



## Comune di Sondrio

### DETERMINAZIONE SETTORE SERVIZI TECNICI

UNITA' AMMINISTRATIVA SETTORE SERVIZI TECNICI

Reg. Part. N. 70

Registro Generale Determinazioni N. 298

Sondrio, li 12/03/2025

**OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE QUALITATIVE AGGIUNTIVE ESEGUITE DA SOGGETTO PRIVATO. ACCERTAMENTO E CONTESTUALE IMPEGNO DELL'IMPORTO DI €. 35.042,35.**

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Richiamato l'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Premesso:

- che all'art. 6 della Convenzione tra il comune di Sondrio e l'Azienda agricola "I Vitari" stipulata in data 17.10.2019 presso il notaio Cederna di Sondrio – rep. n. 134639 – l'Azienda si è impegnata a realizzare a proprie cure e spese, opere qualitative aggiuntive per complessivi €. 35.000,00, consistenti nella riqualificazione della strada comunale chiamata "dei Morcelli", ora denominata "salita Senteröl" in frazione Ponchiera, previa presentazione di idoneo progetto esecutivo da sottoporre all'approvazione della Giunta comunale;
- che con deliberazione della Giunta comunale n°308 in data 4.12.2024 è stato approvato detto progetto esecutivo, comportante una spesa complessiva di €. 35.042,35 così distinta:

Importo dei lavori	€. 25.707,24
Somme a disposizione:	
- IVA 22% sui lavori	€. 5.655,59
- Spese tecniche comprensive di oneri ed IVA	€. 3.679,52
TORNA IL TOTALE DI	€. 35.042,35

Visto che le opere di riqualificazione della strada comunale denominata "salita Senteröl" in frazione Ponchiera sono state ultimate;

Vista la contabilità finale delle stesse con Certificato di Regolare Esecuzione dalla quale si rileva che l'importo complessivo dei lavori assomma ad netti €. 25.707,24;

Considerato che le regole dell'armonizzazione contabile impongono la contabilizzazione delle opere realizzate a scomputo di oneri di urbanizzazione e/o qualitative, al fine dell'inserimento delle stesse nel bilancio corrente e quindi per l'acquisizione al patrimonio del comune;

Visto, in particolare, il punto 3.11 – All. 4-2 del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria laddove recita che “le entrate concernenti i permessi di costruire destinati al finanziamento delle opere a scomputo di cui al comma 2 dell'art. 16 del DPR 350/2001 sono accertate nell'esercizio in cui avviene il rilascio del permesso e imputate all'esercizio in cui la Convenzione urbanistica e gli accordi prevedono la consegna e il collaudo delle opere;

Atteso che a seguito della consegna delle opere e del loro collaudo, si emette il titolo di spesa, versato in quietanza di entrata del Bilancio dell'ente stesso, all'entrata per permessi da costruire (trattasi di una regolazione contabile);

Considerato che le opere qualitative di cui alla deliberazione della Giunta comunale n°308 in data 4.12.2024 sono state collaudate tramite Certificato di Regolare Esecuzione, è necessario, ai fini della successiva regolarizzazione contabile, accertare l'importo complessivo di progetto €. 35.042,35 al cap. 3275.12 del Bilancio 2025 ed impegnare uguale importo sul capitolo di spesa 11869.151 del Bilancio 2025;

Visto l'art. 191 del decreto legislativo n. 267/2000;

Visto il bilancio di previsione 2025-2027, esercizio 2025;

Verificata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d. lgs. n. 267/2000 espressa con la sottoscrizione dell'atto stesso;

#### **DETERMINA**

1. di richiamare integralmente la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto che le opere qualitative aggiuntive consistenti nella riqualificazione della strada comunale chiamata “dei Morcelli”, ora denominata “salita Senteröl” in frazione Ponchiera, approvate con deliberazione della Giunta comunale n°308 in data 4.12.2024 sono state realizzate e collaudate, nell'importo complessivo finale di €. 25.707,24 + I.V.A. 22%, in totale €. 31.632,83;
3. di accertare l'importo complessivo di progetto pari a €. 35.042,35 al cap. 3275.12 del Bilancio 2025;
4. di impegnare l'importo complessivo di progetto pari a €. 35.042,35 al capitolo 11869.151 del Bilancio 2025;
5. di dare atto che con successivo provvedimento di liquidazione si effettuerà la regolarizzazione contabile;
6. di inviare la presente all'ufficio segreteria che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
  - all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
  - al responsabile del servizio finanziario;
  - all'ufficio proponente.

GV/pg

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI  
Ing. Gianluca Venturini

**UFFICIO RAGIONERIA**

Si attesta la regolarità contabile dell'impegno, la copertura finanziaria e pertanto, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il provvedimento viene reso esecutivo

**IMPEGNI ASSUNTI**

Titolo		Missione	Capitolo		Esercizio
2.02.01.09.012		10.05	11869.151		2025
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
267	N. 1343	€ 35.042,35	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

**AZIENDA AGRICOLA I VITARI DI DAVIDE BETTINI**  
Codice Fiscale: **00964780142** - P.Iva: **00964780142**

Descrizione Impegni Assunti

**OPERE DI URBANIZZAZIONE QUALITATIVE AGGIUNTIVE ESEGUITE DA SOGGETTO PRIVATO. ACCERTAMENTO E CONTESTUALE IMPEGNO DELL'IMPORTO DI €. 35.042,35.**

**ACCERTAMENTI****ACCERTAMENTO**

**Descrizione Accertamento:** OPERE DI URBANIZZAZIONE QUALITATIVE AGGIUNTIVE ESEGUITE DA SOGGETTO PRIVATO. ACCERTAMENTO E CONTESTUALE IMPEGNO DELL'IMPORTO DI €. 35.042,35.

**CIG:**

**Descrizione Capitolo:** Opere di urbanizzazione primaria a scomputo per la riqualificazione strada comunale salita senterol Loc. Ponchiera (ex strada dei Mocelli)

Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio
4.05.01.01.001	3275.12	2025
N. Accertamento	Importo	Data Accertamento
1678	35.042,35	12/03/2025

**DESCRIZIONE CREDITORE**

AZIENDA AGRICOLA I VITARI DI DAVIDE BETTINI - P.Iva: **00964780142**

Sondrio, 12/03/2025

Responsabile SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
- Cristina Casali -

