



## Comune di Sondrio

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

#### N. 152 DEL 22/06/2022

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEI SOTTOSERVIZI DELLA "VIA DEI PALAZZI". APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CON S.EC.AM. SPA E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.**

L'anno **duemilaventidue** addì **ventidue** del mese di **giugno** alle ore **15:00** nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

| Ruolo             | Nominativo                 | Presente | Assente |
|-------------------|----------------------------|----------|---------|
| Sindaco           | Scaramellini Marco         | Si       |         |
| Vice Sindaco      | Grillo della Berta Lorenzo | Si       |         |
| Assessore Anziano | Dell'Erba Barbara Paola    | Si       |         |
| Assessore         | Fratta Marcella            |          | Si      |
| Assessore         | Mazza Carlo                | Si       |         |
| Assessore         | Massera Andrea             | Si       |         |
| Assessore         | Munarini Ivan              | Si       |         |
| Assessore         | Canovi Francesca           | Si       |         |
| Assessore         | Diasio Michele             | Si       |         |
| Assessore         | Rossatti Lorena            |          | Si      |

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| Totale Presenti: <b>8</b> | Totale Assenti: <b>2</b> |
|---------------------------|--------------------------|

Partecipa il Segretario Comunale: **Livio Tirone**

Il Presidente della Giunta Comunale, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n° 201 Reg. Gen. in data 24.02.2020 è stato affidato all'arch. Sabina Baldini dello Studio Tecnico Associato Baldini, il servizio professionale inerente all'analisi tecnica ed economica relativa al recupero delle facciate degradate degli edifici che si affacciano sulla "Via dei Palazzi";
- con deliberazione della Giunta comunale n° 133 in data 5.08.2020 detto studio è stato approvato, anche ai fini di una promozione della "Via dei Palazzi" che possa passare attraverso interventi di riqualificazione della stessa, sia per quanto concerne gli edifici privati, che per ciò che concerne le infrastrutture e il decoro urbano;
- l'Amministrazione comunale ha manifestato la volontà di procedere nella presentazione di una richiesta di finanziamento a valere sul bando di Regione Lombardia di cui al D.d.u.o. 15.01.2021 n°248 per la valorizzazione della "via dei Palazzi", al fine di riqualificarne la pavimentazione e gli eventuali sottoservizi che ne necessitassero;
- per la partecipazione al succitato bando di finanziamento regionale si è reso necessario presentare un progetto di fattibilità tecnica ed economica, per il quale, con propria determinazione n° 119 Reg. Gen. del 04/02/2021, è stata incaricata l'arch. Sabina Baldini dello Studio Tecnico Associato Baldini - con sede in Sondrio in vicolo San Siro, 3 (P.IVA 00675130140) -, e in seguito approvato con deliberazione di G.C. n° 29 del 03/03/201;
- con decreto n° 14716 del 02/11/2021, la Direzione generale Territorio e Protezione Civile di Regione Lombardia ha assegnato, al Comune di Sondrio, il contributo di €. 898.000,00 per la realizzazione dell'opera in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n° 39 Reg. Gen. in data 18.01.2022 è stato affidato allo Studio Tecnico Associato Baldini il servizio professionale per la progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, contabilità, c.r.e e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione per i lavori in oggetto;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 83 in data 20.04.2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo avente per oggetto "Opere di manutenzione straordinaria per la riqualificazione degli spazi pubblici della 'Via dei Palazzi' nel centro storico di Sondrio" per un importo di €. 998.000,00 di cui €. 694.764,69 per lavori e del quali €. 671.631,31 a base d'asta soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n. 455 in data 29.04.2022 si è provveduto all'aggiornamento ed alla integrazione di alcuni elaborati del progetto esecutivo;
- con determinazione dirigenziale n° 542 Reg. Gen. in data 19.05.2022 i lavori relativi alle "Opere di manutenzione straordinaria per la riqualificazione degli spazi pubblici della 'via dei Palazzi' nel centro storico di Sondrio sono stati affidati alla ditta Pruneri Costruzioni Srl;

Rilevato che:

- l'intervento sulla cd. Via dei Palazzi prevede il rifacimento delle pavimentazioni con materiali di pregio e che, conseguentemente, si rende pertanto opportuna la sostituzione delle reti del Servizio Idrico Integrato che risultano vetuste;

- il suddetto intervento, per la parte di opere afferenti il Servizio Idrico Integrato non rientra nel Programma degli Interventi dello schema regolatorio MTI-3 per il periodo 2020-2023 di S. EC. AM. SpA;

Ritenuto, peraltro, necessario sostenere l'intervento di S.EC.AM. SpA inerente la manutenzione straordinaria e di riqualificazione funzionale dei sottoservizi della "via dei Palazzi afferenti il Servizio Idrico Integrato – significativamente rete dell'acquedotto e rete relativa alle acque nere;

Ritenuto, pertanto - ai sensi dell'art. 11, comma 10 della Convenzione inerente l'affidamento del Servizio Idrico Integrato dei comuni dell'ATO della Provincia di Sondrio, e al fine di salvaguardare e razionalizzare gli interventi sulle reti e sulle infrastrutture della cd. "via dei Palazzi" - di farsi carico della quota di spese riferite ai lavori edili sostenute da S.EC.AM. SpA tramite contributo di importo massimo pari all'ammontare dei lavori edili e correlate spese tecniche stimati da S.EC.AM. SpA in €. 53.468,53 e comunque pari all'importo dei lavori edili contabilizzato e correlate spese tecniche, ove inferiore. Il contributo del comune di Sondrio sarà erogato in un'unica soluzione alla presentazione della contabilità finale dei lavori da parte di S.Ec.Am. S.p.A. e correlato Certificato di Regolare Esecuzione e risulta al di fuori dell'applicazione dell'I.V.A.;

Visto lo Schema di Convenzione redatto all'uopo, da sottoscrivere con S.EC.AM. SpA e ritenuto meritevole di approvazione;

Visto l'art. 48 D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Preso atto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi espressi palesemente;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare lo Schema di Convenzione per la manutenzione straordinaria e di riqualificazione funzionale dei sottoservizi della "via dei Palazzi afferenti il Servizio Idrico Integrato, da sottoscrivere con S.EC.AM. SpA;
- 2) di dare atto che il Comune di Sondrio - ai sensi dell'art. 11, comma 10 della Convenzione inerente l'affidamento del Servizio Idrico Integrato dei comuni dell'ATO della Provincia di Sondrio, e al fine di salvaguardare e razionalizzare gli interventi sulle reti e sulle infrastrutture della cd. "via dei Palazzi" - si farà carico della quota di spese riferite ai lavori edili sostenute da S.EC.AM. SpA tramite contributo di importo massimo pari all'ammontare dei lavori edili e correlate spese tecniche stimati da S.EC.AM. SpA in €. 53.468,53 e comunque pari all'importo dei lavori edili contabilizzato, ove inferiore;
- 3) di dare mandato al dirigente del Settore servizi tecnici per la sottoscrizione della Convenzione e l'assunzione del relativo impegno di spesa che risulta al di fuori dell'applicazione dell'I.V.A.

Successivamente la Giunta Comunale, considerata l'urgenza, per consentire l'avvio dei lavori, con ulteriori voti unanimi espressi in forma palese, dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Fatto, letto e sottoscritto digitalmente.

**IL PRESIDENTE**

Marco Scaramellini  
(firmato digitalmente)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Livio Tirone  
(firmato digitalmente)