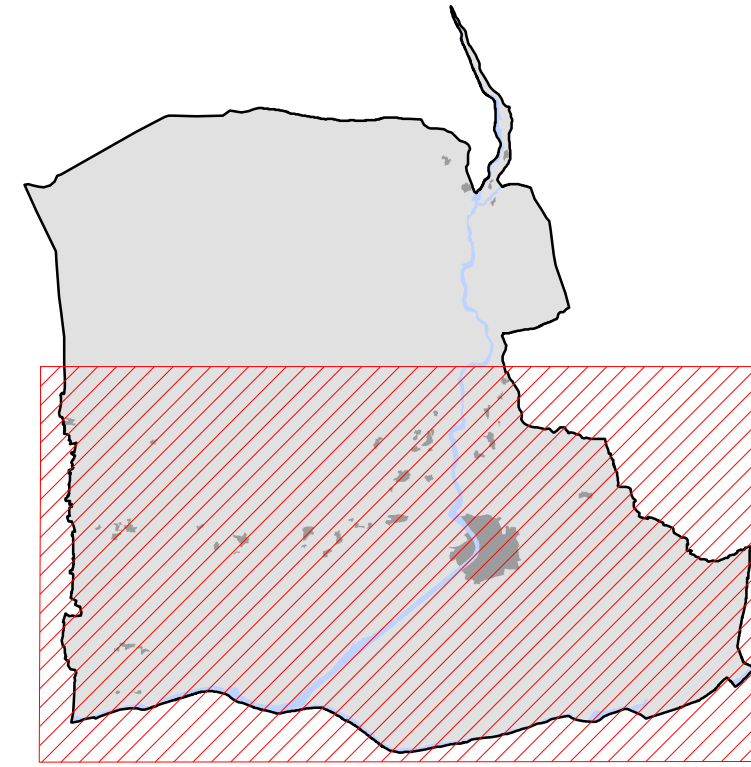


PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PdR.2S Ambiti di applicazione della disciplina del piano delle regole

scala 1:5.000
data elaborazione: 09/2022
Adottato con DCC n° del / /2022 - Approvato con DCC n° del / /2022

Progettisti
d:rh architetti associati
Arch. Sergio Dinale
Arch. Paola Rigonat Hugues
collaborazione
Arch. Kristiana D'Agnoletti
Venezia, via Temanza 1
Como, via Pessina 15
studio@drhassociati.com
www.drhassociati.com



Amministrazione comunale

Sindaco
Ing. Marco Scaramellini

Assessore all'Urbanistica
Arch. Carlo Mazza

Area tecnica
Arch. Elena Abbati
Geom. Luciano Balsarri
Ing. Luca Gugliatti
Geom. Maura Libera
Arch. Luca Orsatti

- Tessuti consolidati urbani**
 - Tessuti edificati a prevalente destinazione residenziale a bassa trasformabilità
 - Tof Tessuti di antica formazione (art.26-27-28 NTA)
 - To Tessuti omogenei o saturi (art.29 NTA)
 - Tep Tessuti con funzione ecologica e paesaggistica (art.30 NTA)
 - * Tessuti con funzione ecologica e paesaggistica interni alle aree urbanizzate
 - Tessuti edificati a prevalente destinazione residenziale a media trasformabilità
 - Tuf Tessuti urbani del nucleo centrale del fondovalle (art.32 NTA)
 - Tuc Tessuti urbani a corona del nucleo centrale del fondovalle (art.33 NTA)
 - Tuv Tessuti urbani degli ambiti di versante (art.34 NTA)
 - Tessuti edificati a prevalente destinazione residenziale ad alta trasformabilità
 - Tc Tessuti di completamento (art.35-36 NTA)
 - Tessuti edificati funzione non residenziale
 - Tfp Tessuti a funzione produttiva (art.37 NTA)
 - Tr Tessuti a funzione ricettiva (art.38 NTA)
 - ** Attività incompatibile con destinazione di zona (art.45 NTA)
- Territorio extraurbano**
 - Are di interesse paesaggistico e ambientale
 - Parco di Triangia (art.40 NTA)
 - Parco del Monte Rolla (art.40 NTA)
 - Parco dell'Adda Mallero (art.40 NTA)
 - Terrazzamenti (art.40 NTA)
 - PLIS di Triangia (art.41 NTA)
 - Alvei e corsi d'acqua (art.40 NTA)
 - Are agricole
 - Are agricole (art.42 NTA)
- Ambiti oggetto di provvedimenti in corso e Ambiti di trasformazione**
 - Ambiti oggetto di provvedimenti approvati (art.44 NTA)
 - Ambiti di trasformazione (art.19 NTA)
- Altre indicazioni**
 - Are per servizi esterne ai tessuti di antica formazione (rinvio al PdS)
 - Are per servizi interne ai tessuti di antica formazione (rinvio al PdS)
 - Conessioni pedonali ↔ Attraversamenti ferroviari ciclopedonali
 - Percorsi ciclabili e/o pedonali
 - Rete sentieri
 - Tracciato guida Regionale - Sentiero Valtellina
 - Viabilità di progetto - tracciati stradali di potenziamento
 - Viabilità di progetto
 - Viabilità esistente
 - Distretto del commercio
 - Servizi strutturali previsti dallo studio di gestione del rischio idraulico
 - Perimetro del tessuto urbano consolidato

