

VAR. 2022
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PdR.2N Ambiti di applicazione della disciplina del piano delle regole

scala 1:5.000
data elaborazione: 09/2022
Adottato con DCC n° del / /2022 - Approvato con DCC n° del / /2022

Progettisti

dr:h architetti
ASSOCIATI
Arch. Sergio Dinale
Arch. Paola Rignonat Hugues

collaborazione
Arch. Kristiana D'Agnolo

Venezia, via Temanza 1
Como, via Pessina 15

studio@drhassociati.com
www.drhassociati.com

Amministrazione comunale

Sindaco

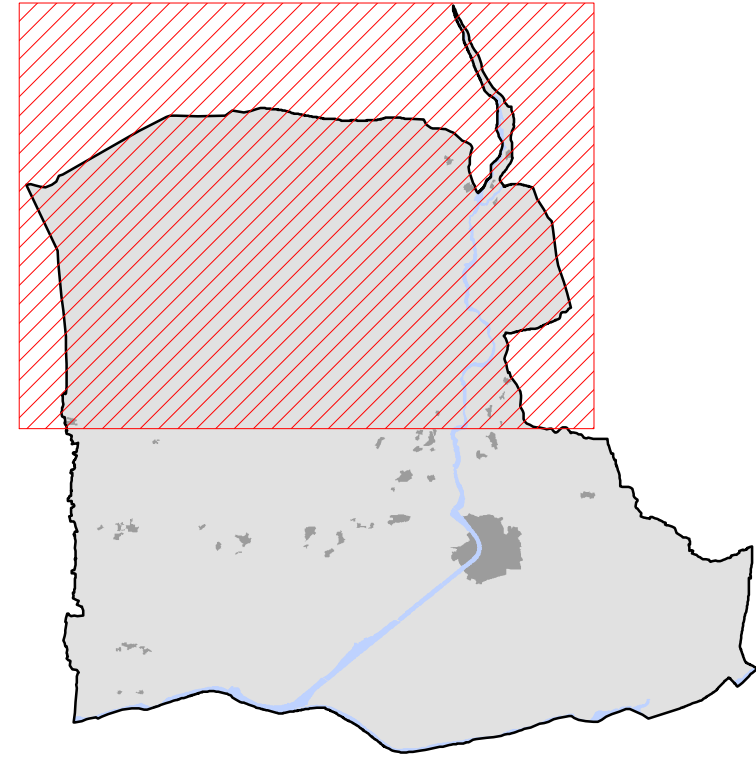
Ing. Marco Scaramellini

Assessore all'Urbanistica

Arch. Carlo Mazza

Area tecnica

Arch. Elena Abbiati
Geom. Luciano Balsarri
Ing. Luca Gugliatti
Geom. Maura Libera
Arch. Luca Orsatti



Tessuti consolidati urbani		
Tessuti edificati a prevalente destinazione residenziale a bassa trasformabilità		
Taf Tessuti di antica formazione	(artt.26-27-28 NTA)	
To Tessuti omogenei o saturi	(art.29 NTA)	
Tep Tessuti con funzione ecologica e paesaggistica	(art.30 NTA)	
* Tessuti con funzione ecologica e paesaggistica interni alle aree urbanizzate	(art.30.3 NTA)	
Tessuti edificati a prevalente destinazione residenziale a media trasformabilità		
Tuf Tessuti urbani del nucleo centrale del fondovalle	(art.32 NTA)	
Tuc Tessuti urbani a corona del nucleo centrale del fondovalle	(art.33 NTA)	
Tuv Tessuti urbani degli ambiti di versante	(art.34 NTA)	
Tessuti edificati a prevalente destinazione residenziale ad alta trasformabilità		
Tc Tessuti di completamento	(artt.35-36 NTA)	
Tessuti edificati funzione non residenziale		
Tfp Tessuti a funzione produttiva	(art.37 NTA)	
Tr Tessuti a funzione ricettiva	(art.38 NTA)	
*** Attività incompatibile con destinazione di zona	(art.45 NTA)	
Territorio extraurbano		
Aree di interesse paesaggistico e ambientale		
Parco di Triangia	(art.40 NTA)	
Parco del Monte Rolla	(art.40 NTA)	
Parco dell'Adda Mallero	(art.40 NTA)	
Terrazzamenti	(art.40 NTA)	
PLIS di Triangia	(art.41 NTA)	
Alvei e corsi d'acqua	(art.40 NTA)	
Aree agricole		
Aree agricole	(art.42 NTA)	
Ambiti oggetto di provvedimenti in corso e Ambiti di trasformazione		
Ambiti oggetto di provvedimenti approvati	(art.44 NTA)	
Ambiti di trasformazione	(art.19 NTA)	
Altre indicazioni		
Aree per servizi esterne ai tessuti di antica formazione	rinvio al PdS	
Aree per servizi interne ai tessuti di antica formazione	rinvio al PdS	
Conessioni pedonali	Attraversamenti ferroviari ciclopedonali	
Percorsi ciclabili e/o pedonali		
Rete sentieri	Tracciato guida Regionale - Sentiero Valtellina	
Viabilità di progetto - tracciati stradali di potenziamento		
Viabilità di progetto	Viabilità esistente	
Distretto del commercio		
Servizi strutturali previsti dallo studio di gestione del rischio idraulico		
Perimetro del tessuto urbano consolidato		

