



Comune di Sondrio

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 DEL 28/03/2023

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – nuovo Documento di Piano, variante al Piano delle regole e al Piano dei Servizi, in adeguamento al PTR integrato ai sensi della L.R. 31/14 – APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventitré** addì **ventotto** del mese di **marzo** alle ore **17:30** sede delle adunanze, previ inviti personali avvenuti nei modi e termini di legge e di regolamento si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ORDINARIA** ed in **SEDUTA PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Scaramellini Marco	Si	
Presidente del Consiglio Comunale	Piasini Maurizio	Si	
Consigliere	Varisto Tiziano	Si	
Consigliere	Massimilla Monica	Si	
Consigliere	Della Cagnoletta Giuseppe	Si	
Consigliere	Cattaneo Maria Silvana	Si	
Consigliere	Parolo Daniela	Si	
Consigliere	Maspes Cristina	Si	
Consigliere	Rota Sergio	Si	
Consigliere	Beraldo Giorgio	Si	
Consigliere	Benini Patrizia	Si	
Consigliere	Mariconda Domenico	Si	
Consigliere	Giammanco Anna Maria	Si	
Consigliere	Zoia Sergio	Si	
Consigliere	Volpatti Raffaella		Si
Consigliere	Motta Giuliano	Si	
Consigliere	Magri Daniele	Si	
Consigliere	Bianchini Beatrice Maria		Si
Consigliere	Tarabini Giuseppe	Si	
Consigliere	Rebai Filippo	Si	

Consigliere	Testini Giordano		Si
Consigliere	Zoia Andrea	Si	
Consigliere	Del Marco Simone	Si	
Consigliere	Palotti Gian Mario	Si	
Consigliere	Angelinis Stefano	Si	
Consigliere	Gugiatti Francesca		Si
Consigliere	Bettinelli Francesco	Si	
Consigliere	Di Zinno Donatella	Si	
Consigliere	Iannotti Michele	Si	
Consigliere	Songini Roberta	Si	
Consigliere	Cotelli Marina	Si	
Consigliere	Maspero Alberto	Si	
Vice Presidente del Consiglio Comunale	Zambon Luca	Si	

Totale Presenti: 29	Totale Assenti: 4
----------------------------	--------------------------

Partecipa il Segretario Comunale: **Claudio Locatelli**

Il Presidente del Consiglio Comunale PIASINI Maurizio, assunta la presidenza, invita il Consiglio a trattare l'argomento indicato in oggetto

Si dà atto che:

- la presente deliberazione viene adottata con l'osservanza dei criteri stabiliti dal Presidente del Consiglio comunale con decreto prot. n. 0035974 in data 19 ottobre 2022;
- in particolare l'intervento dei consiglieri Cattaneo Maria Silvana, Giammanco Anna Maria e Rebai Filippo nella seduta è stato assicurato mediante videoconferenza con il programma "Cisco Webex" e gli stessi sono stati identificati dal Presidente del Consiglio comunale e dal Segretario comunale e che per ciascuno di essi è stata accertata la possibilità di intervenire;
- sono presenti gli Assessori Dell'Erba Barbara Paola (in videoconferenza), Fratta Marcella, Mazza Carlo, Massera Andrea, Munarini Ivan, Canovi Francesca (in videoconferenza), Diasio Michele e Rossatti Lorena;
- effettuate le prove di connessione, la seduta ha inizio alle ore 17,40;
- alle ore 18,05 entra in aula l'arch. Dinale tecnico incaricato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Sondrio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato ai sensi della L.R. n.12 e s.m.e i. con DCC del 28.11.2014 n.81, a cui sono seguite alcune varianti puntuali prevalentemente opere di interesse pubblico;
- la validità del Documento di Piano (Ddp) del PGT del Comune di Sondrio è stata prorogata con la DCC del 23.03.2018 n.19, in ottemperanza alle indicazioni dell'art. 5 della citata L.R. n.31/2014, ed è tutt'ora in corso;
- con DGC del 20.03.2019 n.73 è stato dato avvio, anche ai fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), al procedimento di formazione di un nuovo DdP, in attuazione degli artt. 8.4 della L.R. 12/2005 e della L.R. n. 31/2014, e della revisione del Piano delle Regole (PdR) e del Piano dei Servizi (PdS) vigenti, che li aggiorni in relazione a quanto già attuato e ne verifichi le scelte residue, individuando se necessario ulteriori e/o diverse previsioni;
- con DGC del 01.12.2021 n.272 quest'Amministrazione ha approvato le linee di indirizzo in relazione alle scelte programmatiche di sua competenza, successivamente integrate con DGC del 16.03.2022 n.47;
- in merito alla compatibilità ambientale della proposta di Piano, Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica (modificati come da indicazioni esplicitate nel verbale) l'Autorità procedente e quella competente per la VAS hanno di concerto espresso il parere motivato positivo, che in data 22.09.2022 è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatizzato del Comune, insieme ad una sintesi degli elaborati aggiornati, al fine di invitare le parti sociali ad esprimere in merito il parere di cui all'art. 13.3 della L.R. n.12/2005 e s.m. e int.;
- con DCC del 28.10.2022 n.71, ai sensi dell'art. ai sensi dell'art.13 della L.R.

n.12/2005 è stata adottata la proposta di Piano, composta dagli elaborati prodotti dai vari professionisti incaricati per i diversi aspetti di competenza, e precisamente:

- Documenti del PGT (arch. Sergio Dinale):

- Relazione illustrativa
- Norme tecniche di attuazione
- DP – Carta delle previsioni di piano (scala 1:10.000)
- PdR1a - Beni culturali e paesaggistici (scala 1:10.000)
- PdR1b – Vincoli e fasce di tutela (scala 1:10.000)
- PdR1c – Disposizioni sovracomunali (scala 1:10.000)
- PdR2N – Ambiti di applicazione della disciplina del piano delle regole (NORD - scala 1:5.000)
- PdR2S – Ambiti di applicazione della disciplina del piano delle regole (SUD - scala 1:5.000)
- PdR3a1 – Carta delle tipologie di intervento negli ambiti di antica formazione. Nucleo centrale (scala 1:1.000)
- PdR3a2 – Carta delle tipologie di intervento negli ambiti di antica formazione. Ambito di fondovalle (scala 1:2.000)
- PdR3b – Carta delle tipologie di intervento negli ambiti di antica formazione. Ambiti di versante (scala 1:5.000)
- PdR3c – Carta delle tipologie di intervento negli ambiti di antica formazione. Ambiti di versante (scala 1:5.000)
- PdR4 – Carta della sensibilità paesaggistica (scala 1:10.000)
- PdR5 – Carta del consumo di suolo (scala 1:10.000)
- PdS1 – Ambiti di applicazione della disciplina del piano dei servizi (scala 1:5.000)
- PdS2 – Carta della Rete Ecologica (scala 1:10.000)
- PdS3 – Carta delle modalità attuative (scala 1:5.000)
- PdS4 – Parametri per la perequazione e compensazione urbanistica (scala 1:10.000);

- Documenti di VAS (arch. Massimo Spinelli):

- V2 - Rapporto Ambientale;
- V3 - Sintesi non Tecnica;

- Componente geologica, idrogeologica e sismica (geol. Gaetano Conforto):

- CG0 – Relazione illustrativa e Norme geologiche di Piano
- CG5 - Carta dei vincoli (scala 1:10.000)
- CG7 – Quadro A - Carta di fattibilità geologica (scala 1:5.000)
- CG7 – Quadro B - Carta di fattibilità geologica (scala 1:5.000)
- CG13 - Carta di pericolosità idraulica del fondovalle (scala 1:10.000)
- CG14 - Carta PAI-PGRA (scala 1:10.000)
- CG15 - Carta sovrapposizione fattibilità geologica/fattori amplificazione (scala 1:10.000)
- S1 – Carta dei fattori di amplificazione (scala 1:10.000)
- Caratterizzazione effetti amplificazione sismica - Analisi sismica di 2° livello;

• alla deliberazione sopra citata sono stati allegati:

- V1 – Documento di scoping
- All.F alla DGR 4488/2021 – Screening di incidenza;

- Parere motivato (documento di VAS)
 - Dichiarazione di Sintesi (documento di VAS)
 - Asseverazione geologica All.A.1 alla DGR n.XI/6314/2022 (ex All.6 alla DGR 6738/2017);
- in relazione alla Componente Geologica di cui sopra, adottata con la proposta di Piano:
 - la tav. CG13 – Carta di pericolosità idraulica del fondovalle – tiene conto dello Studio idraulico di dettaglio elaborato ed approvato nel luglio 2021, finalizzato alla proposta di revisione della mappatura del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA regionale);
 - la tav. CG14 – Carta PAI-PGRA – tiene conto delle fasce PAI e delle aree allagabili come definite dal PGRA del 2016, in quanto le modifiche connesse alla proposta di cui all’a-linea precedente saranno assumibili solo alla conclusione dell’iter della variante di Asta del PAI, attualmente in fase di pubblicazione post- adozione;
 - la tav. CG07 – Carta di Fattibilità Geologica (e quindi anche la Tavola CG15) è redatta ai sensi del PGRA 2016 e delle risultanze dello Studio idraulico di dettaglio elaborato ed approvato nel luglio 2021 laddove la d.g.r. n. X/6738 del 19/06/2017 lo consente e pertanto nelle aree all’interno delle aree che risultano classificate come R4 - rischio molto elevato (ovvero entro le aree che risultano già edificate nell’Ortofoto AGEA 2015 pubblicata sul GEOPortale della Regione Lombardia) e nei territori compresi tra un limite B di progetto e un limite di fascia C delle fasce vigenti;
 - la proposta di Piano adottata contiene una revisione degli Ambiti agricoli strategici, finalizzata ad una maggiore coerenza a scala locale con la realtà dei versanti già boscati o terrazzati, e delle aree agricole di pregio paesistico e paesistico-rurale del fondovalle, elaborata tra il 2019 e il 2020 in accordo con la Provincia nel quadro della futura revisione del PTCP;
 - dell’adozione della proposta di Piano è stata data notizia sul BURL serie SAC n.46 del 16.11.2022, e nella stessa data sulla pagina locale de La Provincia;
 - la delibera di adozione della proposta di Piano è stata trasmessa per i pareri di competenza alla Provincia, con prot. del 02.11.2022 n.37370, ed alla Regione Lombardia, con prot. del 07.11.2022 n.37935;
 - entro i termini per la presentazione (ovvero il 16.01.2023) sono pervenute n.28 osservazioni, tra le quali una - articolata in più punti, riguardanti errori materiali o maggior chiarezza della norma – presentata dall’UTC, come attestato in data 27 gennaio 2023 dal Segretario Generale del Comune di Sondrio;
 - con prot. del 07.02.2023 n. 4573 è pervenuto il parere di Regione Lombardia, determinato con DGR del 06.02.2023 n.XI/7890;
 - con prot. del 01.03.2023 n. 7609 è pervenuto il parere della Provincia di Sondrio, formalizzato con Deliberazione del Presidente della Provincia del 22.02.2023 n.29;
 - in relazione alle osservazioni ed ai pareri pervenuti, sono stati messi a punto alcuni elaborati (completi di estratti cartografici, ove pertinenti, di raffronto adottato – proposta di controdeduzione) da sottoporre al Consiglio Comunale per le controdeduzioni, al fine di predisporre gli atti definitivi del PGT, e

precisamente:

- CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ENTI e RECEPIMENTO PARERI (articolato in 20 punti per RL e in 20 punti per Provincia);
 - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI dei privati (n.27);
 - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI dell'UTC (n.23 punti);
- in coerenza con le proposte di controdeduzioni contenute negli elaborati di cui sopra, sono già stati messi a punto alcuni elaborati testuali, in sostituzione di quelli corrispondenti adottati con la DCC n.71/2022, e precisamente:
 - Relazione (arch. Dinale, in relazione al PGT);
 - Norme Tecniche di Attuazione, modificate (come sopra);
 - V2 - Rapporto Ambientale (arch. Spinelli, documento di VAS);
 - V3 - Sintesi non Tecnica (come sopra);
 - CG0 – Relazione illustrativa e Norme geologiche di Piano modificata in base alle richieste di RL e Provincia di Sondrio (modificata nel testo e integrata con allegato 1 – Studio di dettaglio via Valeriana);

Richiamate le disposizioni dell'art. 13 della L.R. n.12/2005, per le quali il Consiglio Comunale entro 90 giorni dalla scadenza per la presentazione delle osservazioni decide in merito alle stesse, provvedendo contestualmente ad assumere le definitive determinazioni in relazione ai pareri formulati da Provincia e Regione per le rispettive competenze;

Considerata l'imminenza della scadenza elettorale di rinnovo dell'Amministrazione comunale, che suggerisce la opportunità che gli elaborati grafici elencati all'art. 1 delle NTA vengano modificati ed integrati con calma per evitare errori materiali, in coerenza con le proposte di controdeduzioni di cui sopra, e che vengano pubblicati a seguito di una determinazione dirigenziale di presa d'atto di tale coerenza con le determinazioni che verranno assunte con il presente atto;

Dato atto che fanno parte integrante del Piano di Governo del Territorio, pur non necessitando di approvazione specifica in questa sede, in quanto non oggetto del presente procedimento:

- il Reticolo idrico minore e il regolamento di polizia idraulica;
- la valutazione del rischio archeologico;
- i regolamenti comunali e gli strumenti di settore già vigenti alla sua entrata in vigore o successivamente approvati;
- l'elaborato tecnico ERIR;

Dato altresì atto che:

- con nota in data 15 marzo 2023, registrata al protocollo comunale al n. 0009638, i proponenti delle osservazioni presentate in data 12/01/2023 (registrata al protocollo comunale al n. 0000982) hanno comunicato il ritiro delle osservazioni stesse, nota che si allega alla presente deliberazione,
- di ciò si è tenuto conto nel documento "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI dei privati" nella schedatura relativa all'osservazione n. 16;
- conseguentemente non si procederà né all'esame né alla votazione dell'osservazione in questione;

Uditi:

- l'illustrazione dell'Assessore Mazza (alle 18,06 esce dall'aula Iannotti pertanto i presenti sono n. 28);
- l'illustrazione dell'Arch. Dinale;
- l'intervento del Consigliere Zambon che dichiara di non partecipare al voto nè alle osservazioni nè alla votazione generale (alle ore 18.12 esce dall'aula Di Zinno pertanto i presenti risultano n. 27), (alle ore 18.15 esce dall'aula Cotelli pertanto i presenti risultano n. 26), alle ore 18,17 rientrano in aula Di Zinno e Cotelli pertanto i presenti sono n. 28;
- gli interventi di Beraldo e Zambon (alle ore 18,20 esce dall'aula Zambon pertanto i presenti in aula sono n. 27).

Dato atto che durante l'esame delle osservazioni alle ore:

18.24	entra	Iannotti	durante osservazione n. 5	presenti n. 28
18.27	esce	Iannotti	durante osservazione n. 8	presenti n. 27
18.28	entra	Iannotti	durante osservazione n. 9	presenti n. 28
18.29	entra	Gugiatti	durante osservazione n. 9	presenti n. 29
18.46	esce	Iannotti	durante osservazione n. 21	presenti n. 28
19.02	esce	Di Zinno	durante osservazione n. 21	presenti n. 27
19.02	entra	Iannotti	durante osservazione n. 21	presenti n. 28
19.13	entra	Di Zinno	durante osservazione n. 21	presenti n. 29
19.23	esce	Angelinis	durante osservazione n. 28	presenti n. 28
19.24	entra	Angelinis	durante osservazione della Provincia	presenti n. 29

Proceduto ad illustrare i documenti di cui in premessa, all'esame separato di ogni singola osservazione, agli eventuali interventi e dichiarazioni di voto ed alla conseguente votazione per alzata di mano come meglio risulta da quanto riportato di seguito:

Osservazione n. 1**Proposta di controdeduzione: Accoglibile**

Illustrazione: Arch. Dinale
Interventi: /
Replica: /
Dichiarazioni di voto: /

Votazione per alzata di mano anche per i Consiglieri collegati in videoconferenza:

Presenti n. 27
Non partecipanti al voto n. /
Astenuti: n. /
Votanti: n. 27
Contrari: n. /
Favorevoli: n. 27

esito della votazione: **osservazione accolta**

NOTE: /

Osservazione n. 2

Proposta di controdeduzione: Accoglibile

Illustrazione: Arch. Dinale
Interventi: /
Replica: /
Dichiarazioni di voto: /

Votazione per alzata di mano anche per i Consiglieri collegati in videoconferenza:

Presenti n. 27
Non partecipanti al voto n. /
Astenuiti: n. /
Votanti: n. 27
Contrari: n. /
Favorevoli: n. 27

esito della votazione: **osservazione accolta**

NOTE: /

Osservazione n. 3

Proposta di controdeduzione: Accoglibile

Illustrazione: Arch. Dinale
Interventi: /
Replica: /
Dichiarazioni di voto: /

Votazione per alzata di mano anche per i Consiglieri collegati in videoconferenza:

Presenti n. 27
Non partecipanti al voto n. /
Astenuiti: n. /
Votanti: n. 27
Contrari: n. /
Favorevoli: n. 27

esito della votazione: **osservazione accolta**

NOTE: /

Osservazione n. 4

Proposta di controdeduzione: Accoglibile

Illustrazione: Arch. Dinale
Interventi: /
Replica: /
Dichiarazioni di voto: /

Votazione per alzata di mano anche per i Consiglieri collegati in videoconferenza:

Presenti n. 27
Non partecipanti al voto n. /
Astenuiti: n. /
Votanti: n. 27
Contrari: n. /
Favorevoli: n. 27

esito della votazione: **osservazione accolta**

NOTE: /

Osservazione n. 5

Proposta di controdeduzione: Accoglibile

Illustrazione: Arch. Dinale
Interventi: /
Replica: /
Dichiarazioni di voto: /

Votazione per alzata di mano anche per i Consiglieri collegati in videoconferenza:

Presenti n. 28
Non partecipanti al voto n. /
Astenuiti: n. /
Votanti: n. 28
Contrari: n. /
Favorevoli: n. 28

esito della votazione: **osservazione accolta**

NOTE: /

Osservazione n. 6

Proposta di controdeduzione: Accoglibile parzialmente

Illustrazione: Arch. Dinale precisa e motiva che la proposta di controdeduzione viene modificata in "Accoglibile"

Interventi: /
Replica: /
Dichiarazioni di voto: /

Votazione per alzata di mano anche per i Consiglieri collegati in videoconferenza:

Presenti n. 28
Non partecipanti al voto n. /
Astenuiti: n. 1 (Maspero)
Votanti: n. 27
Contrari: n. /
Favorevoli: n. 27 (i restanti)

esito della votazione: **osservazione accolta**

NOTE: /

Osservazione n. 7

Proposta di controdeduzione: Accoglibile

Illustrazione: Arch. Dinale
Interventi: /
Replica: /
Dichiarazioni di voto: /

Votazione per alzata di mano anche per i Consiglieri collegati in videoconferenza:

Presenti n. 28
Non partecipanti al voto n. /
Astenuti: n. /
Votanti: n. 28
Contrari: n. /
Favorevoli: n. 28

esito della votazione: **osservazione accolta**

NOTE: /

Osservazione n. 8

Proposta di controdeduzione: Accoglibile parzialmente

Illustrazione: Arch. Dinale
Interventi: /
Replica: /
Dichiarazioni di voto: /

Votazione per alzata di mano anche per i Consiglieri collegati in videoconferenza:

Presenti n. 27
Non partecipanti al voto n. /
Astenuti: n. 1 (Maspero)
Votanti: n. 26
Contrari: n. /
Favorevoli: n. 26 (i restanti)

esito della votazione: **osservazione accolta parzialmente**

NOTE: /

Osservazione n. 9

Proposta di controdeduzione: Accoglibile parzialmente

Illustrazione: Arch. Dinale
Interventi: /
Replica: /
Dichiarazioni di voto: /

Votazione per alzata di mano anche per i Consiglieri collegati in videoconferenza:

Presenti n. 29
Non partecipanti al voto n. /
Astenuti: n. /
Votanti: n. 29
Contrari: n. /
Favorevoli: n. 29

esito della votazione: **osservazione accolta parzialmente**

NOTE: /

Osservazione n. 10

Proposta di controdeduzione: Accoglibile parzialmente

Illustrazione: Arch. Dinale
Interventi: /
Replica: /
Dichiarazioni di voto: /

Votazione per alzata di mano anche per i Consiglieri collegati in videoconferenza:

Presenti n. 29
Non partecipanti al voto n. /
Astenuti: n. /
Votanti: n. 29
Contrari: n. /
Favorevoli: n. 29

esito della votazione: **osservazione accolta parzialmente**

NOTE: /

Osservazione n. 11

Proposta di controdeduzione: Accoglibile parzialmente

Illustrazione: Arch. Dinale precisa e motiva che la proposta di controdeduzione viene modificata in "Accoglibile"

Interventi: /
Replica: /
Dichiarazioni di voto: /

Votazione per alzata di mano anche per i Consiglieri collegati in videoconferenza:

Presenti n. 29
Non partecipanti al voto n. /
Astenuti: n. 1 (Maspero)
Votanti: n. 28
Contrari: n. /
Favorevoli: n. 28 (i restanti)

esito della votazione: **osservazione accolta**

NOTE: /

Osservazione n. 12

Proposta di controdeduzione: Accoglibile parzialmente

Illustrazione: Arch. Dinale

Interventi: /

Replica: /

Dichiarazioni di voto: /

Votazione per alzata di mano anche per i Consiglieri collegati in videoconferenza:

Presenti n. 29

Non partecipanti al voto n. /

Astenuti: n. /

Votanti: n. 29

Contrari: n. /

Favorevoli: n. 29

esito della votazione: **osservazione accolta parzialmente**

NOTE: /

Osservazione n. 13

Proposta di controdeduzione: Accoglibile

Illustrazione: Arch. Dinale

Interventi: /

Replica: /

Dichiarazioni di voto: /

Votazione per alzata di mano anche per i Consiglieri collegati in videoconferenza:

Presenti n. 29

Non partecipanti al voto n. /

Astenuti: n. 7 (Iannotti, Di Zinno, Cotelli, Bettinelli, Songini, Angelinis e Gugiatti)

Votanti: n. 22

Contrari: n. /

Favorevoli: n. 22 (i restanti)

esito della votazione: **osservazione accolta**

NOTE: /

Osservazione n. 14

Proposta di controdeduzione: Accoglibile parzialmente

Illustrazione: Arch. Dinale

Interventi: /

Replica: /

Dichiarazioni di voto: /

Votazione per alzata di mano anche per i Consiglieri collegati in videoconferenza:

Presenti n. 29
Non partecipanti al voto n. /
Astenuti: n. /
Votanti: n. 29
Contrari: n. /
Favorevoli: n. 29

esito della votazione: **osservazione accolta parzialmente**

NOTE: /

Osservazione n. 15

Proposta di controdeduzione: Accoglibile parzialmente

Illustrazione: Arch. Dinale
Interventi: /
Replica: /
Dichiarazioni di voto: /

Votazione per alzata di mano anche per i Consiglieri collegati in videoconferenza:

Presenti n. 29
Non partecipanti al voto n. /
Astenuti: n. /
Votanti: n. 29
Contrari: n. /
Favorevoli: n. 29

esito della votazione: **osservazione accolta parzialmente**

NOTE: /

Osservazione n. 16

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE: DA NON ESAMINARE IN QUANTO RITIRATA IN DATA 15/03/2023 DA PARTE DEI PROPONENTI

Osservazione n. 17

Proposta di controdeduzione: Non Accoglibile

Illustrazione: Arch. Dinale
Interventi: /
Replica: /
Dichiarazioni di voto: /

Votazione per alzata di mano anche per i Consiglieri collegati in videoconferenza:

Presenti n. 29
Non partecipanti al voto n. /

Astenuti: n. /
Votanti: n. 29
Contrari: n. /
Favorevoli: n. 29

esito della votazione: **osservazione non accolta**

NOTE: /

Osservazione n. 18

Proposta di controdeduzione: Accoglibile parzialmente

Illustrazione: Arch. Dinale
Interventi: /
Replica: /
Dichiarazioni di voto: /

Votazione per alzata di mano anche per i Consiglieri collegati in videoconferenza:

Presenti n. 29
Non partecipanti al voto n. /
Astenuti: n. /
Votanti: n. 29
Contrari: n. /
Favorevoli: n. 29

esito della votazione: **osservazione accolta parzialmente**

NOTE: /

Osservazione n. 19

Proposta di controdeduzione: Accoglibile

Illustrazione: Arch. Dinale
Interventi: /
Replica: /
Dichiarazioni di voto: /

Votazione per alzata di mano anche per i Consiglieri collegati in videoconferenza:

Presenti n. 29
Non partecipanti al voto n. /
Astenuti: n. /
Votanti: n. 29
Contrari: n. /
Favorevoli: n. 29

esito della votazione: **osservazione accolta**

NOTE: /

Osservazione n. 20

Proposta di controdeduzione: Accoglibile

Illustrazione: Arch. Dinale
Interventi: /
Replica: /
Dichiarazioni di voto: /

Votazione per alzata di mano anche per i Consiglieri collegati in videoconferenza:

Presenti n. 29
Non partecipanti al voto n. /
Astenuti: n. /
Votanti: n. 29
Contrari: n. /
Favorevoli: n. 29

esito della votazione: **osservazione accolta**

NOTE: /

Osservazione n. 21

Proposta di controdeduzione: Accoglibile parzialmente

Illustrazione: Arch. Dinale
Interventi: Consiglieri Palotti, Bettinelli, Ass.re Mazza, Arch. Dinale, Maspero, Angelinis, Ass.re Mazza, il Sindaco, Consigliere Bettinelli, Arch. Dinale, Consiglieri Cotelli, Iannotti, Arch. Dinale
Replica: /
Dichiarazioni di voto: /

Votazione per alzata di mano anche per i Consiglieri collegati in videoconferenza:

Presenti n. 29
Non partecipanti al voto n. /
Astenuti: n. 8 (Palotti, Angelinis, Gugiatti, Bettinelli, Iannotti, Songini, Maspero e Zambon)
Votanti: n. 21
Contrari: n. 1 (Cotelli)
Favorevoli: n. 20 (i restanti)

esito della votazione: **osservazione accolta parzialmente**

NOTE: /

Osservazione n. 22

Proposta di controdeduzione: Accoglibile parzialmente

Illustrazione: Arch. Dinale
Interventi: /
Replica: /
Dichiarazioni di voto: /

Votazione per alzata di mano anche per i Consiglieri collegati in videoconferenza:

Presenti n. 29
Non partecipanti al voto n. /
Astenuti: n. /
Votanti: n. 29
Contrari: n. /
Favorevoli: n. 29

esito della votazione: **osservazione accolta parzialmente**

NOTE: /

Osservazione n. 23

Proposta di controdeduzione: Non Accoglibile

Illustrazione: Arch. Dinale
Interventi: /
Replica: /
Dichiarazioni di voto: /

Votazione per alzata di mano anche per i Consiglieri collegati in videoconferenza:

Presenti n. 29
Non partecipanti al voto n. /
Astenuti: n. /
Votanti: n. 29
Contrari: n. /
Favorevoli: n. 29

esito della votazione: **osservazione non accolta**

NOTE: /

Osservazione n. 24

Proposta di controdeduzione: Non Accoglibile

Illustrazione: Arch. Dinale
Interventi: /
Replica: /
Dichiarazioni di voto: /

Votazione per alzata di mano anche per i Consiglieri collegati in videoconferenza:

Presenti n. 29
Non partecipanti al voto n. /
Astenuti: n. /
Votanti: n. 29
Contrari: n. /
Favorevoli: n. 29

esito della votazione: **osservazione non accolta**

NOTE: /

Osservazione n. 25

Proposta di controdeduzione: Non Accoglibile

Illustrazione: Arch. Dinale
Interventi: /
Replica: /
Dichiarazioni di voto: /

Votazione per alzata di mano anche per i Consiglieri collegati in videoconferenza:

Presenti n. 29
Non partecipanti al voto n. /
Astenuti: n. /
Votanti: n. 29
Contrari: n. /
Favorevoli: n. 29

esito della votazione: **osservazione non accolta**

NOTE: /

Osservazione n. 26

Proposta di controdeduzione: Accoglibile parzialmente

Illustrazione: Arch. Dinale
Interventi: /
Replica: /
Dichiarazioni di voto: /

Votazione per alzata di mano anche per i Consiglieri collegati in videoconferenza:

Presenti n. 29
Non partecipanti al voto n. /
Astenuti: n. 6 (Bettinelli, Di Zinno, Iannotti, Songini, Cotelli e Maspero)
Votanti: n. 23
Contrari: n. /
Favorevoli: n. 23 (i restanti)

esito della votazione: **osservazione accolta parzialmente**

NOTE: /

Osservazione n. 27

Proposta di controdeduzione: Accoglibile parzialmente

Illustrazione: Arch. Dinale
Interventi: /
Replica: /
Dichiarazioni di voto: /

Votazione per alzata di mano anche per i Consiglieri collegati in videoconferenza:

Presenti n. 29
Non partecipanti al voto n. /
Astenuiti: n. /
Votanti: n. 29
Contrari: n. /
Favorevoli: n. 29

esito della votazione: **osservazione accolta parzialmente**

NOTE: /

Osservazione n. 28

Proposta di controdeduzione: Accoglibile

Illustrazione: Arch. Dinale
Interventi: /
Replica: /
Dichiarazioni di voto: /

Votazione per alzata di mano anche per i Consiglieri collegati in videoconferenza:

Presenti n. 28
Non partecipanti al voto n. /
Astenuiti: n. /
Votanti: n. 28
Contrari: n. /
Favorevoli: n. 28

esito della votazione: **osservazione accolta**

NOTE: /

OSSERVAZIONI DELLA REGIONE LOMBARDIA

Proposta di controdeduzione: Accoglibile parzialmente

Illustrazione: Arch. Dinale
Interventi: /
Replica: /
Dichiarazioni di voto: /

Votazione per alzata di mano anche per i Consiglieri collegati in videoconferenza:

Presenti n. 28
Non partecipanti al voto n. /
Astenuiti: n. /
Votanti: n. 28
Contrari: n. /
Favorevoli: n. 28

esito della votazione: **osservazione accolta parzialmente**

NOTE: /

OSSERVAZIONI DELLA PROVINCIA DI SONDRIO

Proposta di controdeduzione: Accoglibile

Illustrazione: Arch. Dinale
Interventi: /
Replica: /
Dichiarazioni di voto: /

Votazione per alzata di mano anche per i Consiglieri collegati in videoconferenza:

Presenti n. 29
Non partecipanti al voto n. /
Astenuti: n. /
Votanti: n. 29
Contrari: n. /
Favorevoli: n. 29

esito della votazione: **osservazione accolta**

NOTE: /

Ritenuto, per tutto quanto sopra esposto, procedere alla approvazione delle proposte di controdeduzione alle osservazioni / recepimento del parere degli enti, come sopra articolato, nonché degli elaborati testuali indicati in premessa, già adeguati a dette proposte, ovvero:

- Relazione (arch. Dinale, in relazione al PGT);
- Norme Tecniche di Attuazione, modificate (come sopra);
- V2 - Rapporto Ambientale (arch. Spinelli, documento di VAS);
- V3 - Sintesi non Tecnica (come sopra);
- CG0 – Relazione illustrativa e Norme geologiche di Piano modificata in base alle richieste di RL e Provincia di Sondrio (modificata nel testo e aggiunto allegato 1 – Studio di dettaglio via Valeriana);

Ritenuto altresì di demandare al Dirigente la successiva presa d'atto dell'aggiornamento materiale degli elaborati grafici del PGT, e della loro coerenza con le determinazioni assunte con il presente atto, ai fini della pubblicazione degli atti e della conseguente loro vigenza;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

PRESO ATTO:

- del parere espresso dalla competente commissione consiliare, nella seduta del 16/03/2023;
- dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

CON la seguente votazione espressa per alzata di mano anche da parte dei Consiglieri collegati in videoconferenza sulla proposta di deliberazione nel suo complesso, così

come risultante a seguito delle votazioni sulle osservazioni:

- presenti: n. 29;
- non partecipanti al voto: n. 0;
- astenuti: n. 9 (Palotti, Angelinis, Gugiatti, Bettinelli, Di Zinno, Iannotti, Songini, Cotelli e Maspero);
- votanti: n. 20;
- favorevoli: n. 20 (i restanti);
- contrari: n. 0;

DELIBERA

1. di approvare le proposte di controdeduzione alle osservazioni pervenute e di recepimento dei pareri resi da Provincia e Regione Lombardia in relazione al PGT adottato con DCC del 28.10.2022 n.71, contenute nei seguenti elaborati:
 - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ENTI e RECEPIMENTO PARERI;
 - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI dei privati, così come modificati in corso di seduta;
 - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI dell'UTC;
2. di approvare, ai sensi dell'art.13 della L.R. n.12/2005, per i motivi indicati in premessa, alcuni elaborati prodotti dai vari professionisti incaricati per i diversi aspetti di competenza, già adeguati alle determinazioni contenute nei documenti di cui al precedente punto 1, e precisamente:
 - Documenti del PGT (arch. Sergio Dinale):
 - Relazione illustrativa
 - Norme tecniche di attuazione
 - Documenti di VAS (arch. Massimo Spinelli):
 - V2 - Rapporto Ambientale
 - V3 - Sintesi non Tecnica
 - Componente geologica, idrogeologica e sismica (geol. Gaetano Conforto):
 - CG0 – Relazione illustrativa e Norme geologiche di Piano modificata in base alle richieste di RL e Provincia di Sondrio (modificata nel testo e integrata con allegato 1 – Studio di dettaglio via Valeriana)
3. di dare atto che alla documentazione sopra elencata sono allegati:
 - V1 – Documento di scoping
 - Parere motivato finale (documento di VAS)
 - Dichiarazione di Sintesi finale (documento di VAS)
 - Asseverazione geologica All.A.1 alla DGR n.XI/6314/2022 (ex All.6 alla DGR 6738/2017) integrato come richiesto dal punto 5 del parere della Provincia di Sondriomentre non è allegato l'All.F alla DGR 4488/2021 – Screening di incidenza – in quanto nel suo parere la Provincia ha chiarito non essere necessario;
4. di dare atto che i contenuti dello strumento che si va ad approvare tengono conto dello Studio idraulico di dettaglio elaborato ed approvato nel luglio 2021 solamente laddove la d.g.r. n. X/6738 del 19/06/2017 lo consente e pertanto nelle aree all'interno delle aree che risultano classificate come R4 - rischio molto elevato (ovvero entro le aree che risultano già edificate nell'Ortofoto AGEA 2015 pubblicata sul GEOPortale della Regione Lombardia) e nei territori compresi tra un limite B di progetto e un limite di fascia C delle fasce vigenti per quanto attiene la carta di

fattibilità Geologica mentre le proposte di revisione della mappatura del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA regionale) potranno e dovranno essere recepite (con le modalità all'uso previste da Regione Lombardia) solo a seguito della conclusione dell'iter della variante di Asta del PAI, attualmente in corso;

5. di dare atto che lo strumento che si va ad approvare:
 - costituisce adeguamento diretto alla "Integrazione del PTR ai sensi della L.R. 31/2014";
 - comprende (nei limiti e con le modalità di cui al precedente punto 4) gli adempimenti connessi al recepimento del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) del Regolamento Regionale n.7/2017 in tema di invarianza idraulica, e della nuova zonazione sismica (DGR n.2129/2014);
 - costituisce adeguamento all'art.72 della L.R. 12/2005 come modificato dalla L.R. n.2/2015 in materia di Piano delle attrezzature religiose (PAR);
6. di dare atto che l'adeguamento alla DGR n.695/2018 in materia di Regolamento Edilizio tipo sta procedendo separatamente il suo iter di approvazione da parte di questo Consiglio Comunale;
- 7 di dare atto altresì che fanno parte integrante del Piano di Governo del Territorio, pur non necessitando di approvazione specifica in questa sede, in quanto non oggetto del presente procedimento:
 - il Reticolo idrico minore e il regolamento di polizia idraulica;
 - la valutazione del rischio archeologico;
 - i regolamenti comunali e gli strumenti di settore già vigenti alla sua entrata in vigore o successivamente approvati;
 - l'elaborato tecnico ERIR;
8. di dare mandato al Dirigente del Settore Servizi Tecnici per la successiva presa d'atto dell'aggiornamento materiale degli elaborati grafici del PGT, e della loro coerenza con le determinazioni assunte con il presente atto, ai fini della pubblicazione degli atti e della conseguente loro vigenza.

Alle ore 19,28 escono dall'aula i Consiglieri Del Marco, Motta e Tarabini pertanto i presenti sono n. 26.

Uditi gli interventi del Consigliere Palotti e del Sindaco (alle ore 19,31 rientra in aula il Consigliere Del Marco e alle ore 19,33 rientra in Consigliere Motta pertanto i presenti risultano n. 28.

Fatto, letto e sottoscritto digitalmente.

**Il Presidente del Consiglio Comunale
Maurizio Piasini**

**Il Segretario comunale
Claudio Locatelli**