR E FSE+2021/2027: IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DEL COMUNE DI SONDRIO (COD. BEN 11388) PER L' ATTUAZIONE DELLA STRATEGIA DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE" che prevede la seguente ripartizione del finanziamento complessivo di euro 15.300.000,00 in favore del Comune di Sondrio:
 - € 14.080.000,00 per azioni materiali finanziate sul fondo ASSE IV FESR 21-27 (CUP H73D22000360006);
 - € 300.000,00 per azioni di Governance finanziate su fondo ASSE V FESR 21-27 (CUP H74D22003140006);
 - € 920.000,00 per azioni immateriali finanziate sul fondo FSE+ 21-27 (CUP H74D22003130006);
- sull'asse di finanziamento IV FESR erano poi previsti € 2.500.000,00 di cofinanziamento da parte di A.S.S.T. per la realizzazione dell'"Ospedale di Comunità";
- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n° 882 in data 25.07.2023, si è deciso di affidare i servizi di ingegneria e architettura riguardanti la progettazione di fattibilità tecnica ed economica alla società ADVANCED ENGINEERING S.R.L., con sede legale in Via Gabriele

- Rossetti, n. 19 - 20145 Milano – C.F. e P.IVA 04325430967, per l'importo di €. 139.000,00 + IVA e oneri previdenziali ed assistenziali (totale €. 176.363,20);
- in accordo con A.S.S.T., il progetto per l'unità residenziale per disabili gravi, inizialmente previsto nel padiglione "Tanzi" in coesistenza con il progetto per l'"Ospedale di Comunità", è stato spostato sull'adiacente padiglione "Mensa", lasciando ad A.S.S.T. libertà di sviluppare l'Ospedale di Comunità secondo modi e tempi da definire a cura di tale Ente;
 - con nota del 18.01.2024 Regione Lombardia ha autorizzato l'esclusione dell'azione relativa alla "realizzazione dell'Ospedale di Comunità" da quelle previste nelle tempistiche della Strategia Generale del "Monte Salute";
 - a seguito dello sviluppo del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica si è reso necessario rimodulare il Piano Finanziario della Strategia Generale del "Monte Salute" in base alle effettive necessità di risorse economiche scaturite dalla prima analisi dei costi e per il fatto che, su proposta dei progettisti, si prevede di accedere ai fondi G.S.E. come ulteriore contributo migliorativo al progetto;
 - con richiesta prot. 1783 del 12.01.2024 è stata comunicata a Regione Lombardia la necessità di rimodulare il Piano Finanziario relativo alle azioni relative all'asse IV FESR (oggetto di P.F.T.E);
 - come richiesto da Regione Lombardia, il nuovo Piano Finanziario è stato caricato sul portale Bandi Online in data 18.01.2024 prot. A1.2024.0046052 completo della documentazione sulla variazione della Strategia Generale, per la quale il Comune di Sondrio è in attesa di approvazione formale;
 - a seguito di incontro con i tecnici di Regione Lombardia in data 13.12.2023, da cui è emerso il reperimento di ulteriori risorse messe a disposizione dal Fondo Sviluppo e Coesione (F.S.C.) per le Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile (su Sondrio si prevedono euro 2.400.000 disponibili), il Comune di Sondrio è stato invitato a presentare un nuovo Piano Finanziario comprensivo delle nuove risorse da distribuire sulle azioni asse IV FESR giustificandone la necessità;
 - con Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 24.01.2024 è stato approvato in linea tecnica il progetto di Fattibilità Tecnico Economica denominato "MONTE SALUTE – RIGENERAZIONE DELL'EX OSPEDALE PSICHIATRICO DI SONDRIO, FULCRO DI UNA NUOVA VISIONE DI POLITICHE INTEGRATE", predisposto dalla Società Advanced Engineering S.r.l., datato gennaio 2024, composto da n. 32 elaborati, dell'importo di €. 17.880.000,00;

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 43, comma 1, del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, così come modificato con il correttivo D.lgs. N. 209 del 31 dicembre 2024, "a decorrere dal 10 gennaio 2025, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni per la progettazione e la realizzazione di opere di nuova costruzione e per gli interventi su costruzioni esistenti con stima del costo presunto dei lavori di importo superiore a 2 milioni di euro ovvero alta soglia dell'articolo 14, comma 1, lettera a), in caso di interventi su edifici di cui all'articolo 10, comma 1, del codice dei beni culturali, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 200 n.42";
- l'intervento in argomento rientra nell'applicabilità della disposizione di cui sopra;
- l'Ente non dispone di personale con le specifiche professionalità richieste, pertanto, occorre procedere ad affidare ad una figura esterna dotata di adeguate competenze, ai sensi dell'art. 66 del Codice, il servizio di consulenza e supporto al RUP per l'analisi e l'assistenza alla stesura della documentazione BIM per lo svolgimento della gara aperta di progettazione;

Dato atto che:

- l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni

della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- l'art. 50, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: *"b) affidamento diretto dei servizi e forniture... di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

Ritenuto di avvalersi del Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", di cui all'art. 1 della L.R. n. 33/2007, valevole ai fini del rispetto della normativa sugli acquisti della P.A. di cui ai commi 449 e 450 dell'art. 1 della L. 296/2006 e della successiva normativa di settore, come chiarito dalla Corte dei Conti Sezione di Controllo della Lombardia con deliberazione n. 312/2013;

Visto l'Avviso agli operatori economici, di adesione del Comune di Sondrio alla piattaforma di e-procurement SINTEL e di utilizzo dei fornitori qualificati su SINTEL e sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione come elenco degli operatori economici di cui al D. Lgs. 36/2023 per gli affidamenti sottosoglia, in data 25/08/2023 pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Sondrio;

Verificato che nel portale Sintel risulta regolarmente registrato e qualificato per il Comune di Sondrio l'Operatore Economico ONE TEAM S.r.l., con sede legale in Milano (MI), Via Giovanni G. Winckelmann, 1, C.F./P.IVA 12272790150, individuato nel rispetto del principio di rotazione dal Settore Servizi Tecnici, che dimostra di possedere i requisiti di professionalità, competenza ed esperienza per assolvere a quanto richiesto;

Vista la documentazione allegata costituita da:

- lettera di invito a presentare offerta;
- Allegato "A" - Dichiarazione sui requisiti di partecipazione;
- Allegato "B" - Patto di integrità;
- Preventivo di spesa;

Dato atto che in data 20.02.2025 è stata formulata, sulla piattaforma SINTEL (ID 197307168) all'operatore economico ONE TEAM S.r.l., con sede in Milano (MI) - 20146, Via Giovanni G. Winckelmann, n. 1 (C.F./P.IVA 12272790150), per l'affidamento del servizio di consulenza e supporto al RUP per l'analisi e l'assistenza alla stesura della documentazione BIM per lo svolgimento della gara aperta di progettazione (CIG B5BB60E5C7) nell'ambito dell'intervento denominato "MONTE SALUTE - RIGENERAZIONE DELL'EX OSPEDALE PSICHIATRICO DI SONDRIO, FULCRO DI UNA NUOVA VISIONE DI POLITICHE INTEGRATE" CUP H73D22000360006, per l'importo presunto di € 12.000,00 IVA esclusa, per l'importo complessivo di € 14.640,00 IVA inclusa;

Vista l'offerta pervenuta in data 21.02.2025 tramite SINTEL, ID offerta 1740145728170, con la quale l'operatore economico ONE TEAM S.r.l. ha dichiarato di accettare integralmente la documentazione di cui sopra (agli atti) per lo svolgimento del servizio in oggetto, per l'importo proposto di € 12.000,00 oltre IVA come offerta caricata all'interno della piattaforma SINTEL;

Considerato che l'offerta pervenuta è ritenuta congrua e conveniente, in rapporto alla qualità della prestazione e ai prezzi di mercato per analoga tipologia di servizi;

Verificato che:

- l'operatore economico ONE TEAM S.r.l., ha dichiarato di essere in possesso di tutti i requisiti per contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della normativa vigente, con particolare riferimento agli artt. 94 e ss. del D.lgs. n. 36/2023;
- iscrizione nel registro C.C.I.A.A. (per attività inerente all'oggetto dell'appalto), mediante acquisizione d'ufficio di visure tramite collegamento telematico al registro imprese CCAA, verifica che ha dato esito positivo (documento n. T 593432415 estratto dal registro Imprese in data 24.02.2025);
- con riferimento specifico al comma 6 dell'art. 94 (assenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali), è stato acquisito il DURC regolare, numero protocollo INAIL_47542381 con scadenza in data 28.05-2025 (agli atti);
- è stata verificata positivamente l'assenza di annotazioni rilevanti sull'operatore economico sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 24.02.2025;

Considerato che si procederà ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023, il quale prevede che *"Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno"*;

Dato atto, altresì, che la spesa trova copertura al capitolo 11710, codice 45, del bilancio triennale 2025-2027, esercizio 2025 e che la stessa sarà impegnata come previsto in dispositivo;

Ritenuto, pertanto, di procedere con l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 36/2023, del servizio professionale in oggetto all'operatore economico ONE TEAM S.r.l. con sede in Milano (MI), Via Giovanni G. Winckelmann, n. 1, C.F./P.IVA 12272790150, per un importo di € 12.000,00 oltre IVA, per un totale complessivo di € 14.640,00, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Precisato che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del Codice stesso;

Acquisito il CIG B5BB60E5C7;

Visto l'art. 191 del decreto legislativo n. 267/2000;

Visto il bilancio di previsione 2025-2027, esercizio 2025;

Verificata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d. lgs. n. 267/2000 espressa con la sottoscrizione dell'atto stesso;

DETERMINA

- 1) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, all'operatore economico **ONE TEAM S.r.l., con sede in Milano (MI) - 20146, Via Giovanni G. Winckelmann, n. 1 (C.F./P.IVA 12272790150)**, del servizio di consulenza e supporto al RUP per l'analisi e l'assistenza alla stesura della documentazione BIM per lo

svolgimento della gara aperta di progettazione (CIG B5BB60E5C7) nell'ambito dell'intervento denominato "MONTE SALUTE - RIGENERAZIONE DELL'EX OSPEDALE PSICHIATRICO DI SONDRIO, FULCRO DI UNA NUOVA VISIONE DI POLITICHE INTEGRATE" CUP H73D22000360006, per l'importo presunto di € 12.000,00 IVA esclusa, per l'importo complessivo di **€ 14.640,00 IVA inclusa** (ID procedura SINTEL n. 197307168);

- 2) di impegnare all'uopo la somma di € 14.640,00, imputando la spesa al capitolo 11710, cod. 45 del bilancio 2025-2027, esercizio 2025, che presenta la necessaria disponibilità;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- 4) di disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza della prestazione, ai sensi dell'art. 17, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023;
- 5) di attestare il pieno rispetto, sia nella fase istruttoria che di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241 del 1990 e dell'art. 16 del D. Lgs n. 36/2023 di situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziali, in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;
- 6) di inviare la presente all'ufficio segreteria che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
 - all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
 - al responsabile del servizio finanziario;
 - all'ufficio proponente.

CS

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI
 Ing. Gianluca Venturini
firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005

UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la regolarità contabile dell'impegno, la copertura finanziaria e pertanto, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il provvedimento viene reso esecutivo

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione	Capitolo		Esercizio
2.02.01.09.999		08.01	11710.45		2025
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno

229	N. 1264	€ 14.640,00	Impegno	N. 0	€ 0,00
-----	---------	-------------	---------	------	--------

Descrizione Creditore

ONE TEAM S.R.L.

Codice Fiscale: **12272790150** - P.Iva: **12272790150**

Descrizione Impegni Assunti

MONTE SALUTE - AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI CONSULENZA E SUPPORTO AL RUP PER L'ANALISI E L'ASSISTENZA ALLA STESURA DELLA DOCUMENTAZIONE BIM PER LO SVOLGIMENTO DELLA GARA APERTA DI PROGETTAZIONE – CIG B5BB60E5C7

Sondrio, 25/02/2025

Responsabile SETTORE SERVIZI FINANZIARI
- Cristina Casali -