



Comune di Sondrio

DETERMINAZIONE SETTORE SERVIZI TECNICI

UNITA' AMMINISTRATIVA SETTORE SERVIZI TECNICI

Reg. Part. N. 70

Registro Generale Determinazioni N. 298

Sondrio, li 12/03/2025

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE QUALITATIVE AGGIUNTIVE ESEGUITE DA SOGGETTO PRIVATO. ACCERTAMENTO E CONTESTUALE IMPEGNO DELL'IMPORTO DI €. 35.042,35.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Richiamato l'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Premesso:

- che all'art. 6 della Convenzione tra il comune di Sondrio e l'Azienda agricola "I Vitari" stipulata in data 17.10.2019 presso il notaio Cederna di Sondrio – rep. n. 134639 – l'Azienda si è impegnata a realizzare a proprie cure e spese, opere qualitative aggiuntive per complessivi €. 35.000,00, consistenti nella riqualificazione della strada comunale chiamata "dei Morcelli", ora denominata "salita Senteröl" in frazione Ponchiera, previa presentazione di idoneo progetto esecutivo da sottoporre all'approvazione della Giunta comunale;
- che con deliberazione della Giunta comunale n°308 in data 4.12.2024 è stato approvato detto progetto esecutivo, comportante una spesa complessiva di €. 35.042,35 così distinta:

Importo dei lavori	€. 25.707,24
Somme a disposizione:	
- IVA 22% sui lavori	€. 5.655,59
- Spese tecniche comprensive di oneri ed IVA	€. 3.679,52
TORNA IL TOTALE DI	€. 35.042,35

Visto che le opere di riqualificazione della strada comunale denominata "salita Senteröl" in frazione Ponchiera sono state ultimate;

Vista la contabilità finale delle stesse con Certificato di Regolare Esecuzione dalla quale si rileva che l'importo complessivo dei lavori assomma ad netti €. 25.707,24;

Considerato che le regole dell'armonizzazione contabile impongono la contabilizzazione delle opere realizzate a scomputo di oneri di urbanizzazione e/o qualitative, al fine dell'inserimento delle stesse nel bilancio corrente e quindi per l'acquisizione al patrimonio del comune;

Visto, in particolare, il punto 3.11 – All. 4-2 del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria laddove recita che “le entrate concernenti i permessi di costruire destinati al finanziamento delle opere a scomputo di cui al comma 2 dell'art. 16 del DPR 350/2001 sono accertate nell'esercizio in cui avviene il rilascio del permesso e imputate all'esercizio in cui la Convenzione urbanistica e gli accordi prevedono la consegna e il collaudo delle opere;

Atteso che a seguito della consegna delle opere e del loro collaudo, si emette il titolo di spesa, versato in quietanza di entrata del Bilancio dell'ente stesso, all'entrata per permessi da costruire (trattasi di una regolazione contabile);

Considerato che le opere qualitative di cui alla deliberazione della Giunta comunale n°308 in data 4.12.2024 sono state collaudate tramite Certificato di Regolare Esecuzione, è necessario, ai fini della successiva regolarizzazione contabile, accertare l'importo complessivo di progetto €. 35.042,35 al cap. 3275.12 del Bilancio 2025 ed impegnare uguale importo sul capitolo di spesa 11869.151 del Bilancio 2025;

Visto l'art. 191 del decreto legislativo n. 267/2000;

Visto il bilancio di previsione 2025-2027, esercizio 2025;

Verificata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d. lgs. n. 267/2000 espressa con la sottoscrizione dell'atto stesso;

DETERMINA

1. di richiamare integralmente la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto che le opere qualitative aggiuntive consistenti nella riqualificazione della strada comunale chiamata “dei Morcelli”, ora denominata “salita Senteröl” in frazione Ponchiera, approvate con deliberazione della Giunta comunale n°308 in data 4.12.2024 sono state realizzate e collaudate, nell'importo complessivo finale di €. 25.707,24 + I.V.A. 22%, in totale €. 31.632,83;
3. di accertare l'importo complessivo di progetto pari a €. 35.042,35 al cap. 3275.12 del Bilancio 2025;
4. di impegnare l'importo complessivo di progetto pari a €. 35.042,35 al capitolo 11869.151 del Bilancio 2025;
5. di dare atto che con successivo provvedimento di liquidazione si effettuerà la regolarizzazione contabile;
6. di inviare la presente all'ufficio segreteria che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
 - all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
 - al responsabile del servizio finanziario;
 - all'ufficio proponente.

GV/pg

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI
Ing. Gianluca Venturini

UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la regolarità contabile dell'impegno, la copertura finanziaria e pertanto, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il provvedimento viene reso esecutivo

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione	Capitolo		Esercizio
2.02.01.09.012		10.05	11869.151		2025
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
267	N. 1343	€ 35.042,35	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

AZIENDA AGRICOLA I VITARI DI DAVIDE BETTINI
Codice Fiscale: **00964780142** - P.Iva: **00964780142**

Descrizione Impegni Assunti

OPERE DI URBANIZZAZIONE QUALITATIVE AGGIUNTIVE ESEGUITE DA SOGGETTO PRIVATO. ACCERTAMENTO E CONTESTUALE IMPEGNO DELL'IMPORTO DI €. 35.042,35.

ACCERTAMENTI**ACCERTAMENTO**

Descrizione Accertamento: OPERE DI URBANIZZAZIONE QUALITATIVE AGGIUNTIVE ESEGUITE DA SOGGETTO PRIVATO. ACCERTAMENTO E CONTESTUALE IMPEGNO DELL'IMPORTO DI €. 35.042,35.

CIG:

Descrizione Capitolo: Opere di urbanizzazione primaria a scomputo per la riqualificazione strada comunale salita senterol Loc. Ponchiera (ex strada dei Mocelli)

Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio
4.05.01.01.001	3275.12	2025
N. Accertamento	Importo	Data Accertamento
1678	35.042,35	12/03/2025

DESCRIZIONE CREDITORE

AZIENDA AGRICOLA I VITARI DI DAVIDE BETTINI - P.Iva: **00964780142**

Sondrio, 12/03/2025

Responsabile SETTORE SERVIZI FINANZIARI
- Cristina Casali -

