



---

## *Città di Sondrio*

---

### **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA della proposta di PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) unitamente al Piano delle Attrezzature Religiose (PAR)**

#### **PARERE MOTIVATO**

#### **L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE**

VISTA la Legge regionale 11.03.2005 n.12 per il Governo del Territorio, con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo, del Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

PRESO ATTO che il Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n.VIII/351, ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) di Piani e Programmi, in attuazione del comma 1 dell'art.4 della L.R. 11.03.2005 n.12;

CONSIDERATO che, a seguito di ciò, la Giunta regionale ha proceduto all'approvazione degli ulteriori adempimenti di disciplina con deliberazione del 27 dicembre 2007 n. VIII/6420 e s.m.i.;

VISTO il Decreto legislativo 3 aprile 2006 n.152, recante norme in materia ambientale, e sue successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS di cui alla DGC del 30.09.2008 n.161;

PRESO ATTO che:

- con DGC 20.03.2019 n.73 questo Comune ha avviato, anche ai fini della Valutazione ambientale strategica (VAS) il procedimento di formazione un nuovo Documento di Piano, in attuazione dell'art. 8.4 della L.R. 12/2005 e della L.R. n. 31/2014, e della revisione del PdR e del PdS vigenti, nonché del Piano delle Attrezzature Religiose (PAR) di cui all'art. 72 della L.R. n.12/2005 come modificato dalla L.R. n.2/2015, come componente specifica del PdS;

---

#### **COMUNE DI SONDRIO**

Piazza Campello,1 – 23100 SONDRIO  
Tel. 0342-526.111 Fax 0342-526.333  
Sito internet: [www.comune.sondrio.it](http://www.comune.sondrio.it)  
E-mail: [info@comune.sondrio.it](mailto:info@comune.sondrio.it)  
Partita IVA e Cod. Fiscale 00095450144

---

#### **SETTORE SERVIZI TECNICI**

Servizio Edilizia Privata e Pianificazione  
P.le Valgoi, 4  
Tel. 0342-526.243 – Fax 0342-512.665



- nella stessa delibera:
  - si è dato atto che il soggetto proponente è l'Amministrazione comunale rappresentata dal Dirigente del Settore Servizi Tecnici ing. Gianluca Venturini, e si è confermato, per entrambi i procedimenti, quanto stabilito con DGC del 30.09.2008 n.161 in adempimento e conformemente a quanto previsto al punto 5.9 degli Indirizzi generali per la VAS (DGR 11.10.2101 n.9/761) ovvero che l'Autorità procedente è lo stesso ing. Gianluca Venturini e quella competente è l'arch. Elena Abbiati;
  - si è dato altresì che non vi sono impatti transfrontalieri, e che il pubblico interessato all'iter decisionale, ovvero la cittadinanza, verrà informata tramite web;
  - si sono individuati ARPA, ATS Montagna, Ministero per i Beni e le Attività Culturali (MIBAC) Sovrintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio quali soggetti competenti in materia ambientale, per il procedimento di cui all'oggetto;
  - si sono individuati Regione, Provincia, Comunità Montana Valtellina di Sondrio e Comuni confinanti quali enti territorialmente competenti, da invitare alle conferenze di VAS;
- con DGC del 01.12.2021 n.272 l'Amministrazione comunale ha approvato le linee di indirizzo in relazione alle scelte programmatiche di sua competenza, successivamente aggiornate con DGC del 16.03.2022 n.47;
- con avviso del 21.03.2022, pubblicato sul web regionale ed all'Albo comunale con il n. 504, l'Autorità procedente per la VAS ha dato notizia del deposito presso il Settore Servizi Tecnici e sugli stessi siti web del Documento di Scoping, come previsto dalla normativa regionale;
- nella stessa data, con nota prot.n. 9610, l'autorità procedente ha convocato gli enti in indirizzo alla prima Conferenza di Valutazione, tenutasi su piattaforma telematica CISCOWEB in data 26.04.2022, il cui verbale è stato poi trasmesso con prot. n.14894 dello 03.05.2022, e pubblicato sul sito regionale dedicato alla VAS;
- la proposta di Piano, unitamente al Rapporto Ambientale ed alla Sintesi non tecnica, è stata oggetto di una delibera di presa d'atto da parte della Giunta comunale (n.169 del 29.06.2022) e a partire dal 30 giugno è stata pubblicata sul sito regionale dedicato già citato, e contemporaneamente depositata in libera visione presso l'Ufficio Tecnico in P.le Valgoi 4, nonché pubblicato all'Albo Pretorio, dal 30 giugno al 29 agosto 2022;
- del deposito di cui sopra è stato dato avviso agli enti interessati con nota prot.n.23077 del 05.07.2022, con la quale contestualmente si convocava la seconda Conferenza di Valutazione, da tenersi in forma telematica su piattaforma CiscoWebex in forma sincrona in data 07.09.2022 alle ore 10, ed agli Ordini Professionali con nota prot. 24621 del 14.07.2022;
- della seconda conferenza di valutazione è stato redatto regolare verbale, trasmesso ai soggetti intervenuti con nota prot. n. 32581 del 22.09.2022, nel quale si dà conto analiticamente dei contributi pervenuti (come sotto elencati):
  - contributo /istanza di Stelline RE;
  - contributo /istanza di Intrapresa s.r.l.;
  - istanza del Sig. Ortensio Alessandro;
  - contributo /istanza del Centro Studi Tibetani;
  - contributo /istanza della Chiesa Protestante Grigionese;
  - parere dell'ARPA Dip. Lecco e Sondrio;
  - parere della Provincia di Sondrio;
  - contributo dell'UTC;



- in relazione ai contributi pervenuti si è ritenuto opportuno (come da Verbale della conferenza stessa) integrare/correggere in alcuni punti gli elaborati di cui alla DGC n. 169/2022 di presa d'atto, ed in particolare:
  - al Rapporto Ambientale, in relazione al contributo della Provincia;
  - alla Relazione, in relazione al contributo della Provincia;
  - alle NTA, in relazione ai contributi di Provincia e di ARPA;
  - al Documento di Piano, ovvero:
    - individuazione di una vasca di laminazione (non riportata nella tav. DP1 – Carta di sintesi delle previsioni di piano);
    - introduzione di riferimenti espliciti e completi alla individuazione degli Ambiti di Rigenerazione, assunta con DGC del 24.07.2020 n.48, in relazione al parere della Provincia;
  - al Piano dei Servizi, ovvero:
    - riposizionamento della previsione di realizzazione della nuova Arena, in relazione al parere di Provincia;
    - integrazione delle indicazioni sulla rete ciclo-pedonale, in relazione al parere della Provincia;
    - corretta individuazione dell'area "TE - Ecocentro" (segnalata da Stelline RE);
    - individuazione di una vasca di laminazione (non riportata nella tav. PdS3);
    - individuazione attrezzature religiose esistenti (segnalate da Centro Studi Tibetani e Chiesa Protestante Grigionese);
    - individuazione del Parcheggio comunale esistente in via Ventina, e attribuzione della destinazione a Parcheggio all'area per Servizi contigua a ovest del Cimitero (in relazione al contributo UTC);
  - al Piano delle Regole, ovvero:
    - attribuzione della classificazione come PAO ai comparti non attuati del PII Parco Adda/Mallero, ancora in corso di validità, in relazione al contributo/istanza di Stelline RE;
    - integrazione dei dati sul contenimento del Consumo di suolo, nonché precisazione delle fasce di rispetto stradale in base ai limiti del Centro abitato (Codice della Strada) in relazione al parere di Provincia;

RILEVATO che la proposta di Documento di Piano (e più in generale del PGT) risulta coerente con la programmazione e pianificazione di livello sovracomunale, ad eccezione degli strati informativi relativi ai Terrazzamenti ed agli Ambiti Agricoli Strategici (che, in accordo e collaborazione con gli uffici tecnici della Provincia, precorre la revisione analitica dello stesso, in corso ai fini della revisione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale) e della previsione di un'area per parcheggio camper in via Guicciardi (peraltro attualmente occupata da attività dismessa incompatibile con la destinazione a Parco Fluviale) che interferisce con il "varco inedificabile" individuato dal PTCP (art.12 delle NA) il cui merito, come previsto dal normale iter, sarà oggetto delle valutazioni della Provincia, e delle eventuali prescrizioni e/o limitazioni;

VALUTATI gli effetti prodotti sull'ambiente dalle previsioni del Documento di Piano, che puntano soprattutto sulla ricucitura dei margini urbani e sul riutilizzo delle aree dimesse o in via di dismissione, rispettando i criteri dettati dal Piano Territoriale Regionale (PTR) e dalla legge regionale sul Contenimento del consumo di suolo (L.R. n.31/2014) e nello spirito della legge regionale sulla Rigenerazione Urbana (L.R. n. 18/2019);



VALUTATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta, che è stata oggetto di valutazione approfondita nella seconda Conferenza di Valutazione, di cui in premessa, e perfezionato a seguito della stessa;

RITENUTO che la documentazione risponda a quanto emerso nel corso del processo di formazione del piano, e della valutazione ambientale dei suoi contenuti e della procedura stessa;

Per tutto quanto sopra esposto

### DECRETA

- 1) di esprimere, ai sensi dell'art.15 del Decreto legislativo 3 aprile 2006 n.152 e sue modifiche ed integrazioni, della DCR n.VIII/351 del 13.03.2007, della DGR n.8/6420 del 27.12.2007 e successive modifiche di cui alla DGR n.8/10971 del 30.12.2007 e DGR n.9/761 del 10.11.2010, **parere positivo circa la compatibilità ambientale del Piano di Governo del Territorio**, comprendendo in questo parere positivo le modifiche / integrazioni sopra elencate, proposte e discusse nel corso della 2.a Conferenza di Valutazione, considerate coerenti sia con l'impostazione della proposta di PGT che con i principi di compatibilità sviluppati nel Rapporto Ambientale;
- 2) di procedere alla pubblicazione della documentazione risultante all'Albo informatico del Comune, al fine di invitare le parti sociali ad esprimere in merito il parere di cui all'art. 13.3 della L.R. n.12/2005 e s.m. e int.;
- 3) di provvedere alla trasmissione di copia del presente decreto ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli enti territorialmente interessati, ed alla sua pubblicazione sul sito informatico ed all'Albo del Comune, oltre che sul sito informatico regionale dedicato.

Sondrio, 22 settembre 2022

f.to L'autorità procedente per la VAS  
Ing. Gianluca Venturini

f.to L'autorità competente per la VAS  
Arch. Elena Abbiati