



Comune di Sondrio

SETTORE SERVIZI TECNICI

UNITA' AMMINISTRATIVA SETTORE SERVIZI TECNICI

Determina N. 99

Registro Generale N. 331

Sondrio, li 28/03/2024

OGGETTO: "OPERE PUNTUALI ALLA BIBLIOTECA PIO RAJNA DI VILLA QUADRIO A SONDRIO PER LA VALORIZZAZIONE E L'INNOVAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE" - COD. CUP H75F21001970002". APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO FINALE DELL'INTERVENTO.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Richiamato l'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 305 in data 22/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo avente per oggetto "OPERE PUNTUALI PRESSO LA BIBLIOTECA PIO RAJNA DI VILLA QUADRIO A SONDRIO PER LA VALORIZZAZIONE E L'INNOVAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE" nell'importo di €. 415.000,00 al fine di presentazione di una domanda di finanziamento alla Regione Lombardia nell'ambito del "Piano Lombardia 2021 – 2022. Bando per l'assegnazione di contributi per la valorizzazione del patrimonio pubblico lombardo e fini culturali: innovazione e sostenibilità";
- tale progetto risulta finanziato in parte con fondi di cui al Bando di finanziamento di Regione Lombardia denominato "Piano Lombardia 2021 – 2022. Bando per l'assegnazione di contributi per la valorizzazione del patrimonio pubblico lombardo e fini culturali: innovazione e sostenibilità" di cui alla D.d.s. n. 7421/2022 e in parte tramite fondi comunali;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 312 in data 07/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo avente per oggetto "OPERE PUNTUALI PRESSO LA BIBLIOTECA PIO RAJNA DI VILLA QUADRIO A SONDRIO PER LA VALORIZZAZIONE E L'INNOVAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE" nell'importo di €. 415.000,00 di cui €. 268.126,95 per lavori e dei quali €. 262.781,75 a base d'asta soggetti a ribasso;
- nell'ambito del citato progetto erano previsti i seguenti interventi:
 - 1° lotto – Opere edili e di illuminazione, pari ad €. 216.163,71, dei quali €. 211.854,41 a base d'asta soggetti a ribasso ed €. 4.309,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - 2° lotto – Realizzazione nuovo impianto antintrusione pari ad €. 9.708,14, dei quali €. 9.514,61 a base d'asta soggetti a ribasso ed €. 193,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- 3° lotto – Realizzazione nuovo impianto di rilevazione incendi, pari ad €. 42.255,10, dei quali €. 41.412,73 a base d’asta soggetti a ribasso ed €. 842,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n° 197 Reg. Gen. in data 15/02/2023 i lavori relativi al 2° lotto sono stati affidati alla ditta SIME ELETTRA S.r.l. con sede legale ed operativa in Caiolo (SO) – C.F. 00664110145 - P. I.V.A. 12709700152, per il presunto importo di €. 8.090,66 + I.V.A. 22% (in totale €. 9.870,60), di cui €. 193,53 + I.V.A. per oneri di sicurezza del cantiere, al netto del ribasso d’asta del 17,00%;
- con determinazione dirigenziale n° 215 Reg. Gen. in data 17/02/2023 i lavori relativi al 3° lotto sono stati aggiudicati in via definitiva alla ditta SEVENX S.r.l. con sede legale ed operativa in Lumezzane (BS) – C.F. e P. I.V.A. 04140080989, per il presunto importo di 37.281,43 + I.V.A. 22% (in totale €. 45.483,34), di cui €. 842,37 + I.V.A. per oneri di sicurezza del cantiere, al netto del ribasso d’asta del 12,01%;
- con determinazione dirigenziale n° 293 Reg. Gen. in data 13/03/2023 i lavori relativi al 1° lotto sono stati aggiudicati in via definitiva alla ditta ROSSI IMPIANTI S.r.l. con sede legale ed operativa in Berbenno di Valtellina (SO) – C.F. e P. I.V.A. 00628160145, per il presunto importo di €. 206.100,63 + I.V.A. 22% (in totale €. 251.442,77), di cui €. 4.309,30 + I.V.A. per oneri di sicurezza del cantiere, al netto del ribasso d’asta del 4,75%;
- con contratto d’appalto di Repertorio n. 4971 del 10/05/2023, registrato a Sondrio il 17/05/2023 al numero 4214 serie 1T, i lavori relativi alla “Opere edili e di illuminazione presso la Biblioteca” sono stati appaltati alla ditta ROSSI IMPIANTI S.r.l. di Berbenno di Valtellina (SO) - C.F. e P. I.V.A. 00628160145, per il presunto importo di €. 206.100,63 + I.V.A. 22% (in totale €. 251.442,77), di cui €. 4.309,30 + I.V.A. per oneri di sicurezza del cantiere;
- con determinazione dirigenziale N. 979 Reg. Gen. in data 22/08/2023 è stato approvato il conto finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori relativi al 2° lotto – Realizzazione nuovo impianto antintrusione;
- con determinazione dirigenziale N. 980 Reg. Gen. in data 22/08/2023 è stato approvato il conto finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori relativi al 3° lotto – Realizzazione nuovo impianto di rilevazione incendi;
- con determinazione dirigenziale N. 1554 Reg. Gen. in data 18/12/2023 è stata approvata la perizia di variante in corso d’opera dei lavori denominati: “OPERE PUNTUALI PRESSO LA BIBLIOTECA PIO RAJNA DI VILLA QUADRIO A SONDRIO PER LA VALORIZZAZIONE E L’INNOVAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE - CUP: H75F21001970002”, datata dicembre 2023, comportante una maggior spesa per lavori di €. 11.705,39 ed una maggior spesa per le somme a disposizione pari ad € 8.612,78;
- con determinazione dirigenziale N. 1586 Reg. Gen. in data 18/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo inerente le: “OPERE DI COMPLETAMENTO PER ESECUZIONE IMPIANTO DI RILEVAZIONE INCENDI A PIANO SOTTOTETTO” previsto tra le somme a disposizione del quadro economico rideterminato a seguito dell’approvazione della variante in corso d’opera dei lavori denominati: “OPERE PUNTUALI PRESSO LA BIBLIOTECA PIO RAJNA DI VILLA QUADRIO A SONDRIO PER LA VALORIZZAZIONE E L’INNOVAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE - CUP: H75F21001970002” e predisposto dal Per. Ind. Massimo Gianoli di Sondrio, datato dicembre 2023, dell’importo totale di € 5.262,60, di cui € 4.313,60 per lavori ed € 948,99 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- con determinazione dirigenziale n° 1611 Reg. Gen. in data 20/12/2023 i lavori relativi alle opere di completamento per l’esecuzione dell’impianto di rilevazione incendi a piano sottotetto sono stati aggiudicati alla ditta SEVENX S.r.l. con sede legale ed operativa in Lumezzane (BS) – C.F. e P. I.V.A. 04140080989, per il presunto importo di € 4.313,60 + I.V.A. 22%, (in totale € 5.262,60 I.V.A. compresa), di cui € 86,27 + I.V.A per oneri della sicurezza;
- con determinazione dirigenziale N. 95 Reg. Gen. in data 31/01/2024 è stato approvato il conto finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori relativi al 1° lotto – Opere edili e di illuminazione;

- con determinazione dirigenziale N. 157 Reg. Gen. in data 14/02/2024 è stato approvato il conto finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori relativi alle “OPERE DI COMPLETAMENTO PER ESECUZIONE IMPIANTO DI RILEVAZIONE INCENDI A PIANO SOTTOTETTO”;

Visto il Quadro Economico generale di spesa complessivo finale, allegato alla presente determina, dal quale emerge che la spesa complessiva (lavori + somme a disposizione) per la realizzazione delle opere è stata di €. 412.197,74;

Ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

Verificata, infine, la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 espressa con la sottoscrizione dell'atto stesso;

DETERMINA

- 1) di approvare il Quadro Economico generale di spesa complessivo finale relativo alle “OPERE PUNTUALI PRESSO LA BIBLIOTECA PIO RAJNA DI VILLA QUADRIO A SONDRIO PER LA VALORIZZAZIONE E L'INNOVAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE - CUP H75F21001970002”, allegato alla presente determina, dal quale emerge che la spesa complessiva (lavori + somme a disposizione) per la realizzazione delle opere è stata di €. 412.197,74;
- 2) di prendere atto che le economie di spesa accertate pari a €. 2.802,26 verranno ripartite proporzionalmente tra gli Enti cofinanziatori in base alla percentuale di partecipazione;
- 3) di inviare la presente all'ufficio segreteria che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
 - all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
 - all'ufficio proponente.

VF/

Il Dirigente del Settore Servizi Tecnici
(Ing. Gianluca Venturini)
Firmato digitalmente