



## Comune di Sondrio

---

### **DETERMINAZIONE SETTORE SERVIZI TECNICI**

UNITA' AMMINISTRATIVA SETTORE SERVIZI TECNICI

Reg. Part. N. 68

*Registro Generale Determinazioni N. 289*

Sondrio, li 10/03/2025

**OGGETTO:** PNRR – FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA “NEXTGENERATION EU” (MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1) "INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA E MOBILITÀ SOSTENIBILE PER IL COMPLETAMENTO DELLA PISTA CICLABILE CON MARCIAPIEDI SUL VIALE DELLO STADIO E SISTEMAZIONE AREA ESTERNA AI CAMPI SPORTIVI IN LOC. CASTELLINA". CUP H71B21001940001. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA – VARIANTE IN CORSO D’OPERA – AI SENSI DELL’ART. 106, COMMA 1, LETTERA C), DEL D.LGS. 50/2016

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI**

**Richiamato** l’art. 107, comma 3, d.lgs. 267/2000;

**Premesso** che:

- con deliberazione n. 94 in data 26.05.2021 il Consiglio Comunale ha approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo all’intervento di rigenerazione urbana e mobilità sostenibile per il “completamento della pista ciclabile con marciapiedi sul viale dello Stadio e sistemazione area esterna ai campi sportivi in località Castellina”;
- in data 28.05.2021 il Comune di Sondrio ha presentato domanda di finanziamento per investimenti di rigenerazione urbana, individuando, tra gli altri, il progetto di rigenerazione urbana anzidetto;
- con Decreto-legge del 1° marzo 2022 (art. 28, comma 1) veniva autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all’art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” del PNRR;
- con Decreto del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell’Interno di concerto con il Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 04.04.2022 la domanda del Comune di Sondrio veniva valutata positivamente ed inserita nell’Allegato 4 – domande ammesse con lo scorrimento della graduatoria rispetto alle domande già finanziate di cui al Decreto del Ministero dell’Interno di concerto con Ministero dell’Economia e delle Finanze e del Ministero delle Infrastrutture e

- Mobilità sostenibili in data 30.12.2021, per un importo complessivo di € 2.900.000,00 sul progetto denominato: “Intervento di rigenerazione urbana e mobilità sostenibile per il completamento della pista ciclabile con marciapiedi sul viale dello stadio e sistemazione area esterna ai campi sportivi in loc. Castellina” - CUP H71B21001940001”;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 27.04.2022 è stato approvato l’Atto d’Obbligo connesso all’accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell’Interno al Comune di Sondrio per i progetti di rigenerazione urbana ammessi, tra cui il progetto in questione, contenente gli impegni e le scadenze a carico dei soggetti attuatori;
  - il servizio di ingegneria e architettura riguardante la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità, verifiche rispetto vincoli DNSH e coordinamento della sicurezza dell’opera pubblica di cui trattasi è stato affidato all’Arch. Stefanelli Nicola con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 853 in data 28.07.2022;
  - con deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 22.02.2023 è stato approvato l’aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economia;
  - con deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 10.05.2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo agli interventi de quo, costituito da n. 75 elaborati;
  - con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 612 del 22.05.2023 sono stati aggiornati due elaborati del progetto definitivo-esecutivo;
  - con determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 756 del 23.06.2023, a seguito di procedura negoziata, i lavori di “completamento della pista ciclabile con marciapiedi sul viale dello Stadio e sistemazione area esterna ai campi sportivi in località Castellina” sono stati affidati alla ditta GRUPPO GENERALE COSTRUZIONI S.R.L. in breve G.G S.R.L., con sede legale in Berbenno di Valtellina (SO), via Leonardo da Vinci n. 177 - C.F./P.IVA 00714760147 -, per il presunto importo di €. 2.200.211,20 + I.V.A. 10%, di cui €. 25.000,00 + I.V.A. per costi speciali della sicurezza, avendo praticato un ribasso del 7,28% sull’importo a base d’asta soggetto a ribasso;
  - con contratto d’appalto di Repertorio n. 4983 del 20.07.2023, registrato a Sondrio il 24.07.2023 al numero 6357 serie 1T, i lavori di cui sopra sono stati appaltati alla ditta GRUPPO GENERALE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. e P. I.V.A. 00714760147) per un importo complessivo presunto – al netto del ribasso offerto del 7,28% - di €. 2.200.211,20 + I.V.A. al 10%, di cui €. 25.000,00 + I.V.A. per oneri di sicurezza del cantiere;
  - in data 18.09.2023, con verbale in pari data, il direttore dei lavori arch. Nicola Stefanelli ha provveduto alla consegna formale dei lavori alla ditta appaltatrice;
  - con determinazione dirigenziale n. 755 del 08.07.2024 è stata approvata una variante migliorativa — relativa alla realizzazione della vasca per invarianza — ai sensi dell’articolo 8, comma 8, del D.M. 7 marzo 2018 N. 49, che conclude nella spesa complessiva di €. 2.900.000,00 di cui € 2.195.455,33 per lavori ed euro €. 704.544,67 per somme a disposizione (con un risparmio per lavori di netti € 4.755,87);

**Rilevato** che in corso d’opera si è riscontrata la necessità di redigere una variante al progetto approvato, determinata da obiettive circostanze impreviste e imprevedibili — dettagliate nella relazione del Direttore dei Lavori —, e riconducibili ai casi previsti dall’art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 50/2016;

**Visto** l’articolo 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 che prevede la modifica del contratto originario in variante senza una nuova procedura, se la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per la stazione appaltante;

**Visto** che il direttore dei lavori — arch. Nicola Stefanelli — ai sensi dell’articolo 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 50/2016, per il manifestarsi di circostanze impreviste e imprevedibili, ha redatto la perizia di variante e suppletiva, composta da N.9 elaborati, assunta al protocollo n. 8359 del 05.03.2025, che determina un aumento di spesa per lavori di netti € 88.320,86

rispetto all'importo contrattuale, portando l'importo complessivo dei lavori a netti € 2.283.776,20, di cui € 2.251.776,20 per lavori al netto del ribasso ed € 32.000,00 per costi speciali della sicurezza, il cui quadro economico di raffronto è riassunto nel "Prospetto N.1" — quadro economico assestato di variante — allegato alla presente determina;

**Vista** la relazione sull'ammissibilità della variante redatta in data 06.03.2025 dal Responsabile Unico del Procedimento — Ing. Gianluca Venturini —, agli atti del procedimento, dalla quale, a seguito dell'accertamento condotto su cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, si evince che la variante:

- conclude nell'importo complessivo per lavori di netti € 2.283.776,20, di cui € 2.251.776,20 per lavori al netto del ribasso, ed € 32.000,00 per costi speciali della sicurezza come di seguito dettagliato:

	Progetto [€]	Assestato dopo la gara [€]	Assestato dopo variante migliorativa [€]	Assestato dopo perizia di variante [€]	Differenze [€]
Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	2.346.000,00	2.346.000,00	2.340.870,72	2.428.576,57	87.705,85
Ribasso di gara 7,28%		170.788,80	170.415,39	176.800,37	6.384,99
Lavori a base d'asta ribassati		2.175.211,20	2.170.455,33	2.251.776,20	81.320,86
Costi speciali della sicurezza	25.000,00	25.000,00	25.000,00	32.000,00	7.000,00
Importo complessivo dei lavori	2.371.000,00	2.200.211,20	2.195.455,33	2.283.776,20	88.320,86

- determina un aumento di spesa per lavori rispetto all'importo contrattuale di netti € 88.320,86, corrispondente ad un incremento percentuale pari allo 4,01%;
- deriva da modifiche alle previsioni di progetto che non alterano la natura complessiva del contratto;
- è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 ed è ascrivibile alla categoria delle varianti in corso d'opera;
- non ha natura sostanziale ai sensi dell'art. 106, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;
- rispetta il limite del 50% in aumento di cui all'art. 106, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- non eccede il limite del quinto del contratto di cui all'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016;
- comporta la necessità di introdurre di nuovi prezzi per le lavorazioni di perizia;
- prevede il differimento di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori;
- conclude nel medesimo costo complessivo di progetto di € 2.900.000,00, così come definito nel quadro economico del progetto esecutivo approvato;

**Preso atto** che il Responsabile del Procedimento, con la suddetta relazione, ha espresso un giudizio di ammissibilità sulla perizia di variante e suppletiva — variante in corso d'opera — oggetto del presente atto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 50/2016;

**Visti** gli elaborati consegnati con nota al protocollo n. 8359 del 05.03.2025, e ritenuti meritevoli

di approvazione;

**Visti** in particolare l'atto di sottomissione N.2 e il verbale di concordamento nuovi prezzi N.3, sottoscritti dall'appaltatore e ritenuti meritevoli di approvazione;

**Ritenuto** pertanto di approvare la perizia di variante e suppletiva – variante in corso d'opera –, essendo soddisfatti i requisiti previsti dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, e, in quanto, tali modifiche non pregiudicano le prestazioni qualitative dell'opera né le condizioni di sicurezza dei lavoratori e non producono alcun pregiudizio economico all'Impresa esecutrice;

**Ritenuto** altresì di approvare il quadro economico assestato di variante — denominato "Prospetto 1" — dopo le modifiche contrattuali, allegato alla presente determinazione, che conclude nell'importo complessivo di progetto di € 2.900.000,00 e che rimodula anche le cifre tra le somme a disposizione dell'amministrazione;

**Preso atto** che le maggiori spese per l'esecuzione dei lavori e per spese tecniche saranno reperite nel quadro economico dell'opera tra le economie derivanti dal ribasso d'asta;

**Ritenuto** inoltre di affidare l'esecuzione dei nuovi e maggiori lavori descritti nella relazione di perizia, dell'importo di € 88.320,86 (I.V.A. esclusa), allo stesso appaltatore delle opere principali, impresa GRUPPO GENERALE COSTRUZIONI S.R.L., trattandosi di lavori strettamente collegati con quelli già appaltati e, pertanto, non suscettibili di frazionamento;

**Dato atto** che, in esecuzione del presente provvedimento, l'"atto di sottomissione N.2" e il "verbale di concordamento prezzi N.3", consegnati con nota al protocollo 8359 del 05.03.2025 e sottoscritti dall'appaltatore e dal Direttore dei Lavori, saranno sottoscritti dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Gianluca Venturini;

**Visti** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e il D.M. 7 marzo 2018 n. 49;

**Visto** l'art. 191 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il bilancio di previsione per l'anno 2025;

**Verificata** la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 espressa con la sottoscrizione dell'atto stesso;

#### **DETERMINA**

- 1) di approvare la perizia di variante e suppletiva — ascrivibile alla categoria delle varianti in corso d'opera — relativa alla realizzazione del "completamento della pista ciclabile con marciapiedi sul viale dello Stadio e sistemazione area esterna ai campi sportivi in località Castellina", redatta dal direttore dei lavori — arch. Nicola Stefanelli — ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 50/2016, consegnata con nota al protocollo n. 8359 del 05.03.2025, composta da 9 elaborati, e che conclude nell'importo complessivo di progetto di € 2.900.000,00 di cui € 2.283.776,20 per lavori ed € 616.223,80 per somme a disposizione dell'Amministrazione, comportante una maggior spesa per lavori di netti € 88.320,86 oltre I.V.A. al 10% (in totale € 97.152,95) ed € 5.000,00 oltre oneri previdenziali ed I.V.A al 22% per spese tecniche (in totale € 6.344,00);
- 2) di affidare l'esecuzione degli ulteriori lavori previsti in detta perizia all'impresa GRUPPO GENERALE COSTRUZIONI S.R.L., per netti € 88.320,86 oltre I.V.A. al 10% (in totale €

97.152,95) alle medesime condizioni di quelli appaltati con il contratto originario;

- 3) di dare atto che le maggiori risorse necessarie per lavori e per spese tecniche saranno reperite nel quadro economico dell'opera tra le economie derivanti dal ribasso d'asta;
- 4) di dare atto che la maggior spesa per lavori e spese tecniche oggetto della presente perizia di variante e suppletiva è finanziata, nel bilancio 2025, come segue:
  - €. 97.152,95 per lavori in favore dell'impresa GRUPPO GENERALE COSTRUZIONI S.R.L. sul capitolo 11848.56;
  - €. 6.344,00 per spese tecniche in favore dell'arch. Nicola Stefanelli sul capitolo 11848.56;
- 5) di concedere, per l'esecuzione dei lavori di perizia, una proroga dei tempi contrattuali di 30 giorni naturali e consecutivi, così come stabilito nell'atto di sottomissione della suddetta perizia di variante e suppletiva;
- 6) di procedere, in esecuzione del presente provvedimento, alla sottoscrizione dell'"atto di sottomissione N.2" e del "verbale di concordamento prezzi N.3" da parte del Responsabile Unico del Procedimento, quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento, già sottoscritti dal Direttore dei Lavori e per accettazione dall'impresa appaltatrice;
- 7) di approvare il quadro economico assestato di perizia di variante e suppletiva – denominato "Prospetto 1" -, allegato e parte integrante e sostanziale del presente atto, che conclude nell'importo di progetto di € 2.900.000,00 di cui € 2.283.776,20 per lavori ed € 616.223,80 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 8) di inviare la presente all'ufficio segreteria che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
  - all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
  - al responsabile del servizio finanziario;
  - all'ufficio proponente;
  - all'ufficio contratti.

FDV/pb

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI  
Ing. Gianluca Venturini  
(firmato digitalmente)

#### **UFFICIO RAGIONERIA**

Si attesta la regolarità contabile dell'impegno, la copertura finanziaria e pertanto, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il provvedimento viene reso esecutivo

**IMPEGNI ASSUNTI**

<b>Titolo</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>		
2.02.01.09.013	10.05	11848.56	2025		
<b>Impegno Provv.</b>	<b>Impegno Definitivo</b>	<b>Importo</b>	<b>Tipologia Impegno</b>	<b>Sub-Impegno</b>	<b>Importo Sub-Impegno</b>
262	N. 1330	€ 97.152,95	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

**GRUPPO GENERALE COSTRUZIONI SRL IN BREVE G.G SRL**  
 Codice Fiscale: **00714760147** - P.Iva: **00714760147**

Descrizione Impegni Assunti

**PNRR – FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA “NEXTGENERATION EU” (M5C2, INV 2.1) PISTA CICLABILE CON MARCIAPIEDI SUL VIALE DELLO STADIO E SISTEMAZIONE AREA ESTERNA AI CAMPI SPORTIVI IN LOC. CASTELLINA". CUP H71B21001940001. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA – VARIANTE IN CORSO D’OPERA – AI SENSI DELL’ART. 106, COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS. 50/2016**

<b>Titolo</b>	<b>Missione</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>		
2.02.01.09.013	10.05	11848.56	2025		
<b>Impegno Provv.</b>	<b>Impegno Definitivo</b>	<b>Importo</b>	<b>Tipologia Impegno</b>	<b>Sub-Impegno</b>	<b>Importo Sub-Impegno</b>
263	N. 1331	€ 6.344,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

**STEFANELLI NICOLA**  
 Codice Fiscale: **STFNCL59L15I829H** - P.Iva: **00499780146**

Descrizione Impegni Assunti

**PNRR – FINANZIATO DALL’UE “NEXTGENERATION EU” (M5C2, INV 2.1) PISTA CICLABILE CON MARCIAPIEDI SUL VIALE DELLO STADIO E SISTEMAZIONE AREA ESTERNA AI CAMPI SPORTIVI IN LOC. CASTELLINA". CUP H71B21001940001. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA – VARIANTE IN CORSO D’OPERA – AI SENSI DELL’ART. 106, COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS. 50/2016**

Sondrio, 10/03/2025

Responsabile SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
 - Cristina Casali -