



Comune di Sondrio

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 51 DEL 24/06/2022

OGGETTO: PROCEDURA R.E.I. N. 133/2018 DEL TRIBUNALE DI SONDRIO – ACQUISTO DELLA PIENA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE CENSITO AL CATASTO TERRENI DI SONDRIO AL FOGLIO 32 PARTICELLA 966.

L'anno **duemilaventidue** addì **ventiquattro** del mese di **giugno** alle ore **17:30** sede delle adunanze, previ inviti personali avvenuti nei modi e termini di legge e di regolamento si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ORDINARIA** ed in **SEDUTA PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Scaramellini Marco	Si	
Presidente del Consiglio Comunale	Piasini Maurizio	Si	
Consigliere	Varisto Tiziano	Si	
Consigliere	Massimilla Monica	Si	
Consigliere	Della Cagnoletta Giuseppe		Si
Consigliere	Cattaneo Maria Silvana	Si	
Consigliere	Parolo Daniela	Si	
Consigliere	Maspes Cristina	Si	
Consigliere	Rota Sergio		Si
Consigliere	Beraldo Giorgio		Si
Consigliere	Benini Patrizia	Si	
Consigliere	Mariconda Domenico	Si	
Consigliere	Giammanco Anna Maria	Si	
Consigliere	Zoia Sergio	Si	
Consigliere	Volpatti Raffaella	Si	
Consigliere	Motta Giuliano	Si	
Consigliere	Magri Daniele	Si	
Consigliere	Bianchini Beatrice Maria	Si	
Consigliere	Tarabini Giuseppe	Si	
Consigliere	Rebai Filippo		Si

Consigliere	Testini Giordano	Si	
Consigliere	Zoia Andrea	Si	
Consigliere	Del Marco Simone	Si	
Consigliere	Palotti Gian Mario	Si	
Consigliere	Angelinis Stefano	Si	
Consigliere	Gugiatti Francesca	Si	
Consigliere	Bettinelli Francesco	Si	
Consigliere	Di Zinno Donatella	Si	
Consigliere	Iannotti Michele	Si	
Consigliere	Songini Roberta		Si
Consigliere	Cotelli Marina	Si	
Consigliere	Maspero Alberto	Si	
Vice Presidente del Consiglio Comunale	Zambon Luca	Si	

Totale Presenti: 28	Totale Assenti: 5
----------------------------	--------------------------

Partecipa il Segretario Comunale: **Livio Tirone**

Il Presidente del Consiglio Comunale PIASINI Maurizio, assunta la presidenza, invita il Consiglio a trattare l'argomento indicato in oggetto

Si dà atto che:

- la presente deliberazione viene adottata con l'osservanza dei criteri stabiliti dal Presidente del Consiglio comunale con decreto prot. n. 0017100 in data 18 maggio 2022;
- in particolare l'intervento dei consiglieri Giammanco, Maspes e Testini nella seduta è stato assicurato mediante videoconferenza con il programma "Cisco Webex" e gli stessi sono stati identificati dal Presidente del Consiglio comunale e dal Segretario comunale supplente e che per ciascuno di essi è stata accertata la possibilità di intervenire;
- sono presenti gli Assessori Grillo Della Berta Lorenzo, Dell'Erba Barbara Paola, Fratta Marcella, Mazza Carlo, Massera Andrea, Munarini Ivan, Canovi Francesca e Diasio Michele;
- effettuate le prove di connessione, la seduta ha inizio alle ore 17:42.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Sondrio è proprietario del Castello Masegra;
- nelle vicinanze del Castello insiste il terreno censito al Foglio 32 particella 966 di 2.855,00 mq;
- tale terreno, in forza del PGT vigente, ricade in zona TAF (Tessuti di Antica Formazione – aree per parchi e spazi pubblici o di uso pubblico) ed è interessato dalla convenzione urbanistica stipulata in data 07 giugno 2007 rep. 107817/19276 Notaio Cederna Franco di Sondrio tra soggetto privato e Comune di Sondrio, con la previsione di una servitù a favore dell'Ente locale;

Atteso che

- il terreno di cui sopra è stato interessato dalla procedura di Esecuzione Immobiliare n. 133/2018 lotto 7 pendente presso il Tribunale di Sondrio;
- la perizia di stima del 07/12/2020 ha attribuito a tale terreno il valore di vendita giudiziaria di € 42.825,00;
- diversi tentativi di vendita condotti dal legale delegato dal Tribunale si sono rivelati infruttuosi e che l'attuale tentativo di vendita da svolgersi in modalità sincrona mista ha previsto un prezzo di € 13.550,10 con la possibilità di presentare offerta minima per la somma di € 10.162,58, con data dell'asta per il giorno 21/07/2022 ore 11:00 e termine per la ricezione delle offerte fissato per il 20/07/2022 ore 12:00;

Considerato che l'area è di particolare interesse per il compendio del Castello Masegra che non ha aree/spazi accessori utili per la gestione delle attività e gli eventi che si tengono presso il Castello stesso e che quindi sussiste l'interesse pubblico da parte del Comune di Sondrio per l'acquisizione di tale terreno al patrimonio comunale, anche in considerazione del prezzo vantaggioso al quale è possibile conseguirlo;

Ritenuto al riguardo:

- di fissare il prezzo per l'acquisto di tale immobile in € 10.162,58 oltre a imposte, tasse,

spese di procedura e ogni eventuale ulteriore onere accessorio;
- di autorizzare conseguentemente il dirigente competente alla formulazione di un'offerta per l'acquisto dell'immobile alle condizioni di cui sopra e all'adozione degli atti conseguenti e necessari per l'acquisizione dell'immobile;

Dato atto che la spesa, stimata in € 12.500,00 (comprensiva del prezzo di acquisto e delle altre spese) trova copertura all'apposito capitolo del bilancio di previsione 2022/2024 esercizio 2022 risultante a seguito della quarta variazione al bilancio di previsione 2022;

Visto l'art. 42 D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000;

Preso atto:

- del parere espresso della competente Commissione Consiliare, nella seduta del 14.06.2022;
- dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Uditi:

- l'illustrazione dell'Assessore Munarini;
- l'intervento del Consigliere Palotti;
- la replica dell'Assessore Munarini;
- l'intervento del Sindaco;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano e per appello nominale limitatamente ai Consiglieri collegati in videoconferenza:

- presenti:	n. 28;
- non partecipanti al voto:	n. 0;
- astenuti:	n. 0;
- votanti:	n. 28;
- favorevoli:	n. 28;
- contrari:	n. 0;

DELIBERA

1) di acquisire in piena proprietà - per le ragioni di cui in premessa e qui da intendersi riportate integralmente – al patrimonio comunale l'immobile censito al Catasto Terreni di Sondrio al Foglio 32 particella 966 di 2.855,00 mq nell'ambito della procedura R.E.I. n. 133/2018 lotto 7 pendente presso il Tribunale di Sondrio;

2) di fissare il prezzo per l'acquisto di tale immobile in € 10.162,58 oltre a imposte, tasse, spese di procedura e ogni eventuale ulteriore onere accessorio;

3) di autorizzare conseguentemente il dirigente competente alla formulazione di un'offerta per l'acquisto dell'immobile alle condizioni di cui sopra e all'adozione degli atti conseguenti e necessari per l'acquisizione dell'immobile;

4) di dare atto che la spesa stimata in € 12.500,00 (comprensiva del prezzo di acquisto e delle altre spese) trova copertura all'apposito capitolo del bilancio di previsione 2022/2024 esercizio 2022 risultante a seguito della quarta variazione al bilancio di

previsione 2022.

Successivamente il Presidente del Consiglio Comunale propone di effettuare la votazione sull'immediata eseguibilità della presente deliberazione, necessaria in considerazione dell'urgenza di procedere all'acquisizione dell'immobile e di formulare l'offerta, con votazione espressa con le modalità semplificate di cui all'art. 61, comma 11, del regolamento sul funzionamento del consiglio comunale.

Il Presidente chiede se vi siano interventi.

Rilevato che nessun Consigliere chiede di intervenire, con votazione espressa con le modalità semplificate di cui all'art. 61, comma 11, del regolamento sul funzionamento del consiglio comunale tenutasi su invito del Presidente del Consiglio comunale che ha riscontrato l'assenza di richieste di intervento, all'unanimità (28 presenti favorevoli, nessun voto contrario o di astensione) il presidente del Consiglio comunale dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Fatto, letto e sottoscritto digitalmente.

**Il Presidente del Consiglio Comunale
Maurizio Piasini**

**Il Segretario comunale supplente
Livio Tirone**